

Provincia Autonoma di Trento



Comune di Giustino



Piano Regolatore Generale Variante 2012

INSEDIAMENTO STORICO

SCHEDATURA UNITA' EDILIZIE

Marzo 2014
Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti
Studio di architettura ed urbanistica
P.zza Principale 84 - 38082 CIMEGO (TN)
fax 0464-505823 - cell. 335-8391680
e-mail: remozulberti@hotmail.com



Unità Edilizia Nr.: **1**

N. particella ed. o fond.	.409
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

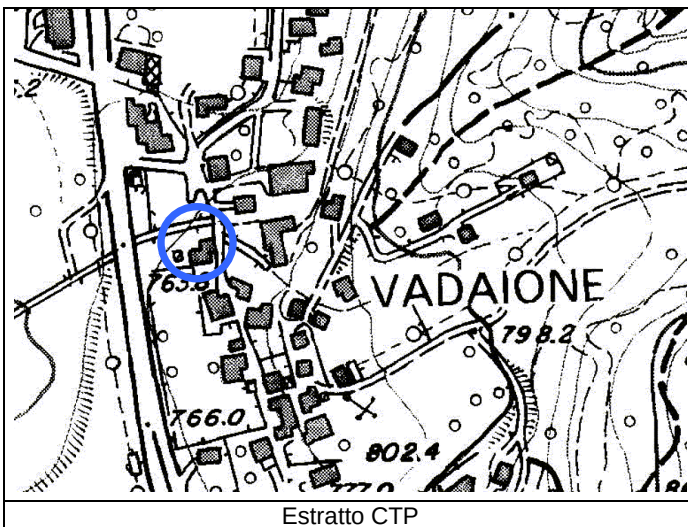


Foto 2: Nord



Foto 4: Sud

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **1**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna con slava
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / O / G / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: n. 1 cat. R3	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **1**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio su tutti i lati		

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **4**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.421
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

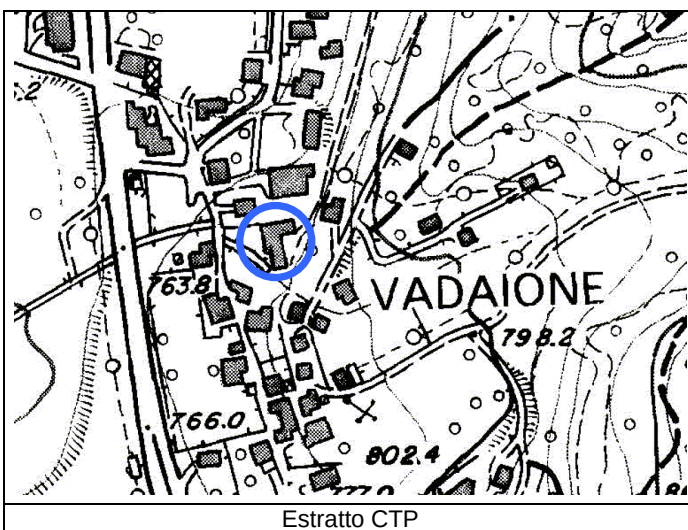
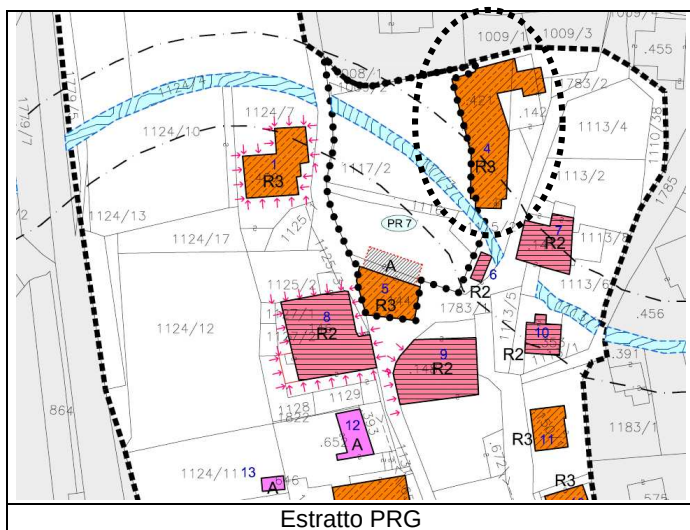


Foto 1: Est



Foto 2: Sud - Est



Foto 3: Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **4**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Ricettivo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera a nastro
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Timpani
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Intonaco
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Intonaco
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			Pannelli fotovoltaici
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Bassa
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / O / G / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 2 cat. R3	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **4**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Ricettivo turistico
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

N. particella ed. o fond.	.141
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

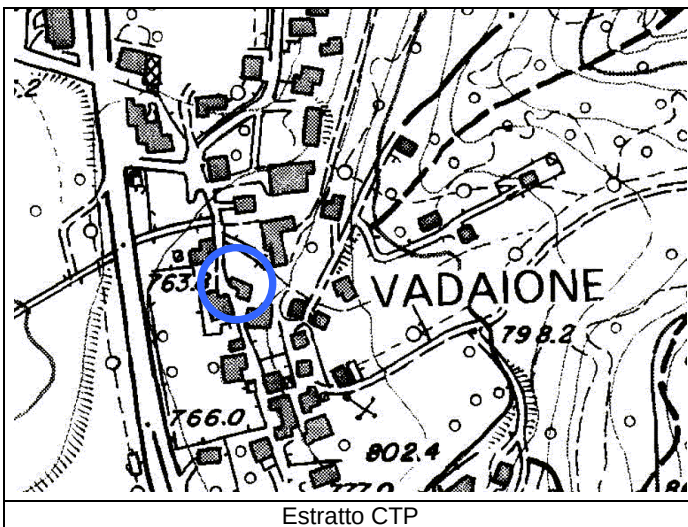


Foto 2: Sud - Ovest



Foto 4: Nord

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **5**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo Abitativo Abitativo 1960 Abitativo 1920
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in pietra - Intonaco civile - Capanna slavo Legno Lamiera a nastro Abbaiono Granito Legno - Granito Legno Legno Ferro battuto -
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata		Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta Alta -
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere		Discreta
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa		--
	Storica - Moderna - Recente		Storica
12. Pertinenze	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio		Giardino
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)		Media
14. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS		-
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 3 Cat. R2 800mc		Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **5**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.	Residenziale - Ricettivo
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	800 mc (*)
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) L'intervento di ampliamento è subordinato alla attuazione del P.R. 7 L'edificio sarà oggetto di intervento di recupero con realizzazione di un porticato a piano terra pedonale da cedere all'amministrazione comunale lungo il perimetro sud-ovest. Si prevede inoltre l'allargamento della sede stradale sull'angolo est dell'edificio. Tali interventi, che verranno realizzati dal proprietario a seguito dell'attuazione del PR n. 7, saranno compensati con la realizzazione di un volume in ampliamento di massimo 800 mc. da realizzare sul sedime indicato nelle tavole (area pertinenziale della p.ed. 144 e parzialmente sulla p.f. 1115/1)	

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

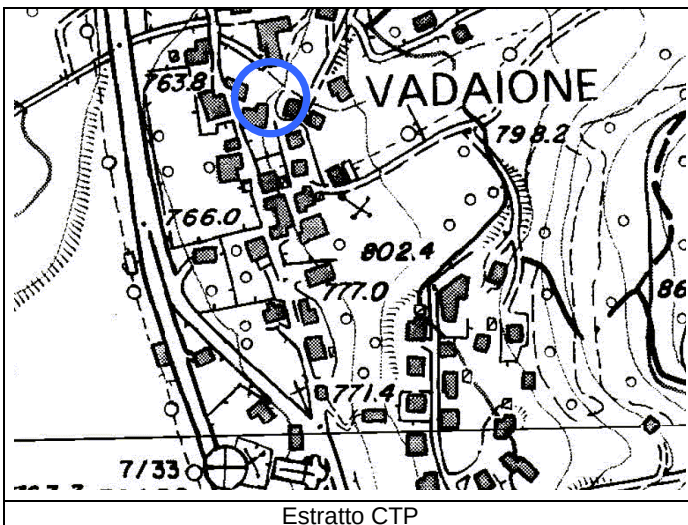
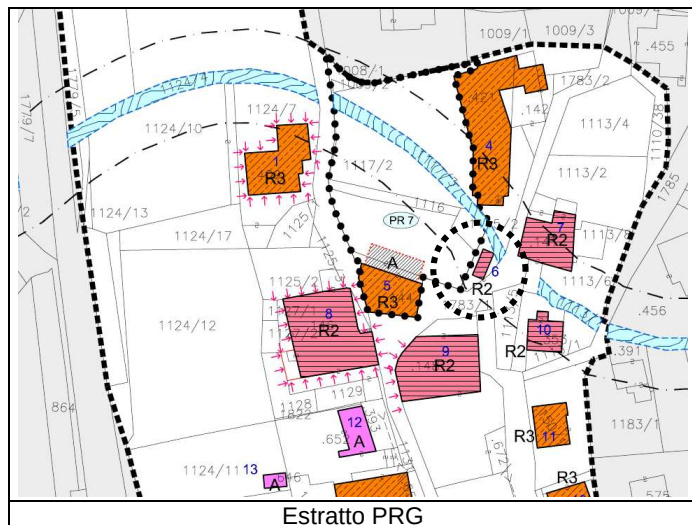


Foto 1: Sud - Est



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **6**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	2008
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	-
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Granito
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	-
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Scandole in legno
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
Ante oscuro		Legno - PVC	-
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	-
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 4 cat. R2	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **6**

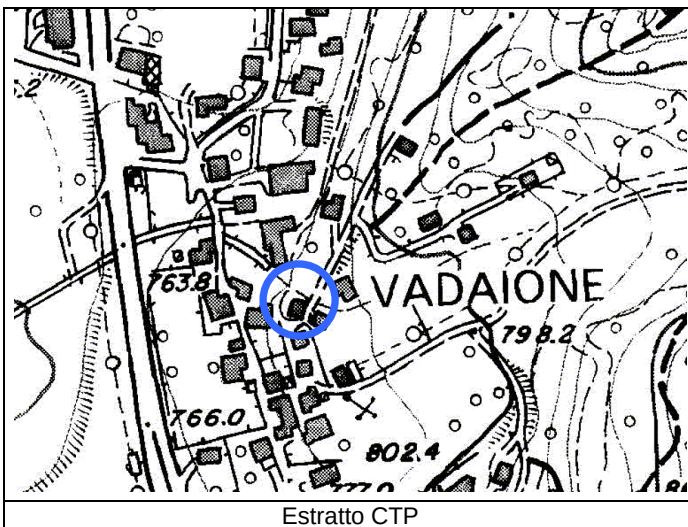
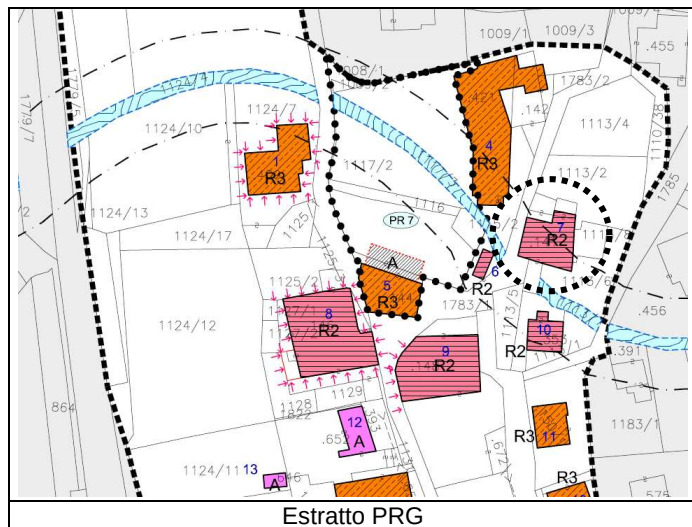
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Fontana pubblica
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **7**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.141
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **7**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composito	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Granito	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Granito	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	Alta	
	Storica - Moderna - Recente	Storica	
12. Pertinenze	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / O / Gi / Pa	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta	
14. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 5 cat. R2	Attuazione: Si	

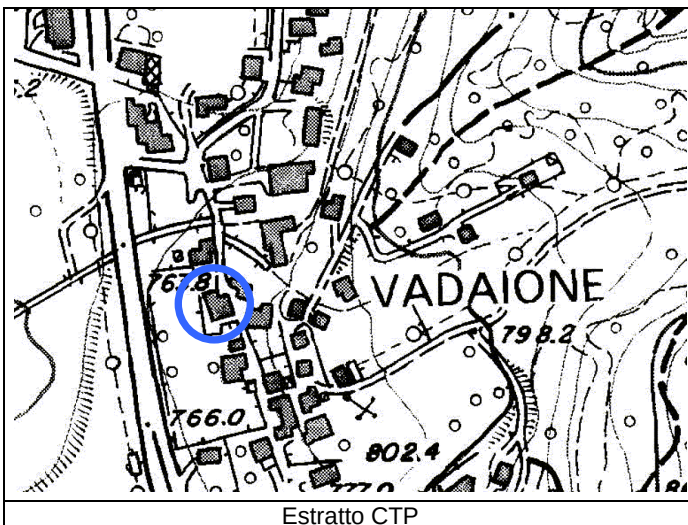
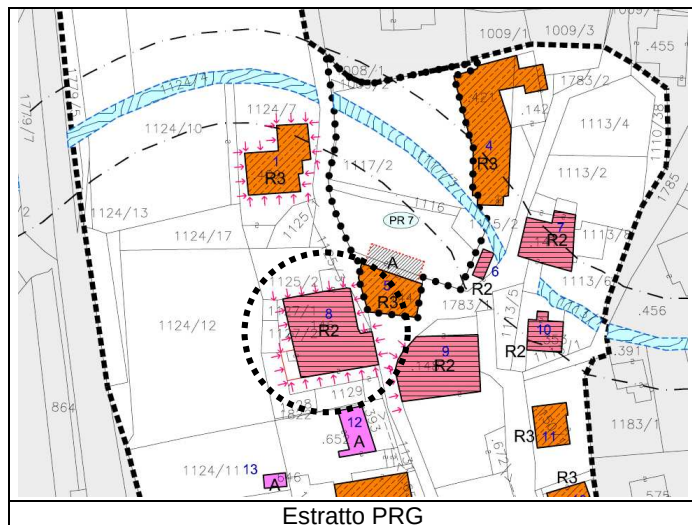
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **7**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Risulta soggetto a risanamento anche il manufatto costituito dal ponte sul torrente. Particolare attenzione dovrà essere prestata per il mantenimento delle spallette in muratura con piastre di copertura in granito.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.150/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **8**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cemento
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Granito
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Legno / Granito
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / O / G / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	Vincolo D.Lgs. 42/2004
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 6 cat. R2	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **8**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio su tutti i lati		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.148
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

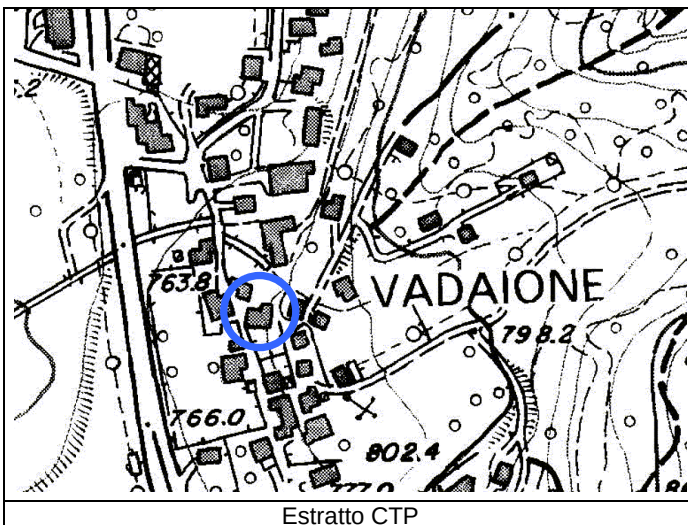
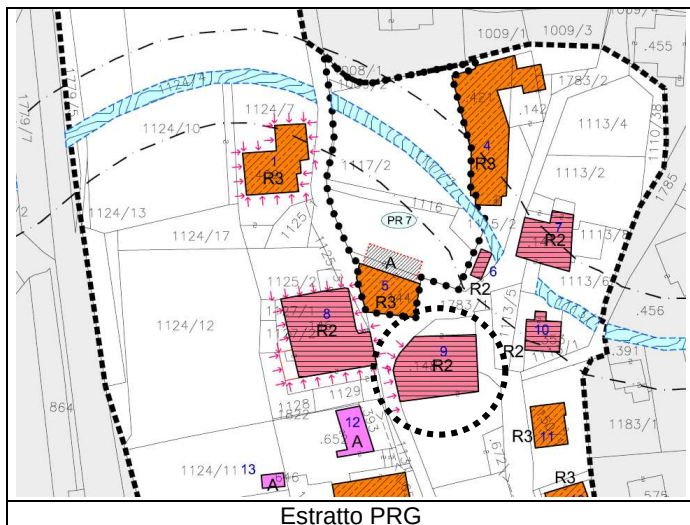


Foto 1: Sud



Foto 2: Ovest



Foto 3: Nord

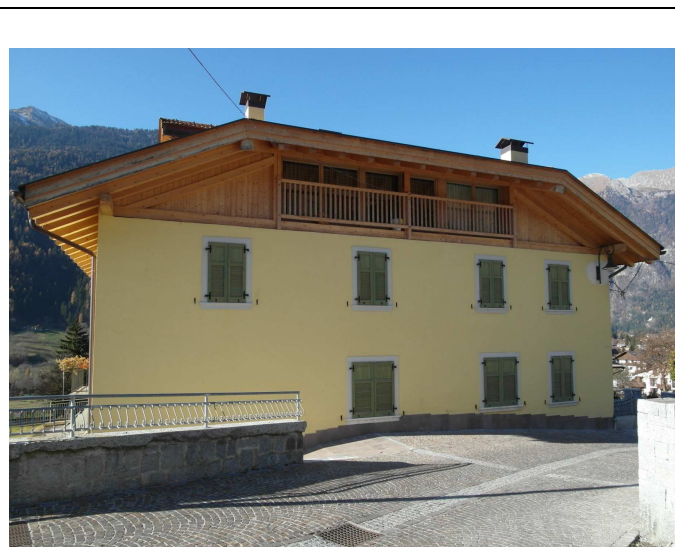


Foto 4: Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **9**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balcone in cemento	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Padiglione con slava	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Marsigliesi in cotto	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Granito	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - cemento	Granito e Cemento	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno/Ferro	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Affresco	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	Alta	
	Storica - Moderna - Recente	Recente	
12. Pertinenze	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / G / Pa	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media	
14. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 7 cat. R2	Attuazione:	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **9**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		-
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		-
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare ulteriori 3 balconi sul fronte sud come l'attuale ai piani secondo e terzo. Sul fronte est è ammessa la realizzazione di un balcone nel sottotetto della dimensione dell'attuale apertura con sporgenza esterna massima di 60 cm e con rientranza interna tipo loggia. Fronte di pregio sul lato ovest.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.353
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

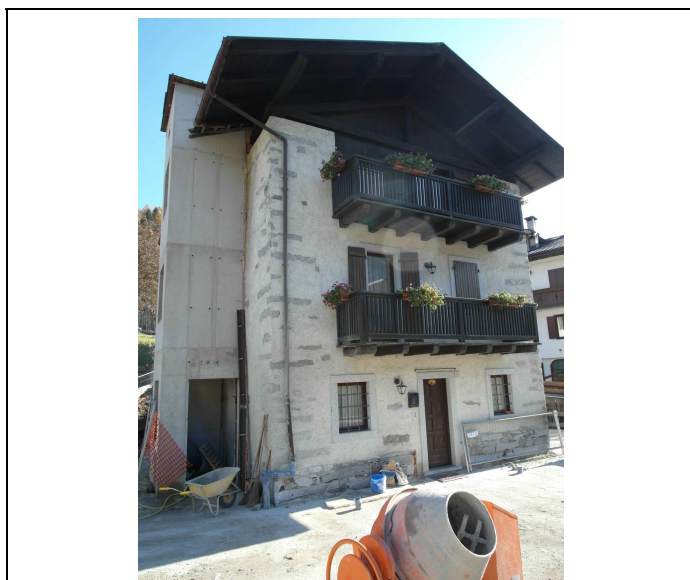
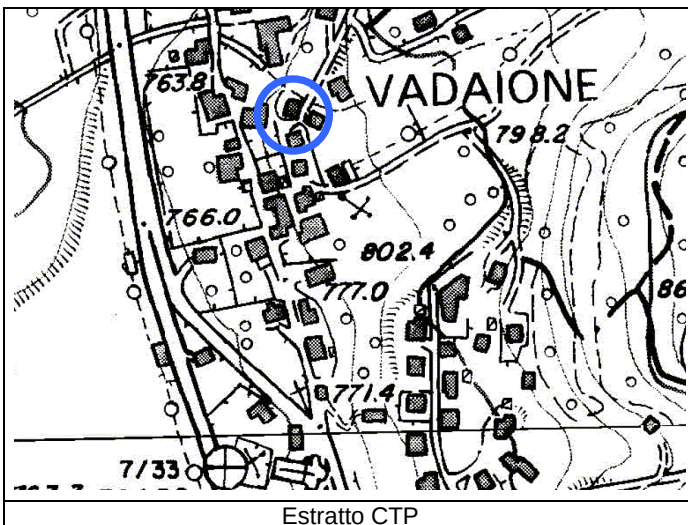
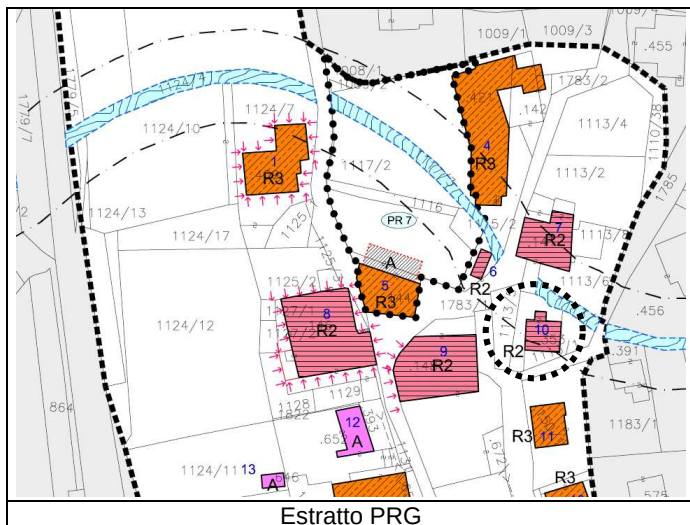


Foto 1: Ovest



Foto 2: Nord - Ovest



Foto 3: Est

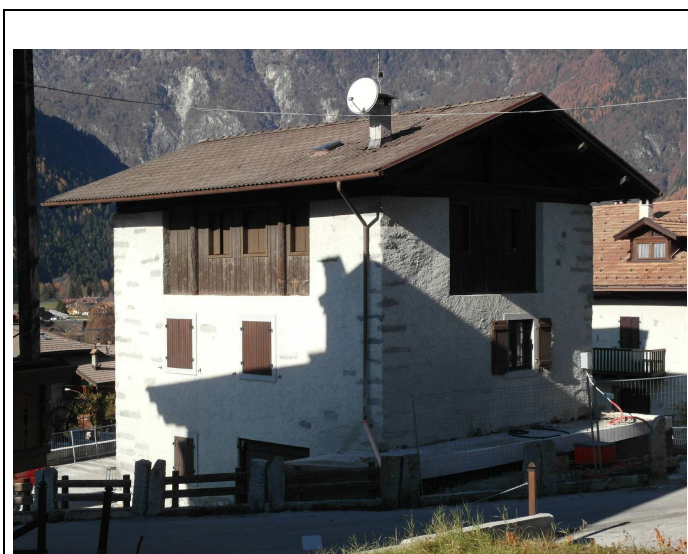


Foto 4: Sud - Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **10**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cemento
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Granito
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno in stile
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno in stile
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Granito
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	-
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Bassa
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Bassa
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Bassa
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 8 cat. R2	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **10**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		-
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		-
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		-
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		-
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione della recinzione in granito e legno della pertinenza		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.150/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

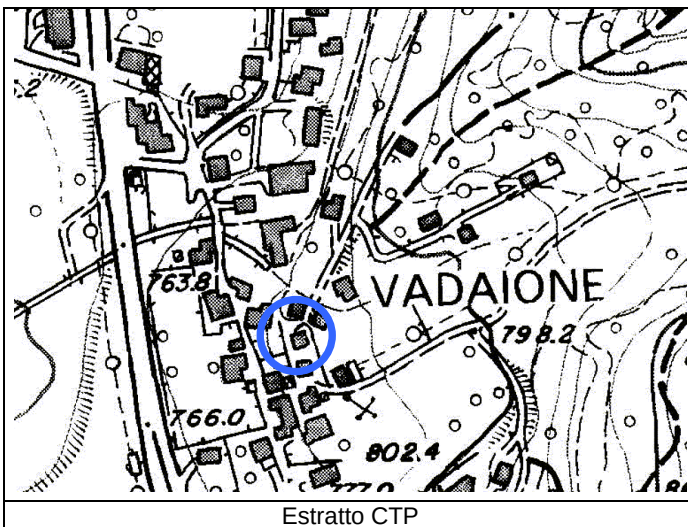
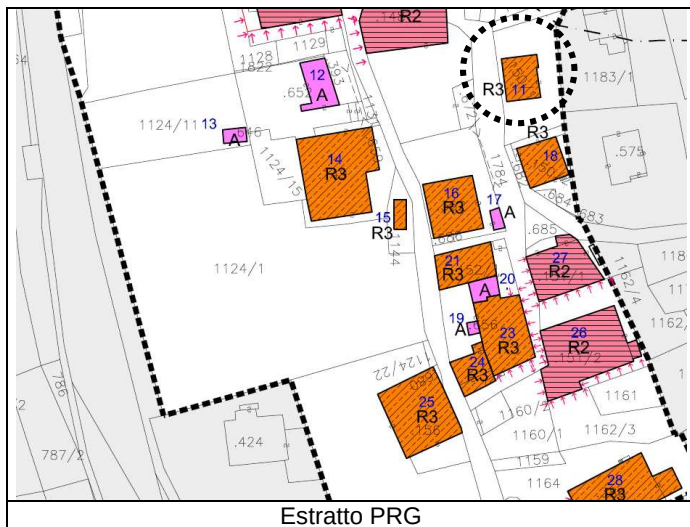


Foto 1: Est



Foto 2: Sud - Est



Foto 3: Ovest



Foto 4: Nord

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **11**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi / scale
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Legno
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscura	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	-
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	--
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / Gi / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 9 cat. R3	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **11**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.652
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	MS RZ

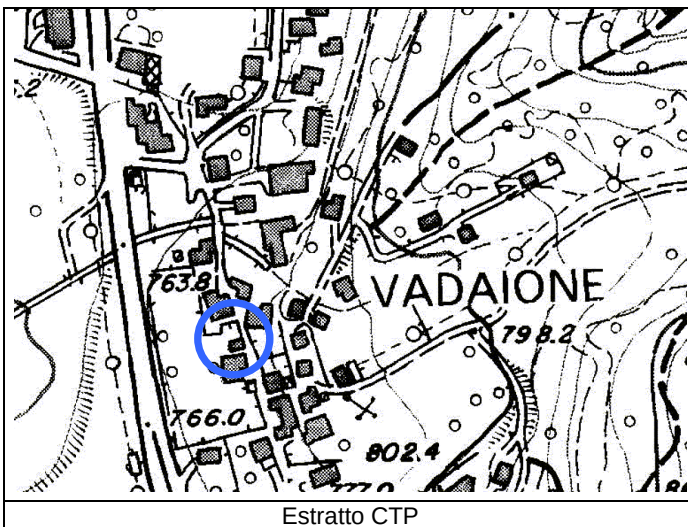
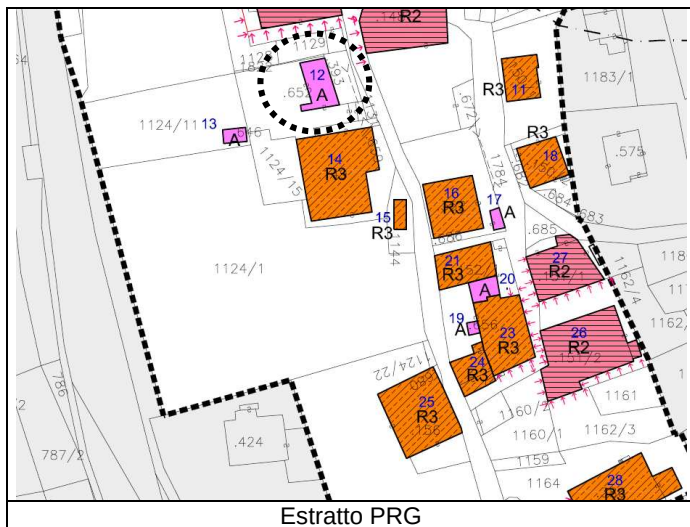


Foto 1: Ovest

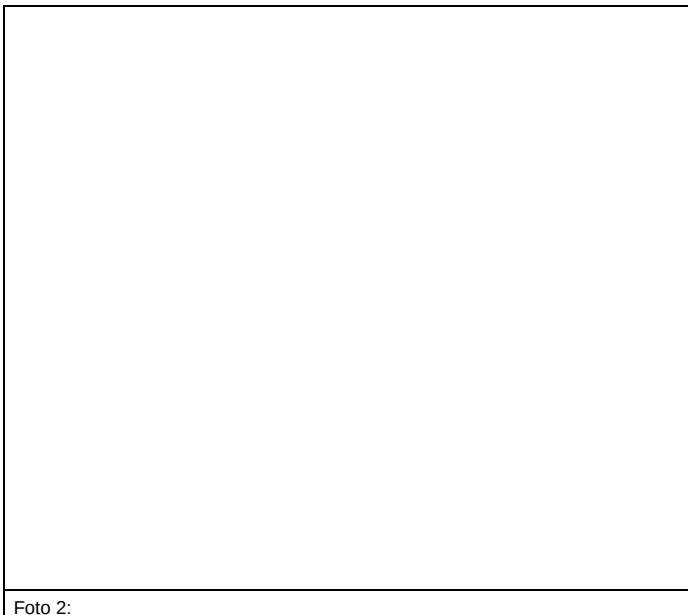


Foto 2:

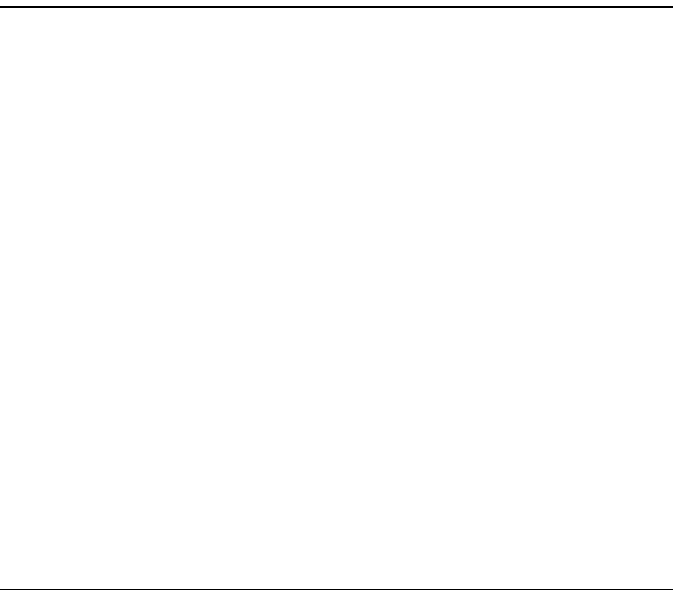


Foto 3:

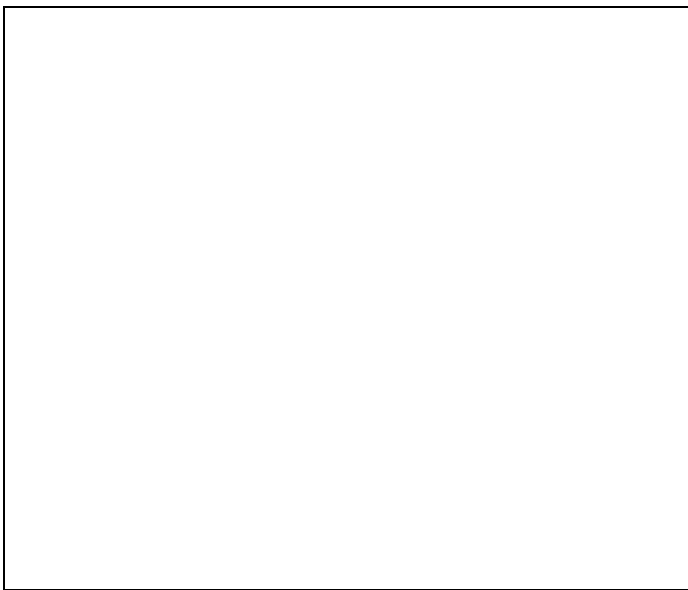


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **12**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Garage
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	-
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	-
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	-
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	-
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
Ante oscuro		Legno - PVC	-
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nn	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **12**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito interrato
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	A = Accessorio Costituito da un volume interrato pertinenziale		

Unità Edilizia Nr.: **13**

N. particella ed. o fond.	.646
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

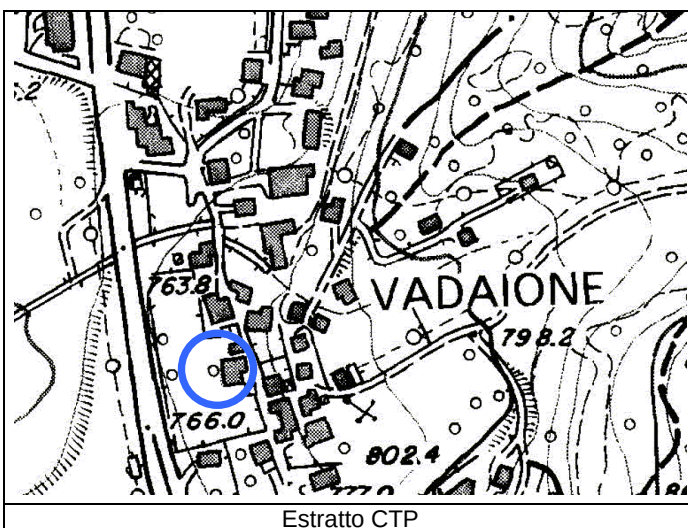


Foto 1: Est

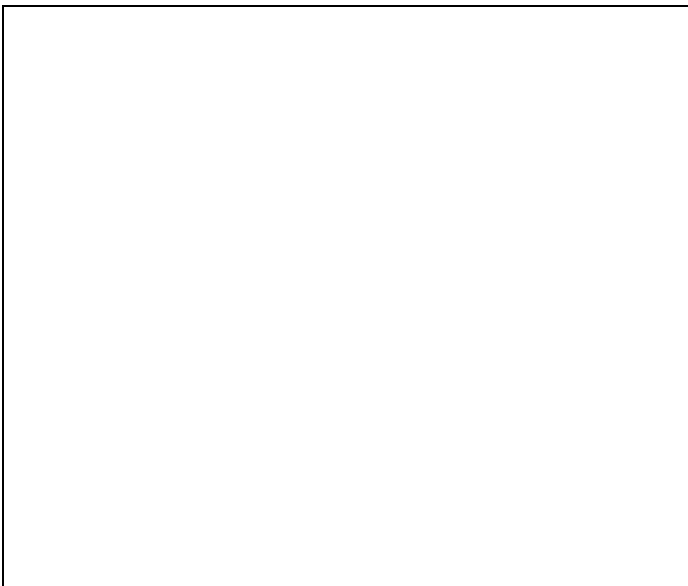


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **13**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Struttura in legno
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Assito in legno
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Falda unica
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera onduline
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
Ante oscuro		Legno - PVC	-
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Bassa
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nn	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **13**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito legnaia
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.149
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

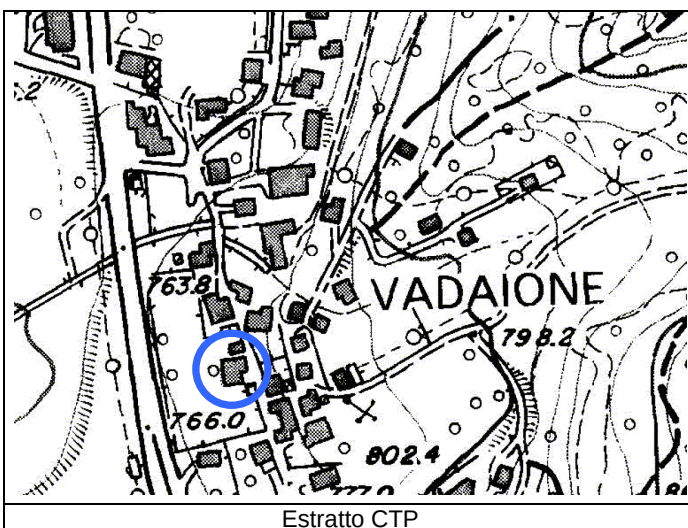
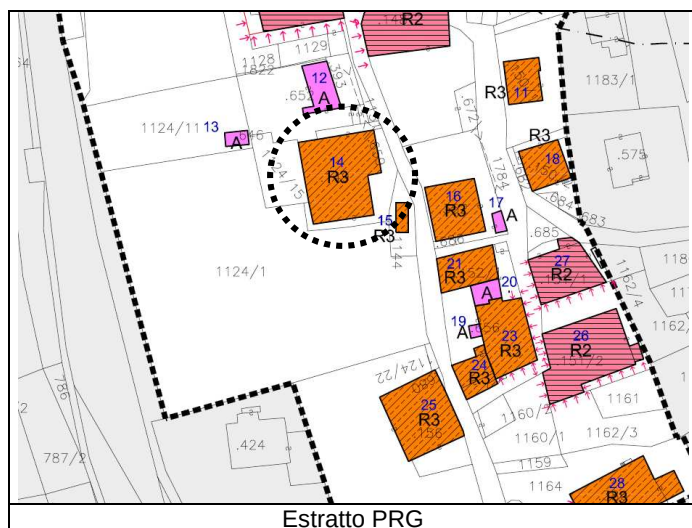


Foto 1: Est



Foto 2: Nord



Foto 3: Nord - Ovest



Foto 4: Sud

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **14**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Ricettivo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Mista
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Giardino
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 10 cat. R3	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **14**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale / Ricettivo-Turistico
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	1144
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

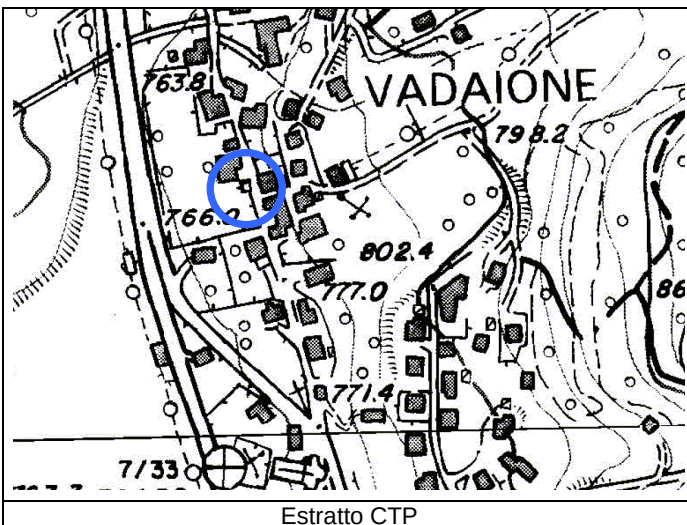
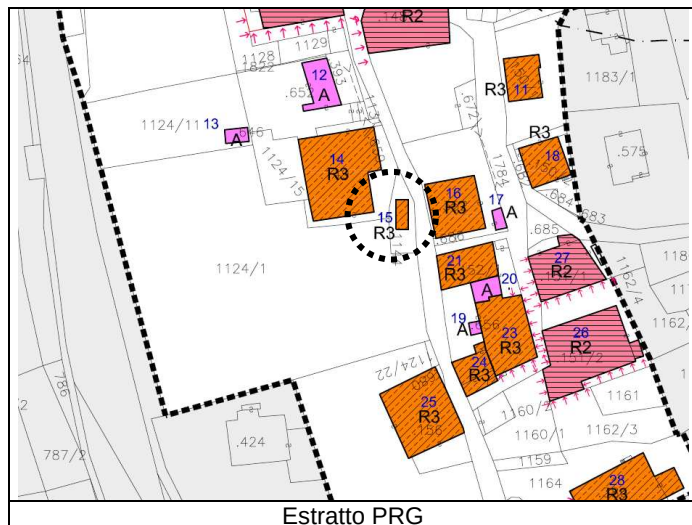


Foto 1: Sud - Est



Foto 2: Sud - Ovest

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **15**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	2008
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	-
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Granito
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	-
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Scandole in legno
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
Ante oscuro		Legno - PVC	-
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	-
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 11 cat. R3	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **15**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Fontana pubblica
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

N. particella ed. o fond.	.352
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

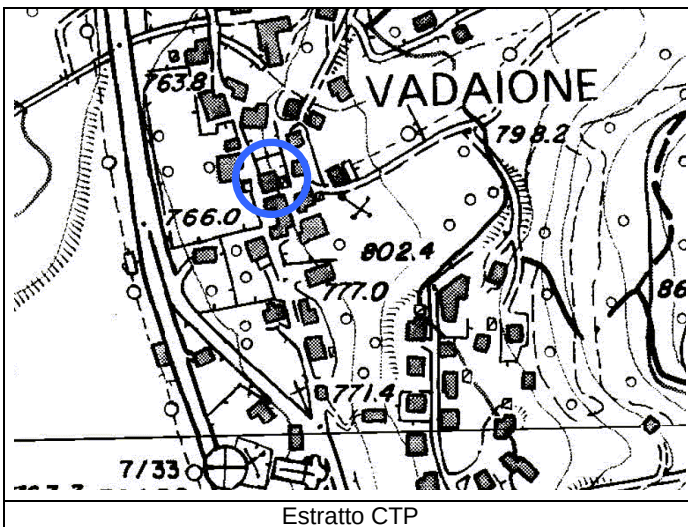


Foto 1: Est



Foto 2: Nord



Foto 3: Nord - Ovest



Foto 4: Sud

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **16**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cemento
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Timpani
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento / Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / O / Gi / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 12 Cat. R3	Attuazione: Si

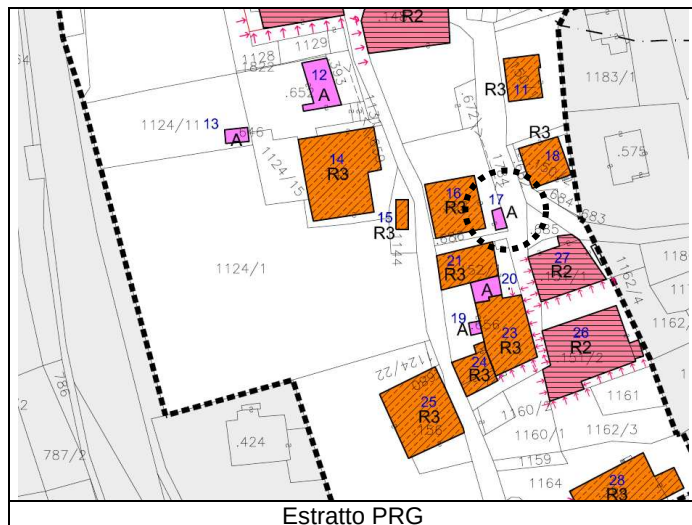
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **16**

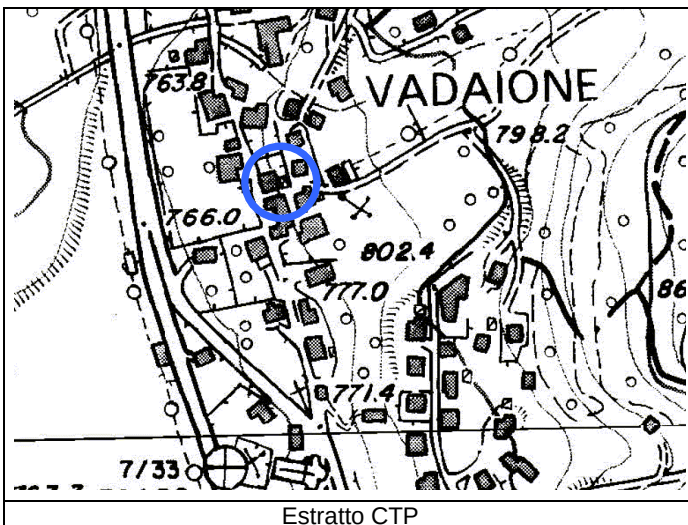
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	1144
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud



Foto 2: Sud - Est



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **17**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Struttura in legno
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Perlinatura
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Falda unica
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera onduline
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
Ante oscuro		Legno - PVC	-
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Bassa
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: R7	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **17**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Legnaia
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Vicolo del Rugiulin

N. particella ed. o fond.	.150/2
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

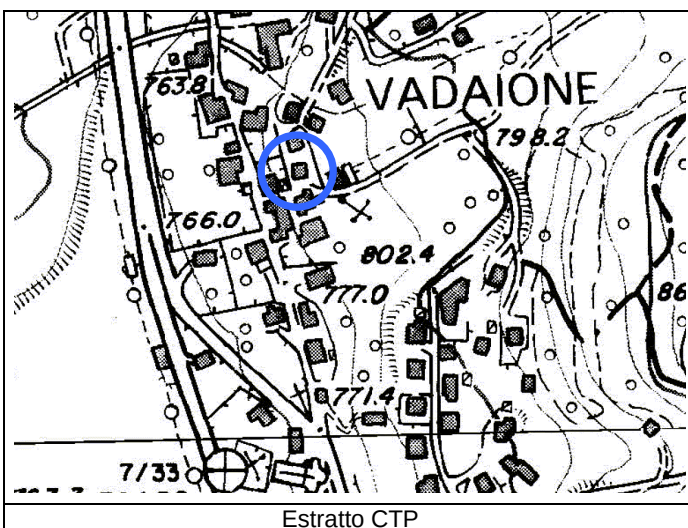
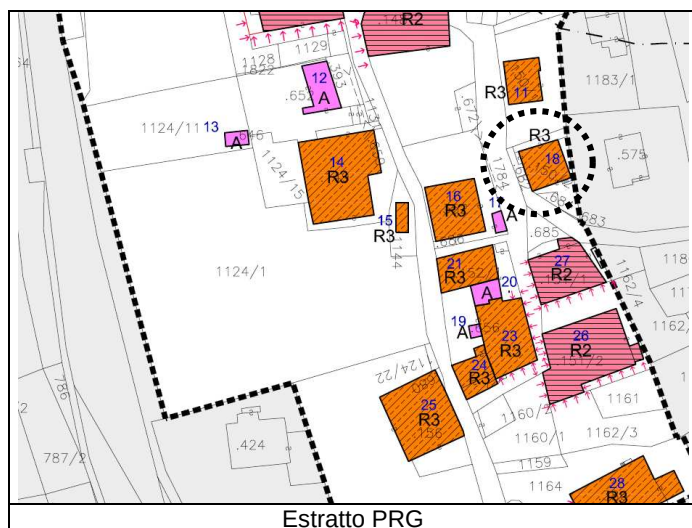


Foto 1: Sud - Ovest



Foto 2: Nord - Ovest



Foto 3: Sud



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **18**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cemento
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta - -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	O /Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 13cat. R3	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **18**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		Ristrutturazione
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.656
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

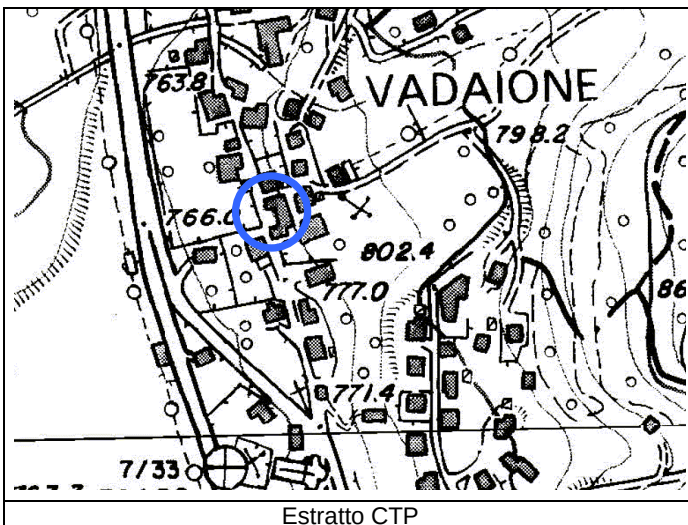
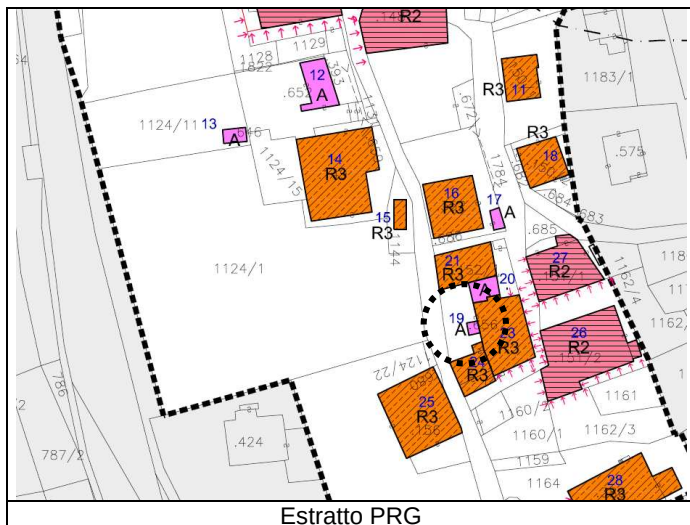


Foto 1: Nord - Ovest



Foto 2: Ovest

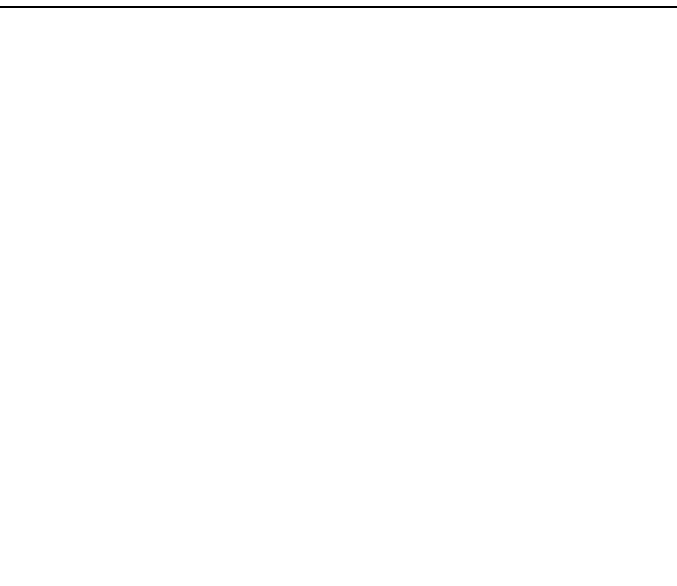


Foto 3:

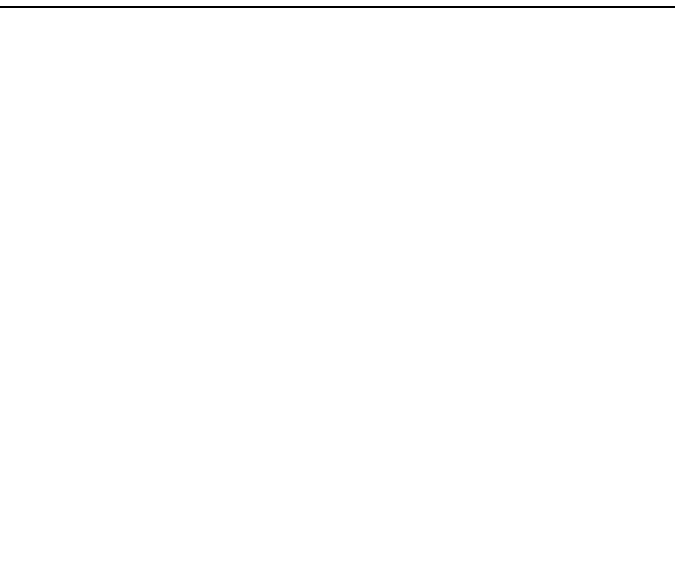


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **19**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Struttura in legno
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Assito in legno
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Falda unica
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Bassa
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	-
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	-
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Bassa
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Bassa
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nn	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **19**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ripristino
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	MS RZ

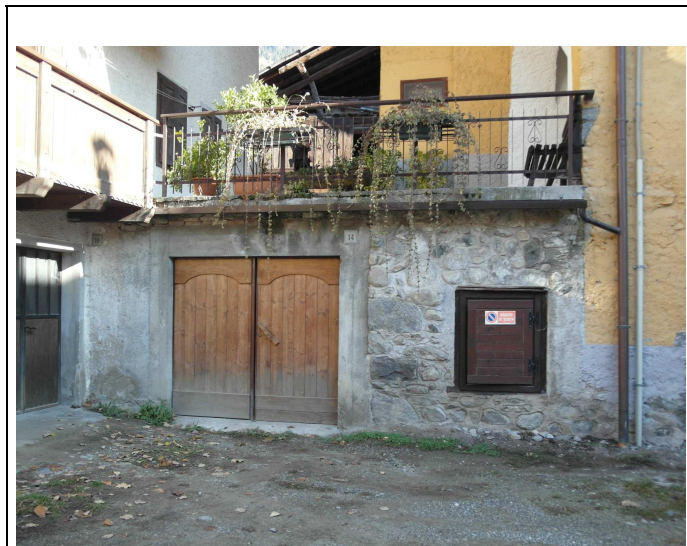
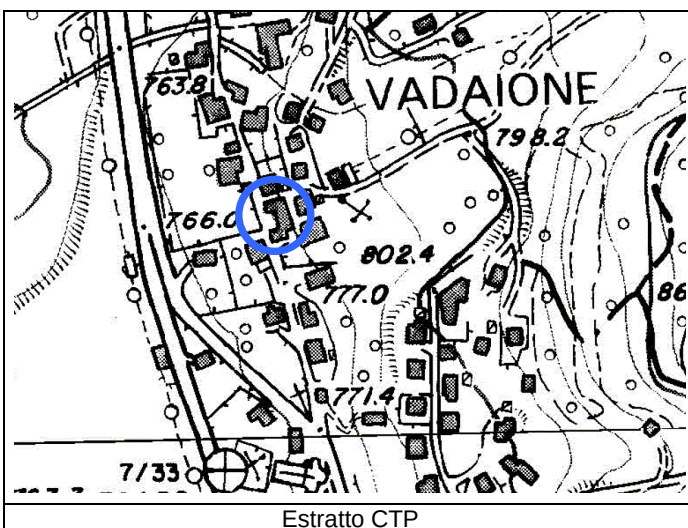
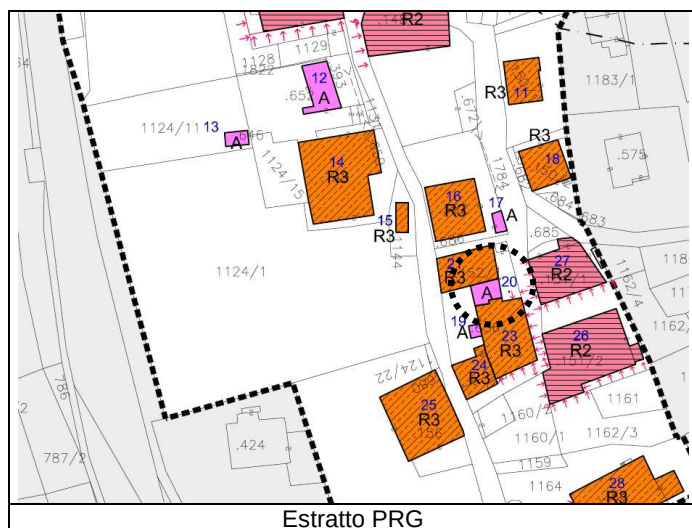


Foto 1: Ovest

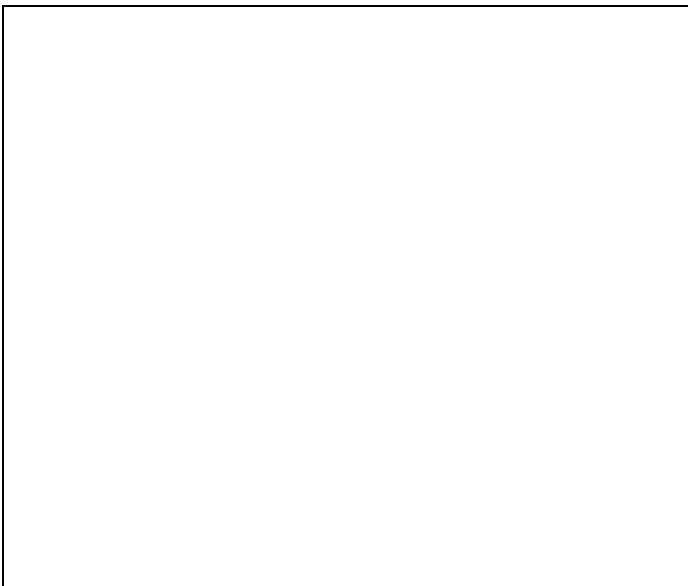


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **20**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Garage
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	-
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Cemento
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	-
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	-
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	-
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	-
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Bassa
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 14 cat. R7	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **20**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Garage
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Vicolo del Rugiulin

N. particella ed. o fond.	.152/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

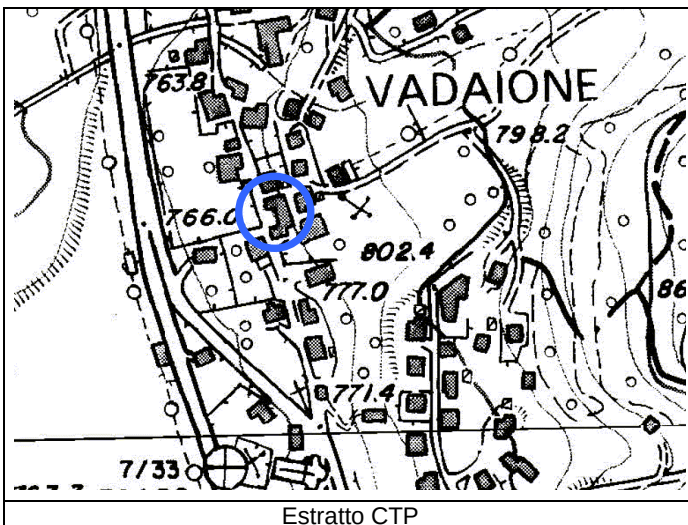
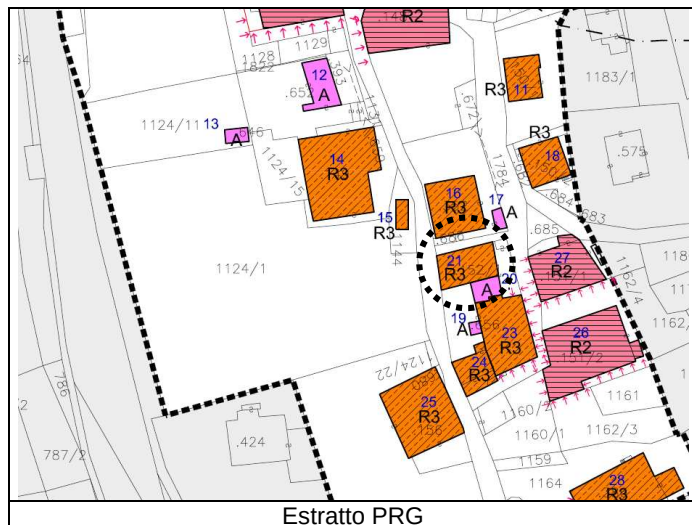


Foto 1: Sud - Ovest



Foto 2: Ovest



Foto 3: Nord - Ovest



Foto 4: Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **21**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi / Scale
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiere a nastro
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Timpani
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno tradizionale
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno tradizionale
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra / Intonaco
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Affreschi
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 14 cat. R3	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **21**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Vincolo di facciata solo lungo la strada principale.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via della Splazzöla

N. particella ed. o fond.	.656
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

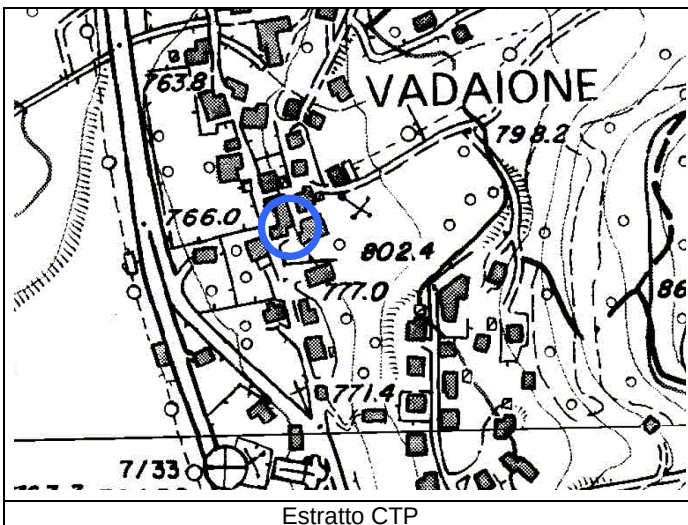
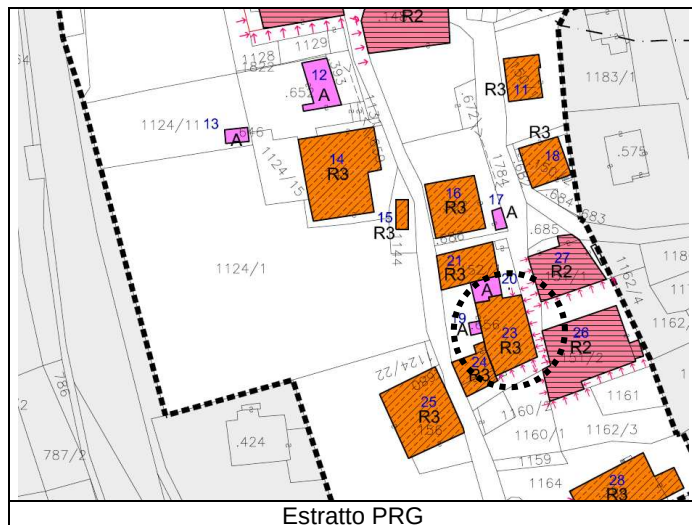


Foto 1: Sud - Ovest



Foto 2: Nord - Ovest



Foto 3: Sud



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **23**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Granito / Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Bassa
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Bassa
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Bassa
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Parcheggio
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Bassa
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 14 cat. R3	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **23**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ripristino
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio sui lati sud, est e nord.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via della Splazzöla

N. particella ed. o fond.	.656
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

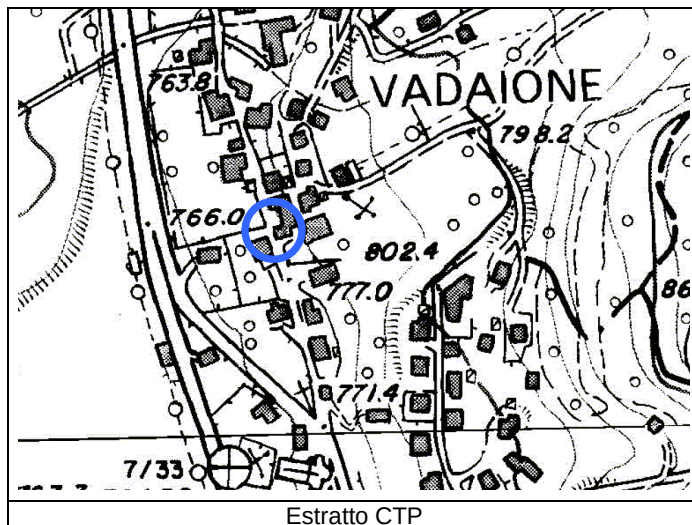
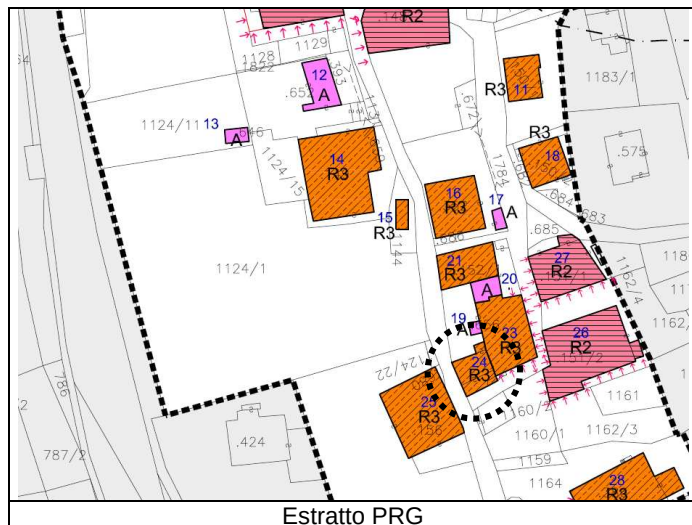


Foto 1: Sud



Foto 2: Nord - Ovest



Foto 3: Nord



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **24**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo Cantine Deposito 1920 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in pietra - Intonaco grezzo - Padiglione Legno Tegole in cotto - Granito Legno - Granito Legno Legno Ferro battuto - -
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata		Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Media Media -
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere		Discreta
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa		Media
	Storica - Moderna - Recente		Storica
12. Pertinenze	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio		-
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)		Bassa
14. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS		-
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 14 cat. R3		Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **24**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.	Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ripristino
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di modificare la linea di altezza delle finestre dei piani superiori e realizzare nuove finestre sul lato nord. Il progetto dovrà essere preventivamente valutato per gli aspetti paesaggistici dalla commissione edilizia comunale.	

N. particella ed. o fond.	.156
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

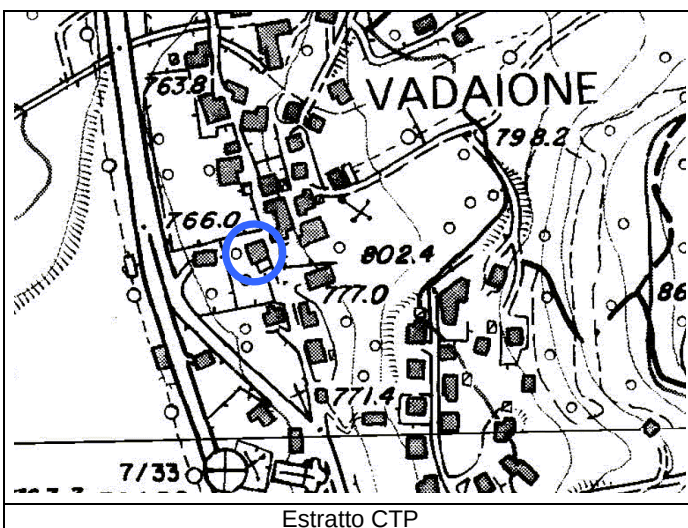


Foto 2: Nord-est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **25**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Deposito
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera a nastro
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	-
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	-
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	-
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	-
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG : nr. 16 cat. R3 + R7	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **25**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via della Splazzöla

N. particella ed. o fond.	.151/2
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

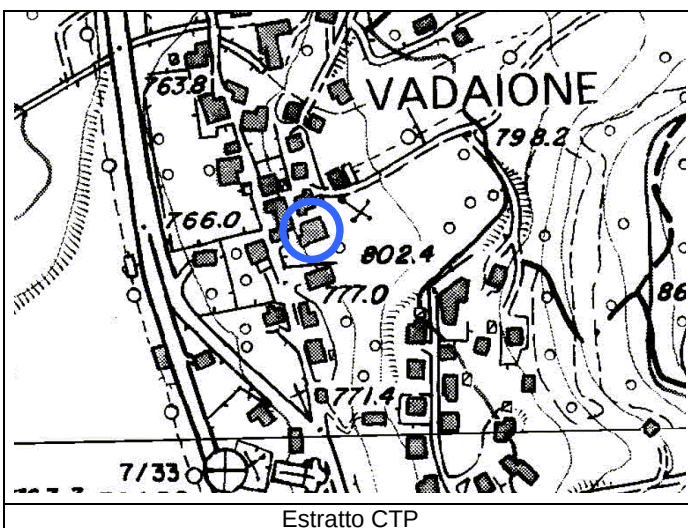
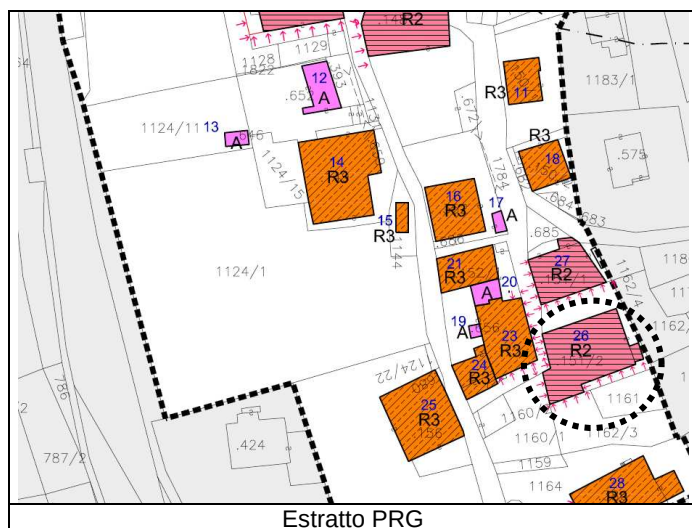


Foto 1: Sud - Ovest



Foto 2: Ovest



Foto 3: Nord - Ovest



Foto 4: Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **26**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Fienile
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera onduline
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento / Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro Battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Affresco
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	O / G
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 17 cat. R2	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **26**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sui lati sud ed ovest.		

N. particella ed. o fond.	.151/2
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

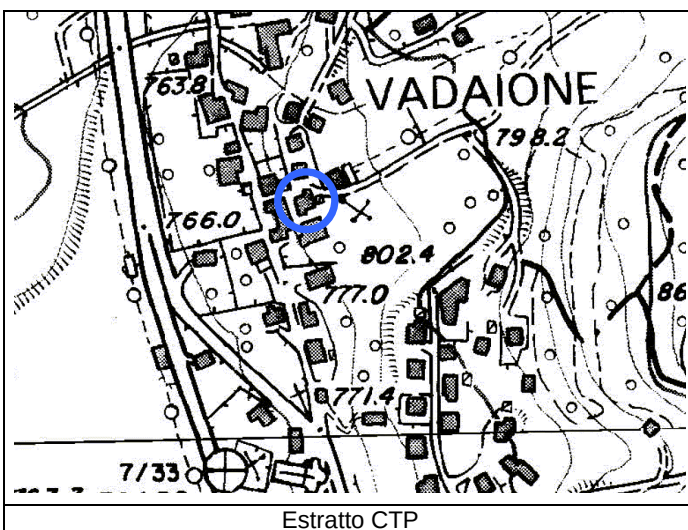


Foto 2: Ovest



Foto 4: Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **27**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Deposito Deposito Fienile 1920 Deposito Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in pietra - Raso sasso - Capanna Legno Lamiera onduline - - Legno Legno - Legno Legno - - -
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata		Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Alta -
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere		Cadente
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa		-
	Storica - Moderna - Recente		Storica
12. Pertinenze	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio		Giardino
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)		Alta
14. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS		-
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 15 cat. R2		Attuazione:

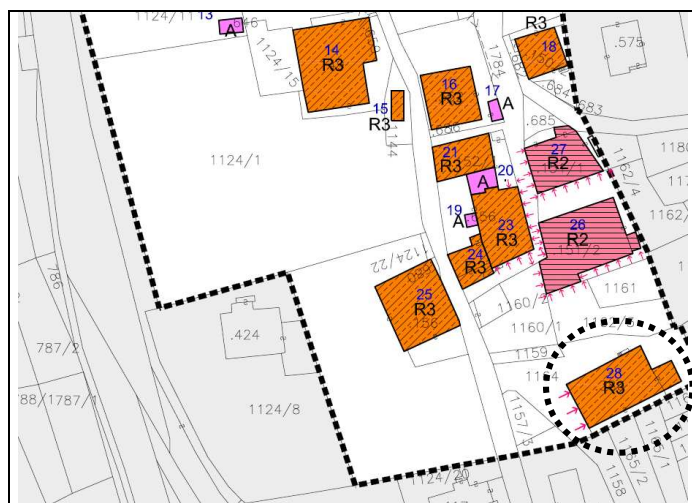
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **27**

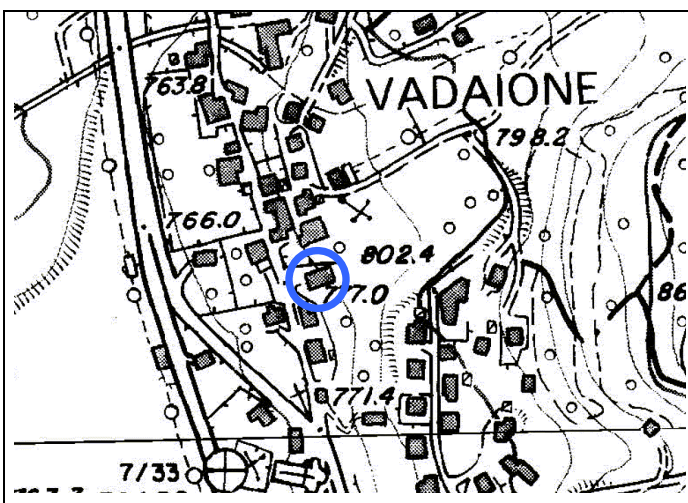
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sui lati ovest e sud.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Rosmini

N. particella ed. o fond.	.386
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud - Ovest



Foto 2: Sud



Foto 3: Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **28**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Deposito
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balcone in cemento
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Padiglione
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / O / G / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 18 cat. R3	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **28**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sul lato ovest		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.51
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

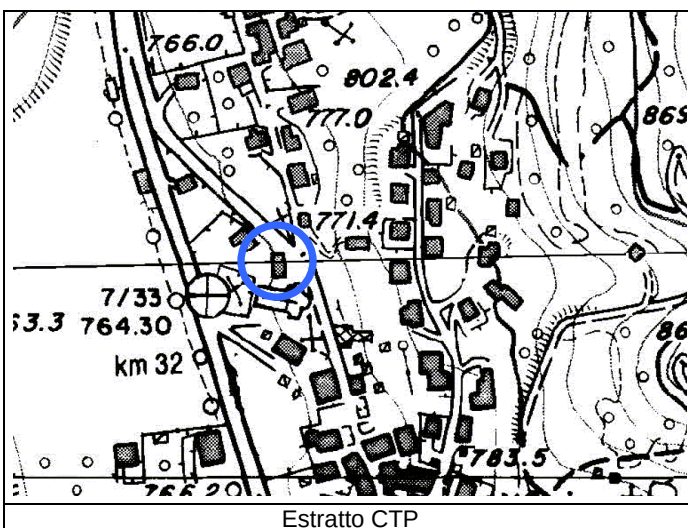
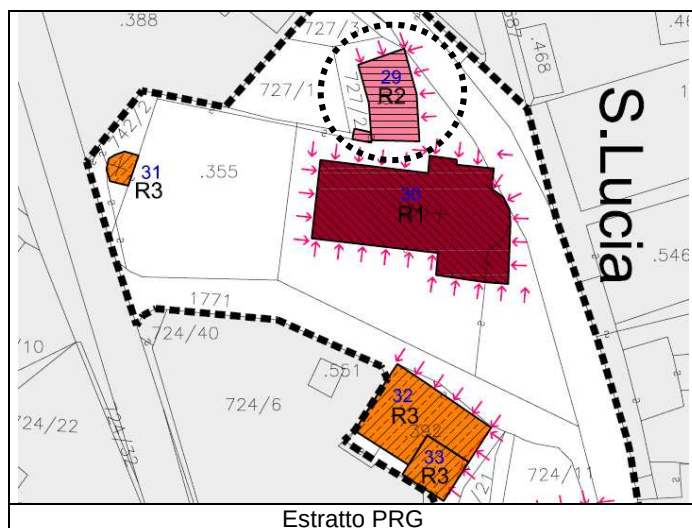


Foto 1: Est



Foto 2: Nord



Foto 3: Sud - Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **29**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925 - 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Int. grez. - Tint. dec.
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno tradizionale
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Granito
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Granito
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	O / G
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 20 cat. R2	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **29**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		Max 0,60 m
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di sopraelevazione della quota di imposta massima di 60 cm. al fine di rendere abitabile il sottotetto. Nel caso la sopraelevazione venisse limitata si potranno realizzare in limitato numero, piccoli abbaini sulla base di un progetto che dovrà essere valutato preventivamente dalla commissione edilizia comunale per gli aspetti paesaggistici. Fronte di progetto sui lati est e nord.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.50
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

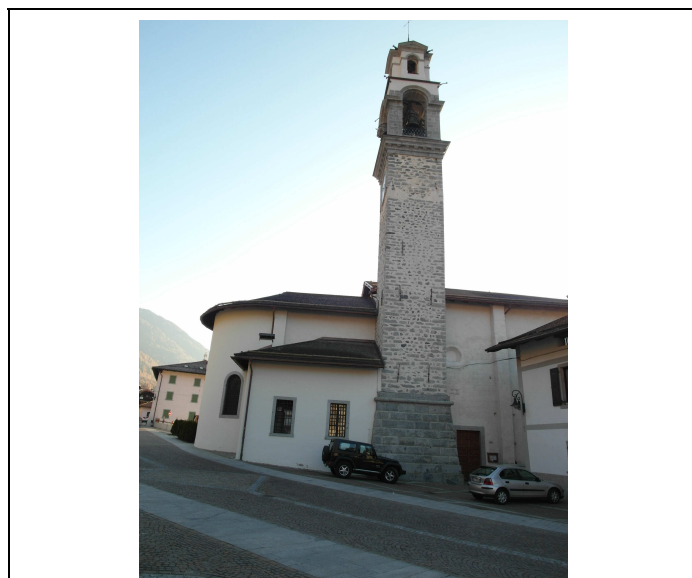
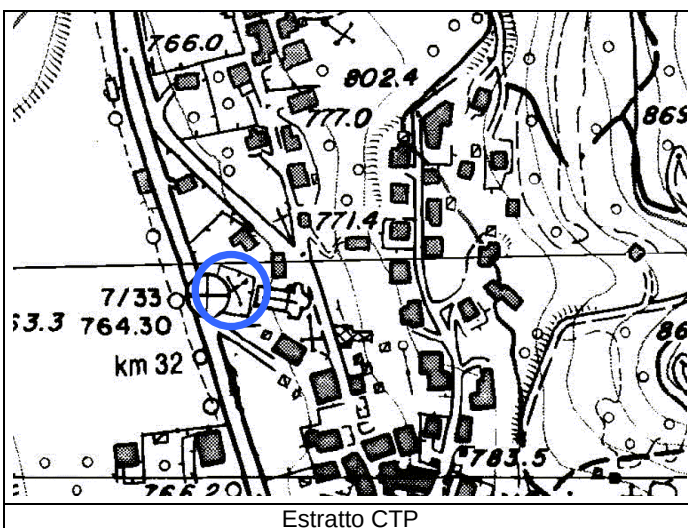
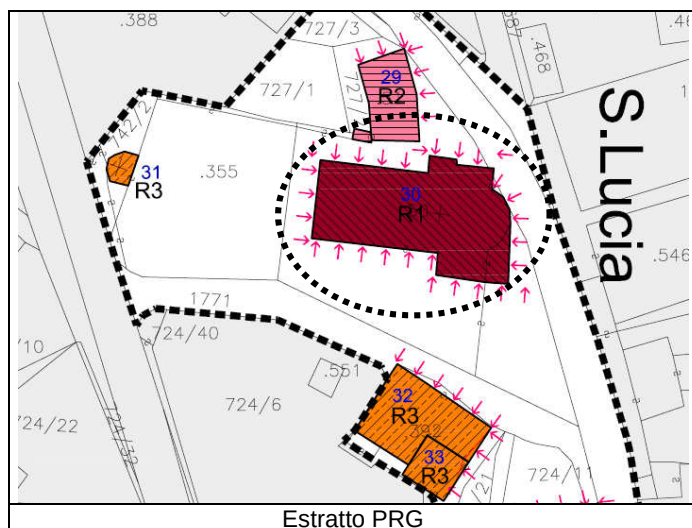


Foto 1: Nord



Foto 2: Sud - Ovest



Foto 3: Sud - Est



Foto 4: Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **30**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Uso pubblico Uso pubblico Uso pubblico Prima del 1860 Pubblico Permanente
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1 / 0
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Scandole in legno
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Granito
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno tradizionale
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno tradizionale
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Granito
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Affreschi
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / G
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	Vincolo D.Lgs. 42/2004
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: Nr. 22 cat. R1	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **30**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R1
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Restauro
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio su tutti i lati.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.355
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

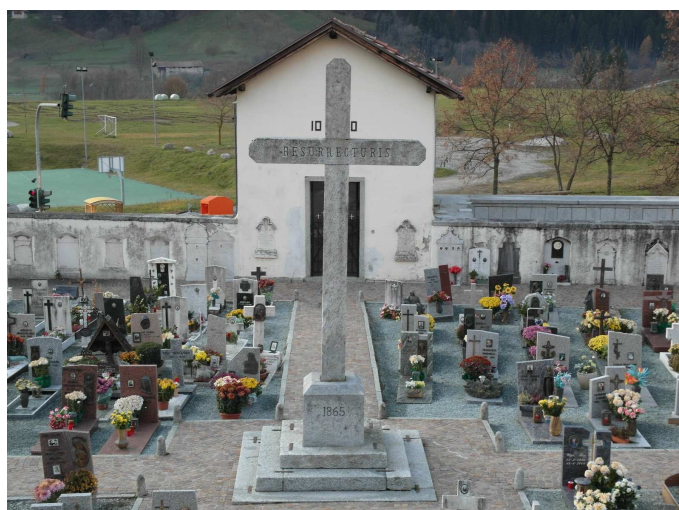
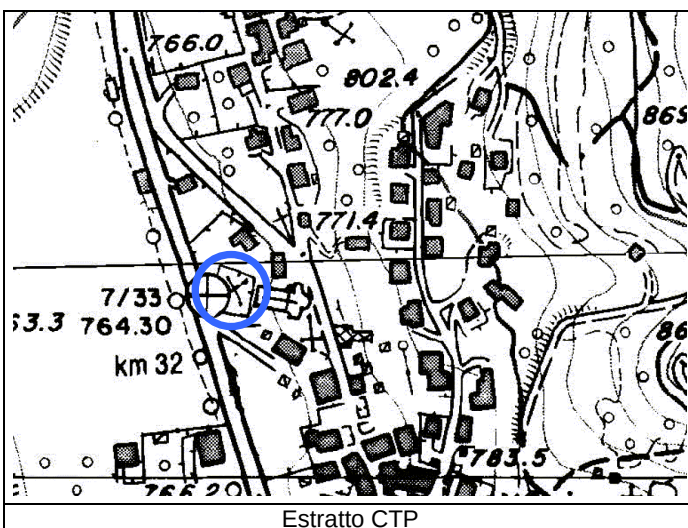
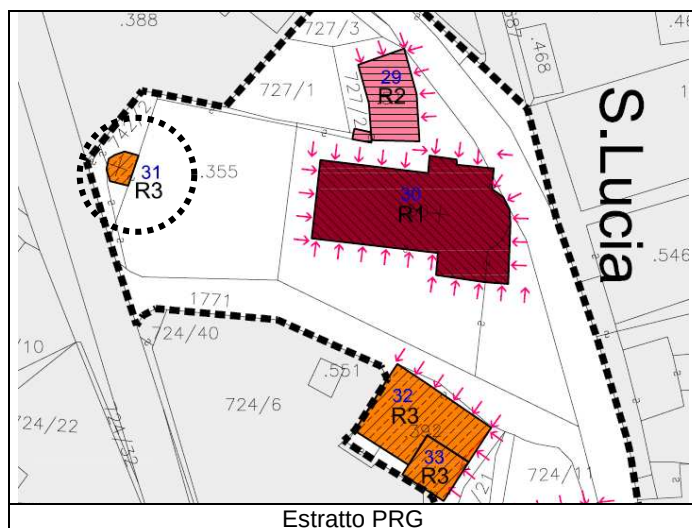


Foto 1: Ovest



Foto 2: Sud - Ovest



Foto 3: Est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **31**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Uso pubblico Uso pubblico Uso pubblico Prima del 1860 Pubblico Permanente
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	-
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	-
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	-
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	Vincolo D.Lgs. 42/2004
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 21 cat. Ri	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **31**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Pubblico - Cimitero
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.392
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	MS RZ

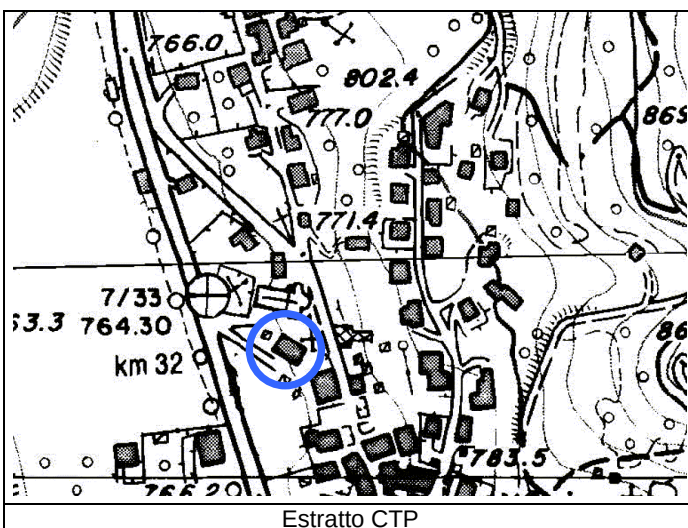
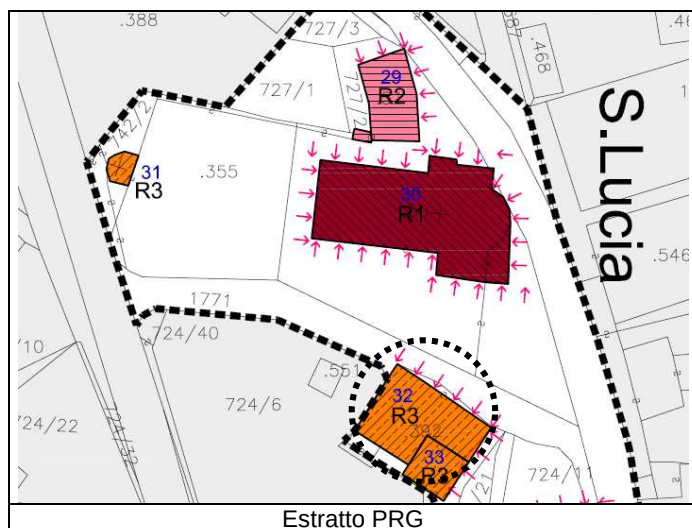


Foto 1: Nord

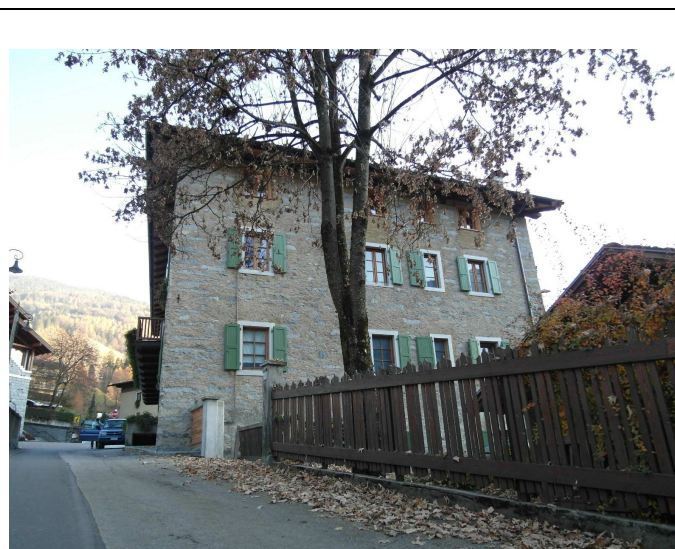


Foto 2: Sud - Ovest



Foto 3: Sud - Est



Foto 4: Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **32**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	5 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Padiglione
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cemento
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito / Cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno tradizionale
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno tradizionale
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito / Cemento
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	-
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / G
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 23 cat. R3	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **32**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale - Produttivo Uffici
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio sui lati nord-est e sud-est.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.392
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

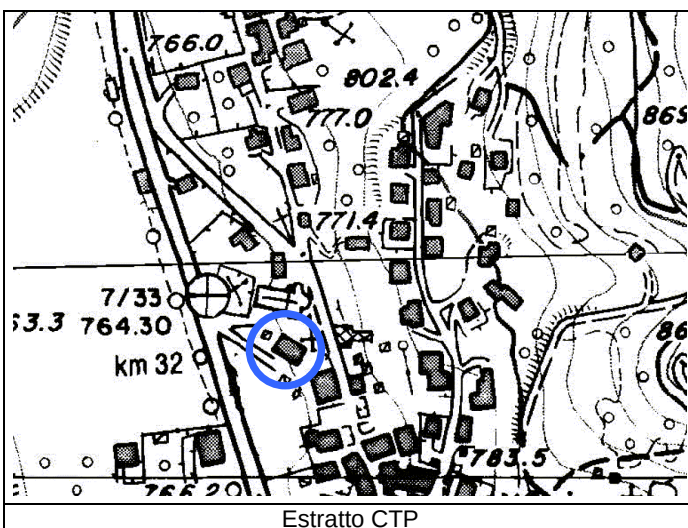
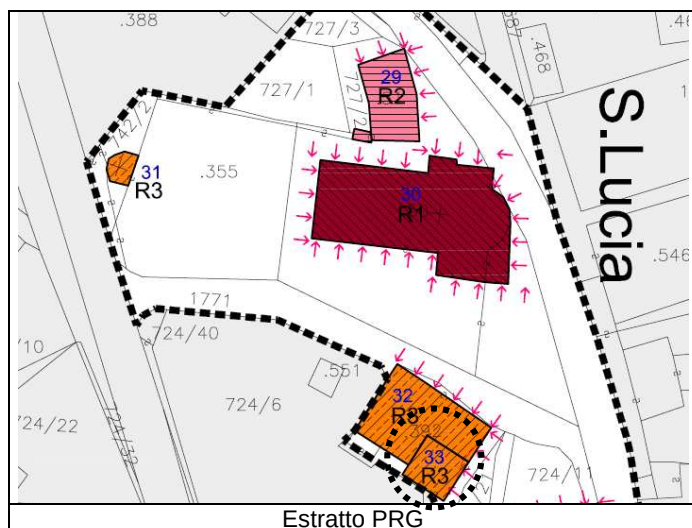


Foto 1: Sud - Est

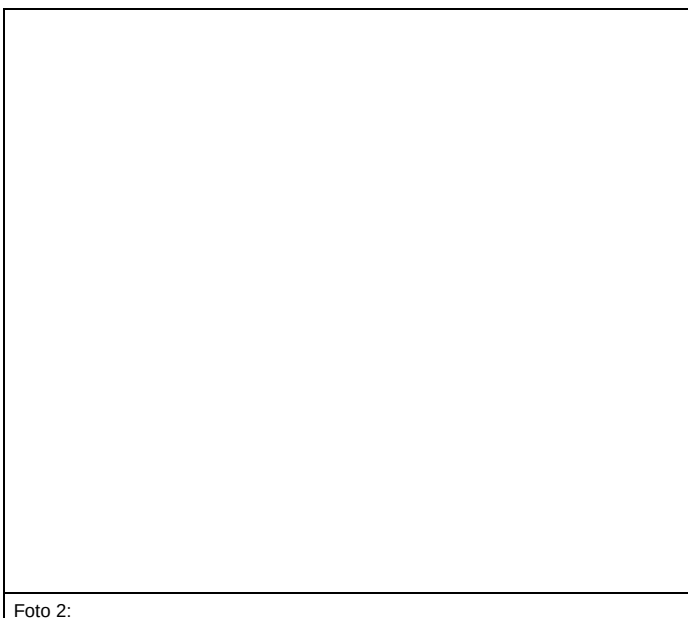


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **33**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Struttura in legno
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Perlatura in legno
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balcone in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	-
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / G
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 23 cat. R3	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **33**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Uffici - Residenza
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio sui lati sud-est.		

N. particella ed. o fond.	.49
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto CTP



Foto 2: Nord



Foto 4: Sud

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **34**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo Abitativo Abitativo 1925 - 1960 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	5 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in pietra - Intonaco civile Balconi in legno Traverso Legno - Abbaini - Timpani Granito Legno Legno Granito Legno Legno - - -
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Media -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta - Media - Bassa Storica - Moderna - Recente Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare) Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	Alta Storica Pi / Pa Alta -
12. Pertinenze			
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 24 cat. R2	Attuazione:

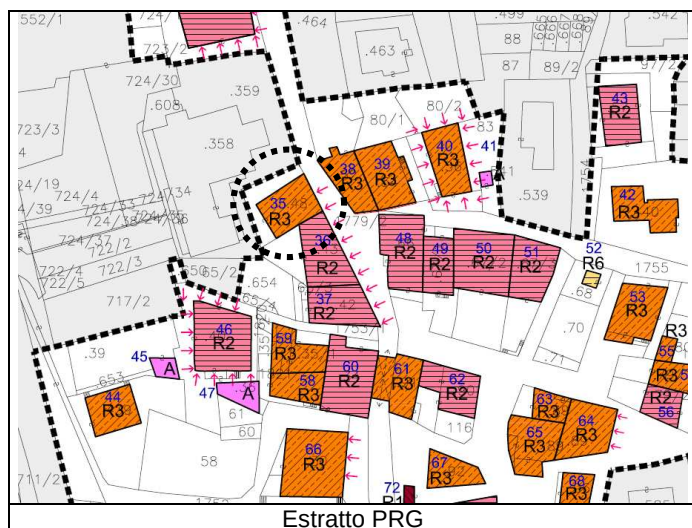
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **34**

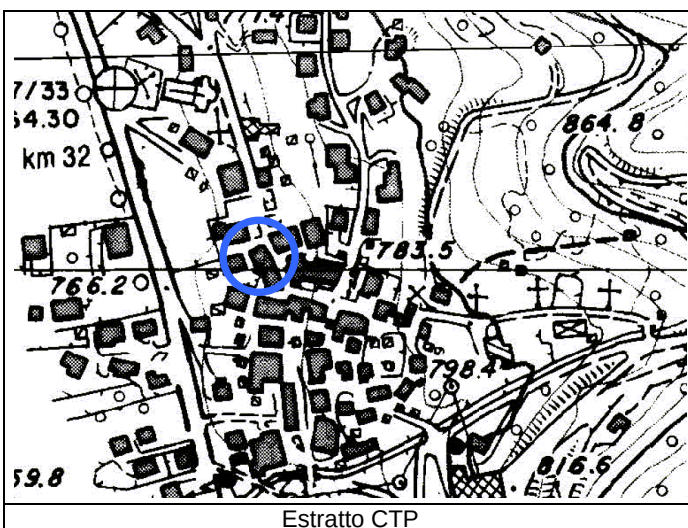
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.	Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Il Lato ovest potrà essere interessato da un lavoro di riqualificazione modificando il sistema e tipologia dei balconi rendendo omogeneo con le tipologie tradizionali in sintonia con l'edificio, privilegiando balconi di limitate dimensioni. Il progetto di rifacimento e modifica dei balconi dovrà essere valutato preventivamente per gli aspetti paesaggistici dalla commissione edilizia comunale.	

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.48
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Est



Foto 2: Nord - Ovest



Foto 3: Ovest



Foto 4: Sud - Ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **35**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi / scale	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	-	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-	
Congruenza	Storica - Moderna - Recente	Recente	
Epoca	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Piazzale	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 25 cat. R3	Attuazione:	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **35**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sul lato est		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.43
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

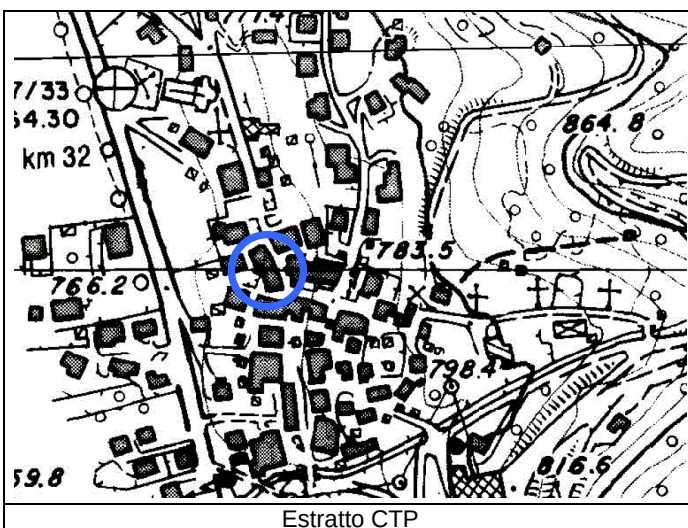
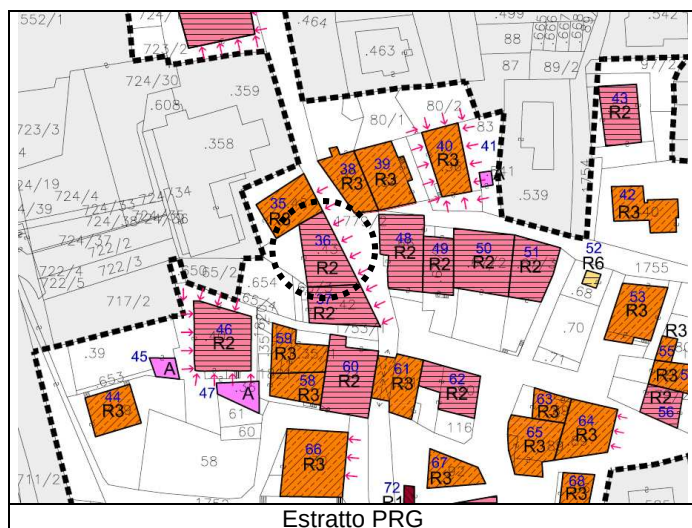


Foto 1: Ovest



Foto 2: Est



Foto 3: Est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **36**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Ferro
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Bassa
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 25 cat. R2	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **36**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		1,5 m. (*)
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) La sopraelevazione della parte centrale in ogni caso non potrà superare la quota della attigua p.ed. 42. Il corpo nord, in legno, già sopraelevato rispetto alla parte centrale non potrà in nessun caso essere oggetto di ulteriori sopraelevazioni. Fronte di pregio sul lato est.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Presanella

N. particella ed. o fond.	.42
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

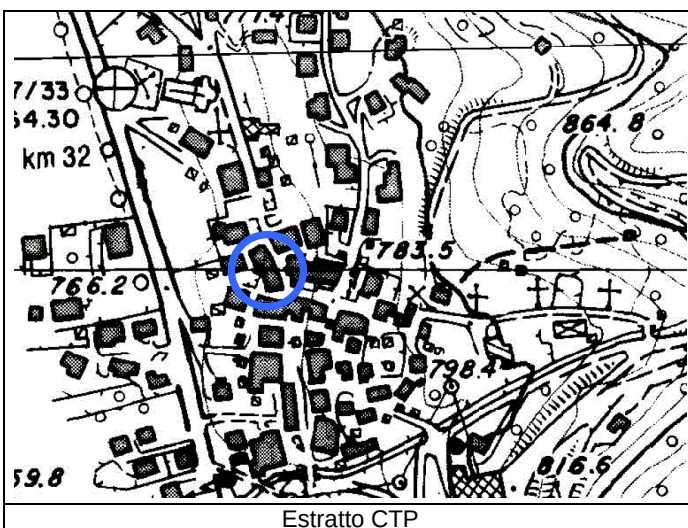
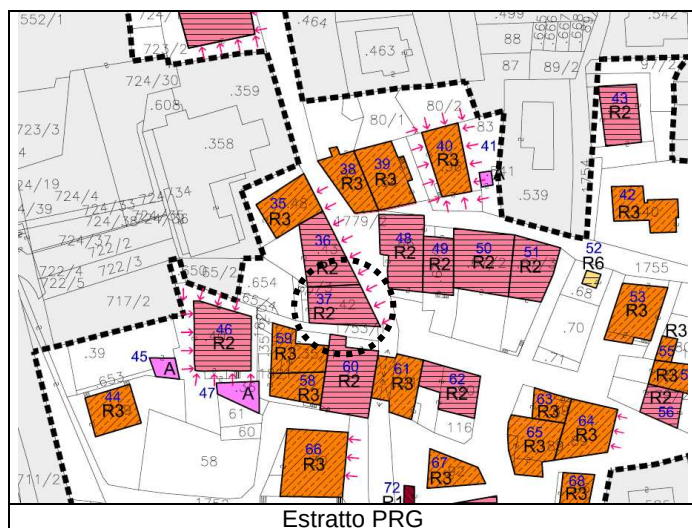


Foto 1: Ovest



Foto 2: Sud - Est



Foto 3: Nord - Est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **37**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso slavo
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Ferro
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Media -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 25 cat. R2	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **37**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sul lato est.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.52
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

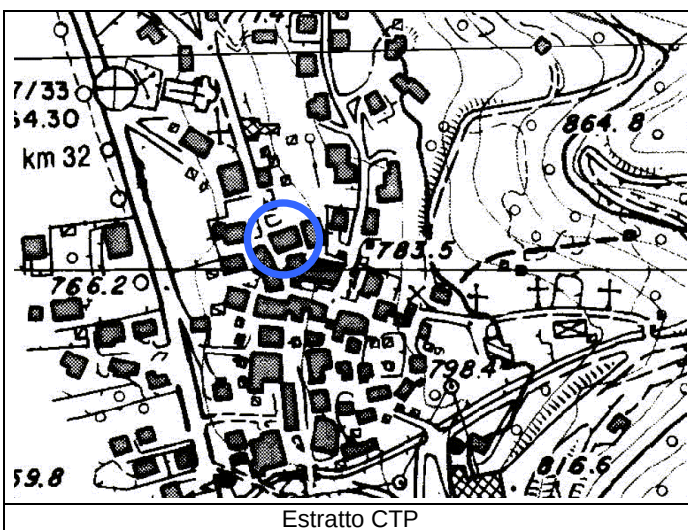
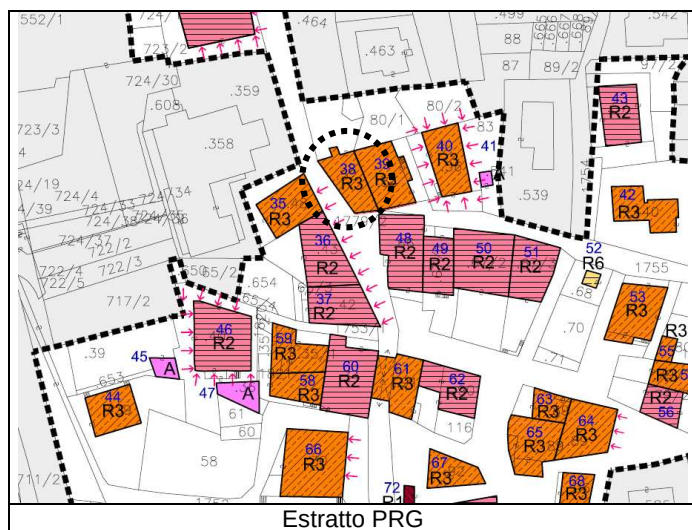


Foto 1: Nord

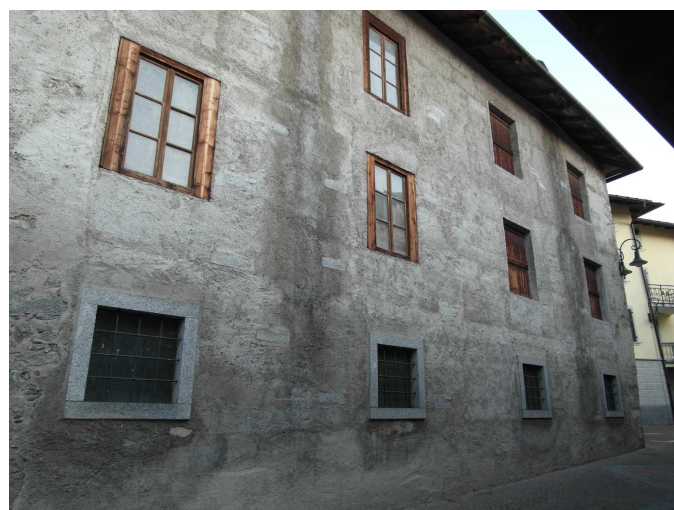


Foto 2: Ovest



Foto 3: Sud - Ovest

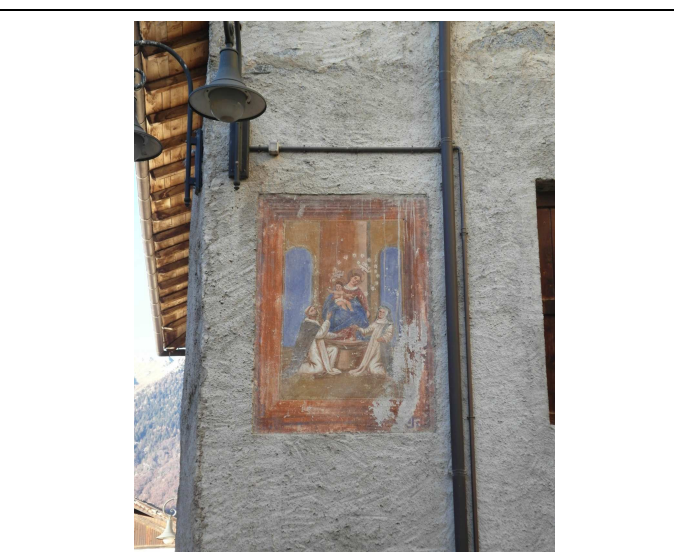


Foto 4: Sud

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **38**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Agricolo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Stalla
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Padiglione
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cemento
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Bassa
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 26 cat. R3	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **38**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ripristino
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.54
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

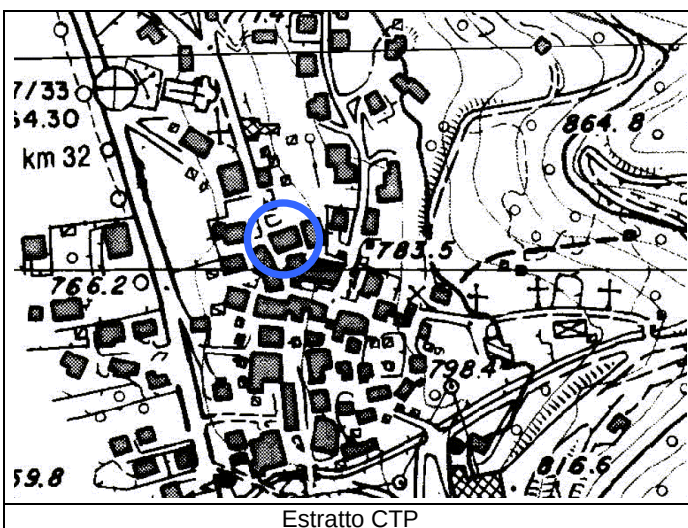
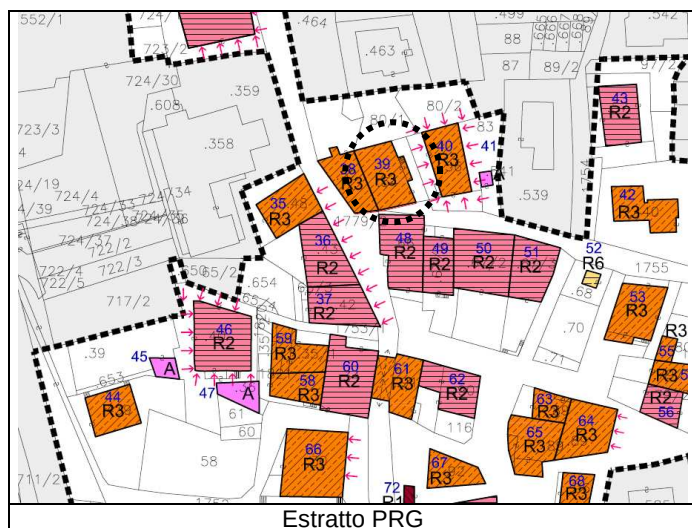


Foto 1: Nord



Foto 2: Ovest



Foto 3: Sud - Ovest



Foto 4: Sud

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **39**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Scale / Balconi
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Padiglione
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cemento
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	--
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	--
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / G
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 26 cat. R3	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **39**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.56
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

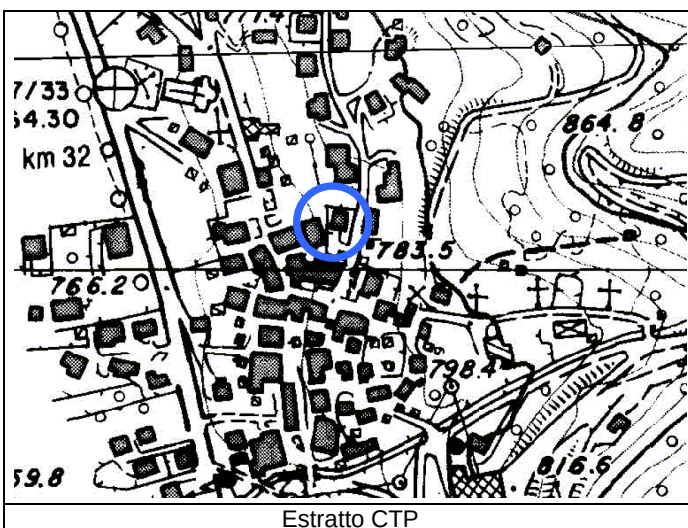
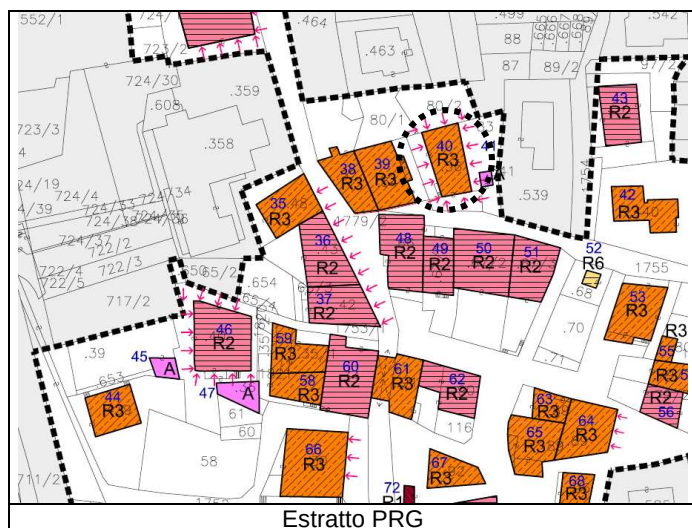


Foto 1: Est



Foto 2: Sud - Est

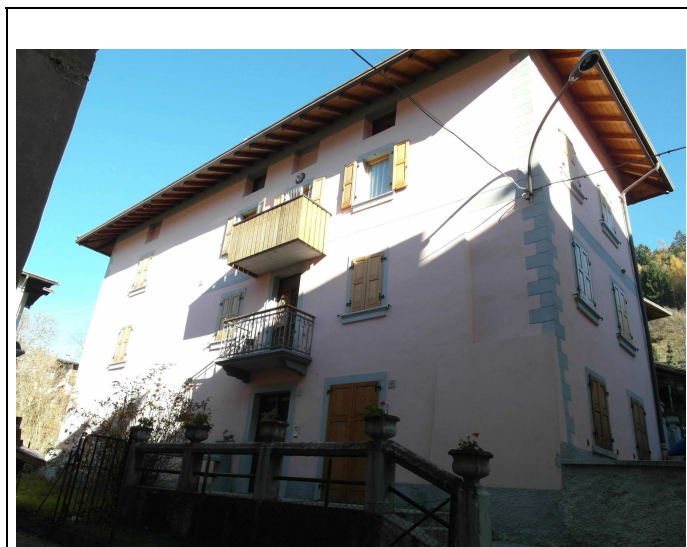


Foto 3: Sud - Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **40**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925 -1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini - Timpano
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	G / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 27 cat. R3	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **40**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare piccoli balconi sul lato est nel numero di due a piano primo e due a piano secondo della dimensione come quelli esistenti sul lato ovest. Fronti di pregio su tutti i lati		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.541
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

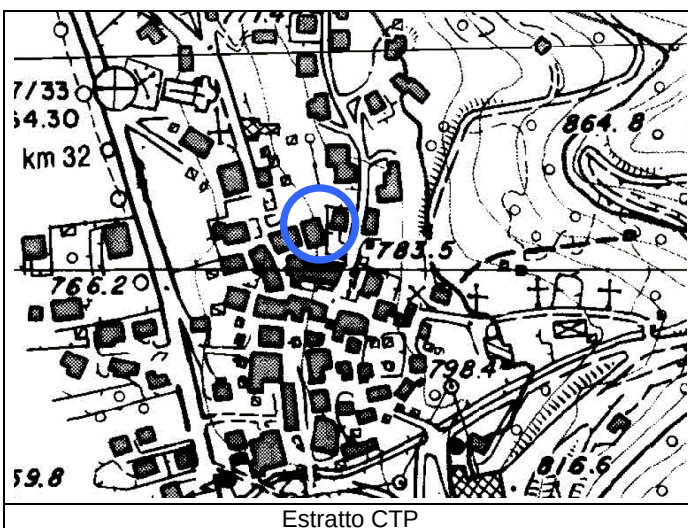
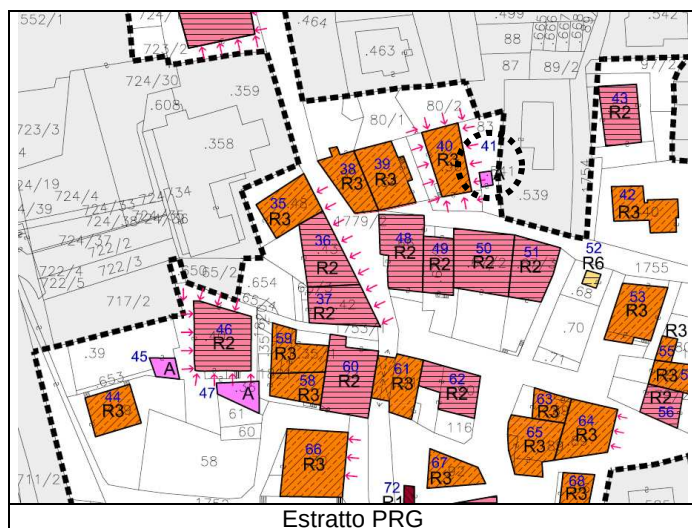


Foto 1: Sud - Est



Foto 2: Sud - Ovest



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **41**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Struttura in legno
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Assito in legno
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 28 cat. R7	Attuazione: NO

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **41**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito-Legnaia
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.440
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

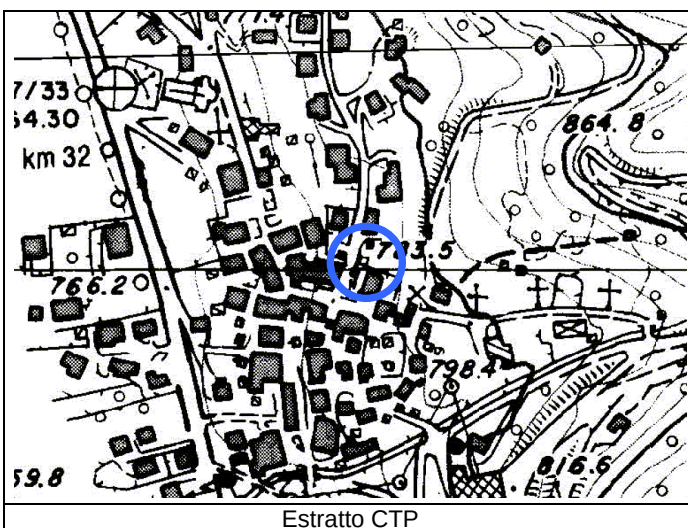
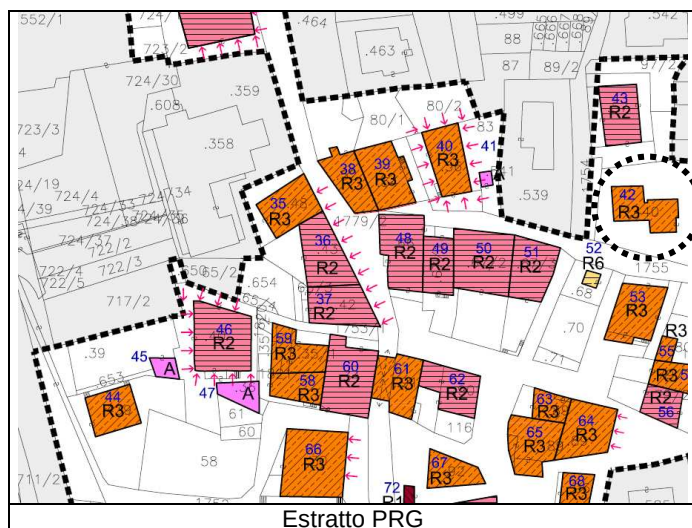


Foto 1: Ovest



Foto 2: Nord - Ovest



Foto 3: Sud - Est



Foto 4: Sud

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **42**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cemento
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Giardino
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 81 cat. R3	Attuazione: SI

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **42**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.57
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

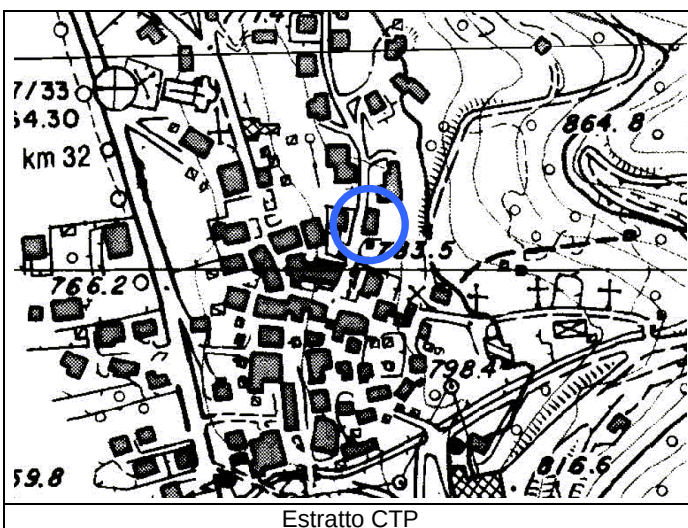
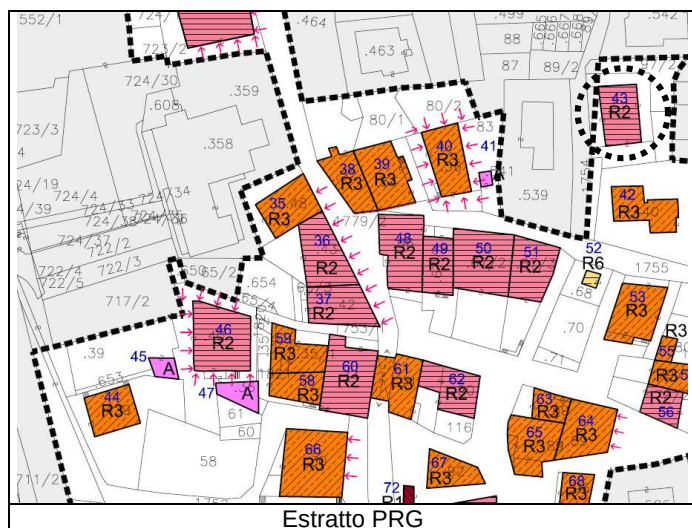


Foto 1: Ovest



Foto 2: Sud - Est



Foto 3: Nord - Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **43**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-	
Congruenza	Storica - Moderna - Recente	-	
Epoca	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Giardino	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 30 cat. R2	Attuazione: SI	

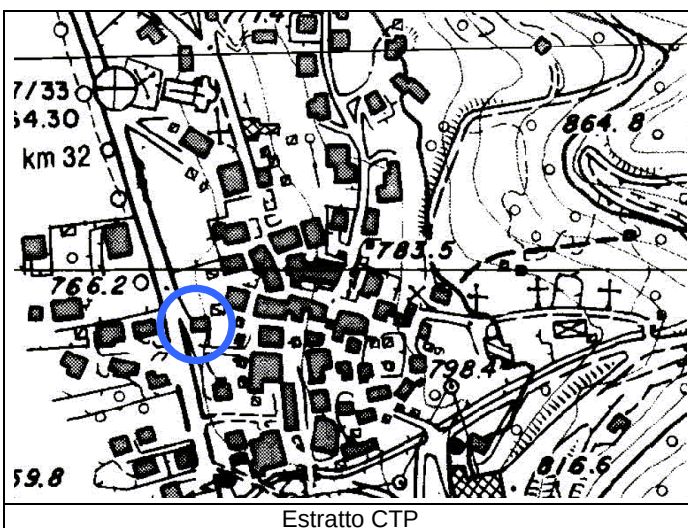
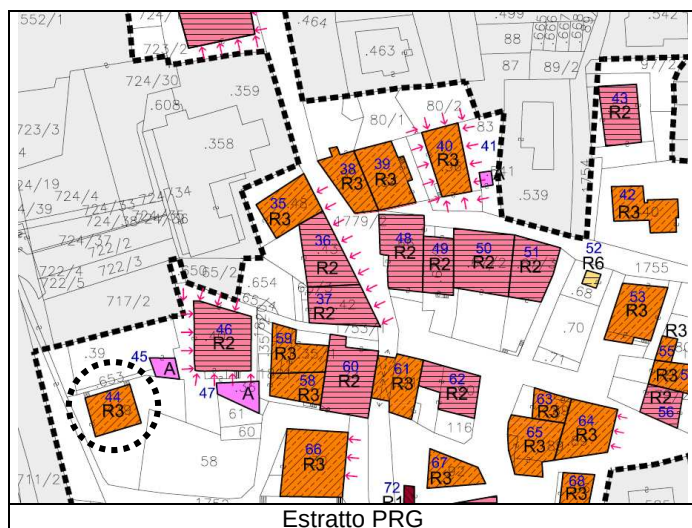
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **43**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.439
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **44**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo Abitativo Abitativo Dopo il 1960 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in laterizio - Intonaco civile Balconi in cemento Composita Legno Lamiera a nastro - Cemento Legno - Cemento Legno Legno - - -
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Media Media -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta - Media - Bassa Storica - Moderna - Recente Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare) Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	Alta Moderna Pi / G / Pa Alta -
12. Pertinenze			
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 31 cat. R3	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **44**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.	Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	1,00 m.
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione partendo dal corpo più basso al fine di rendere uniforme il manto di copertura, con configurazione a doppia falda.	

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	-
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

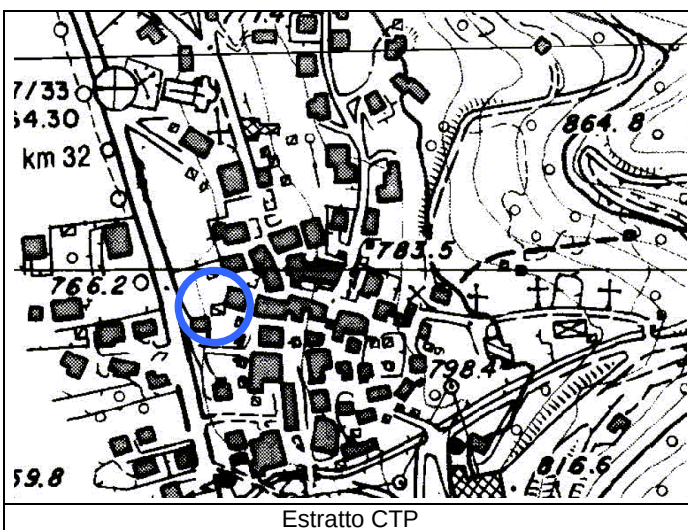
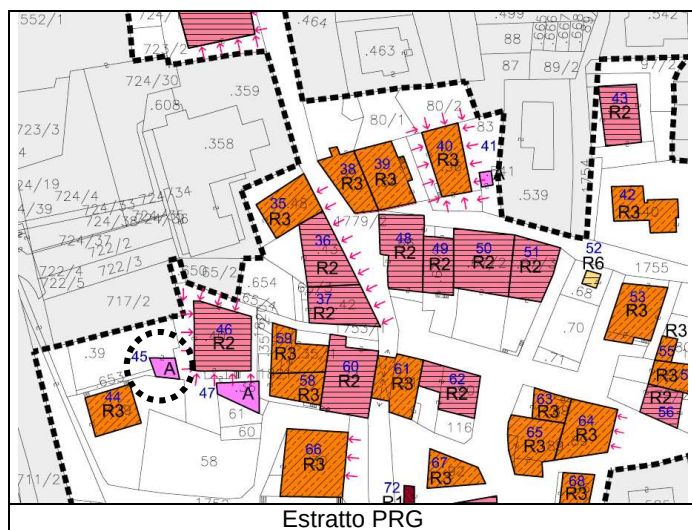


Foto 1: Sud - Est



Foto 2: Sud



Foto 3: Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **45**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 32 cat. R7	Attuazione: SI

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **45**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.40
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

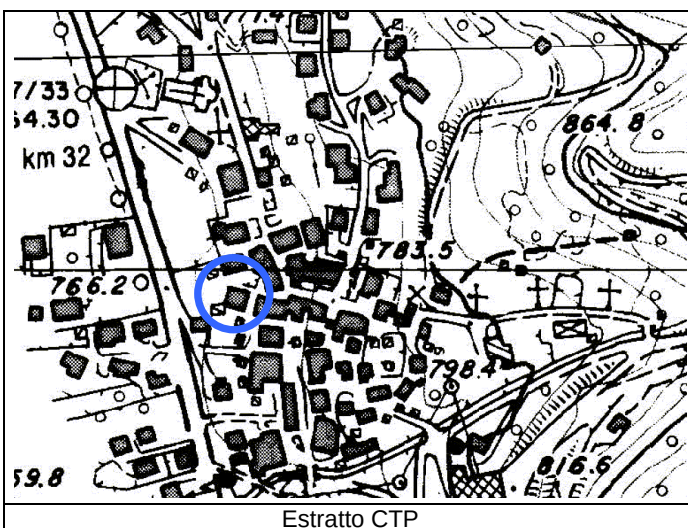
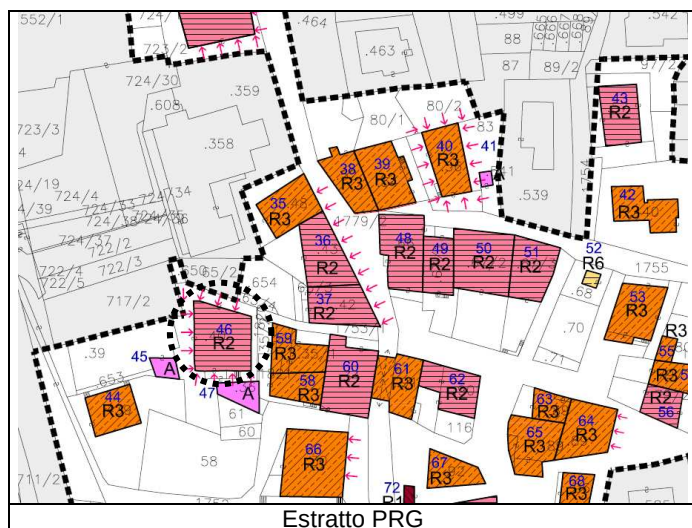


Foto 1: Ovest



Foto 2: Nord



Foto 3: Nord - Est



Foto 4: Sud

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **46**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Int. civ. / Perlature
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cemento
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / G / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 33 cat. R2	Attuazione: SI

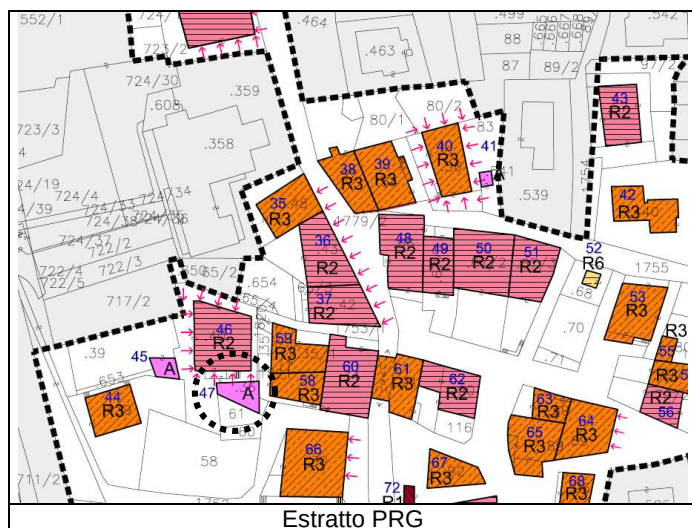
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **46**

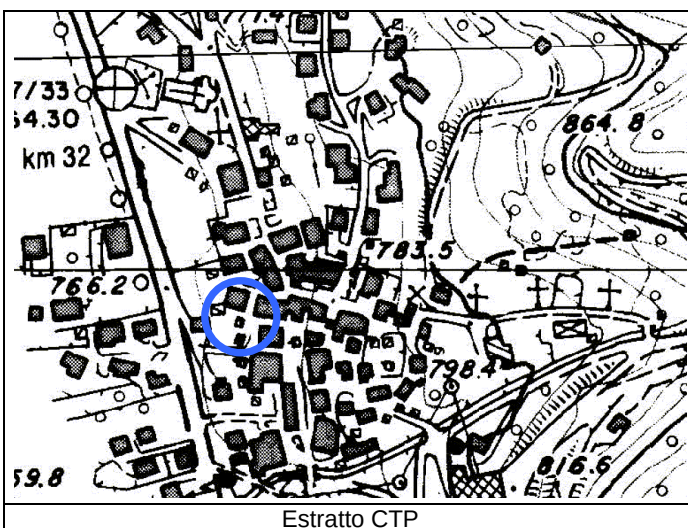
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio sui lati ovest e sud.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.36
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Nord



Foto 2: Ovest

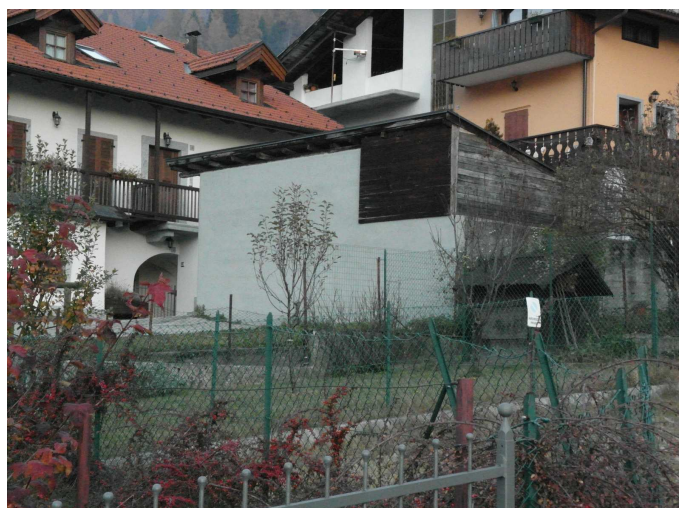


Foto 3: Sud



Foto 4: Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **47**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Garage Garage - 1960 Garage Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in laterizio - Intonaco grezzo - Falda unica Legno Coppi in cemento - - - Ferro - - - - -
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Alta -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta - Media - Bassa Storica - Moderna - Recente Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare) Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	Alta Recente - - -
12. Pertinenze			
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. - cat. R7	Attuazione: NO

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **47**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.	Deposito-Garage
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	Parziale (*)
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di trasformare il tetto a due falde mantenendo la quota di imposta della parte a ovest con piccolo aumento di volume (*) sotteso al nuovo profilo di copertura.	

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.66
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

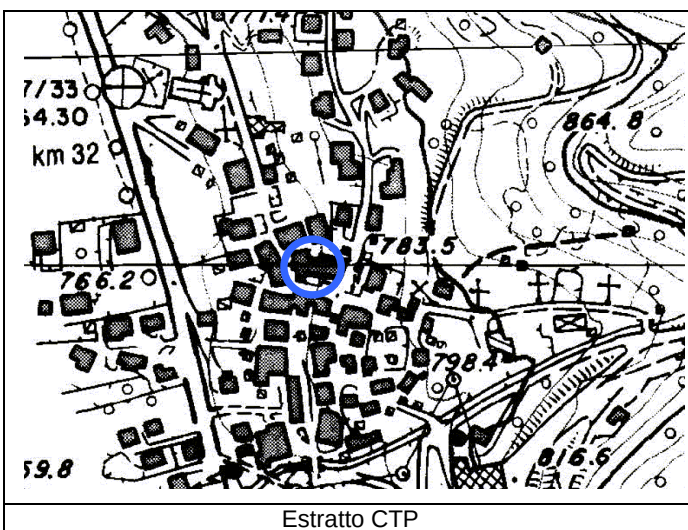
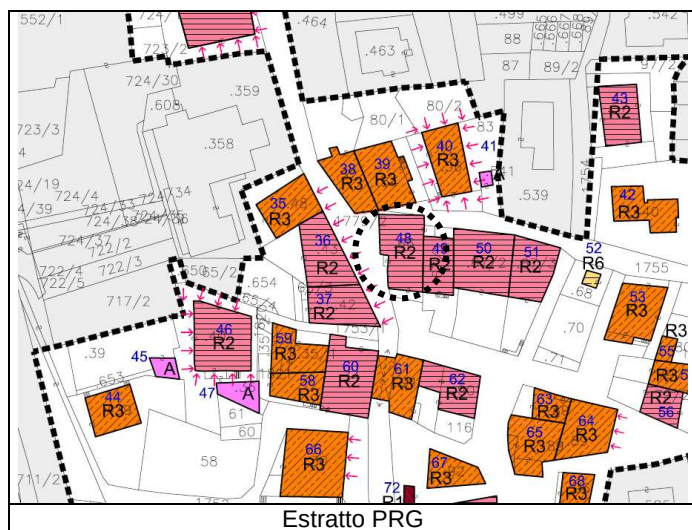


Foto 1: Ovest



Foto 2: Sud



Foto 3: Nord - Est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **48**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Affresco
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	Vincolo D.Lgs. 42/2004
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 34 cat. R2	Attuazione: SI

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **48**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		Risanamento
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.67/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

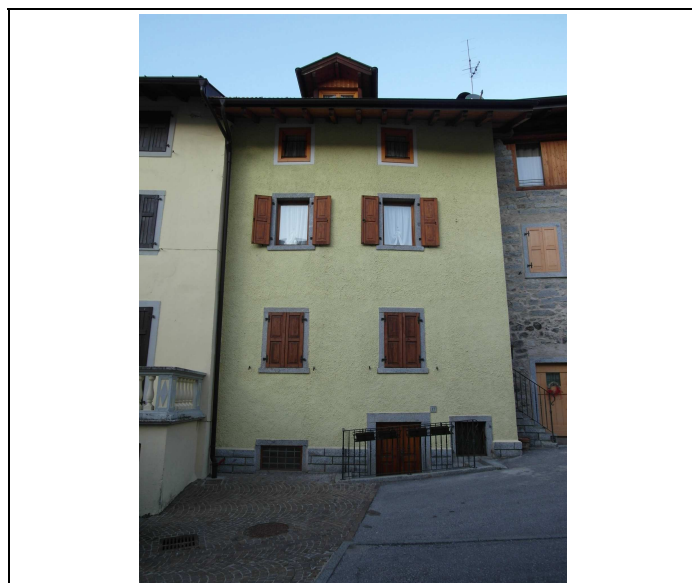
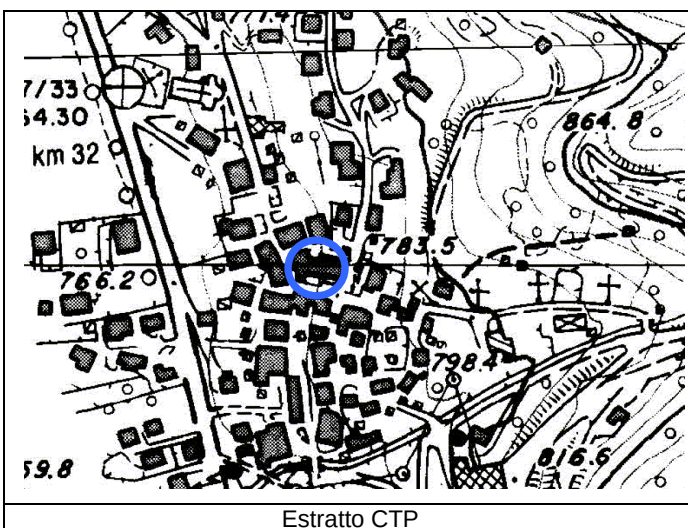
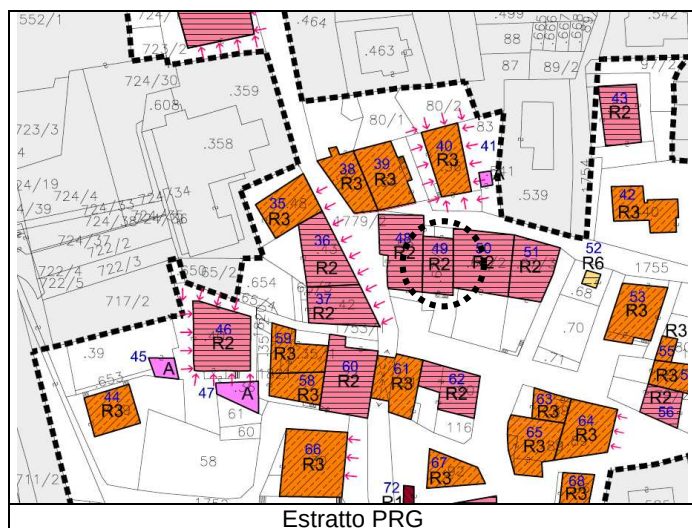


Foto 1: Sud



Foto 2: Sud -Est



Foto 3: Nord



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **49**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Scala	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	-	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cemento	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno tradizionale	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito / Cemento	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscura	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-	
	Storica - Moderna - Recente	-	
	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / Pa	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 34 cat. R2	Attuazione: SI	

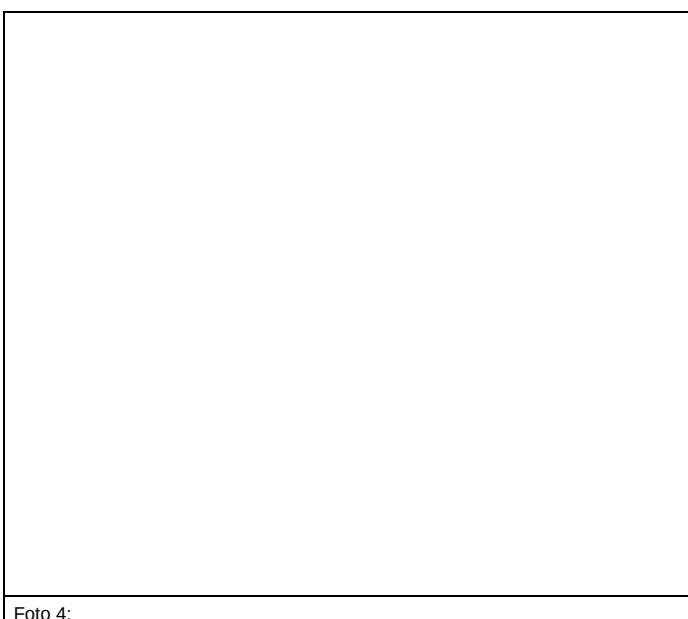
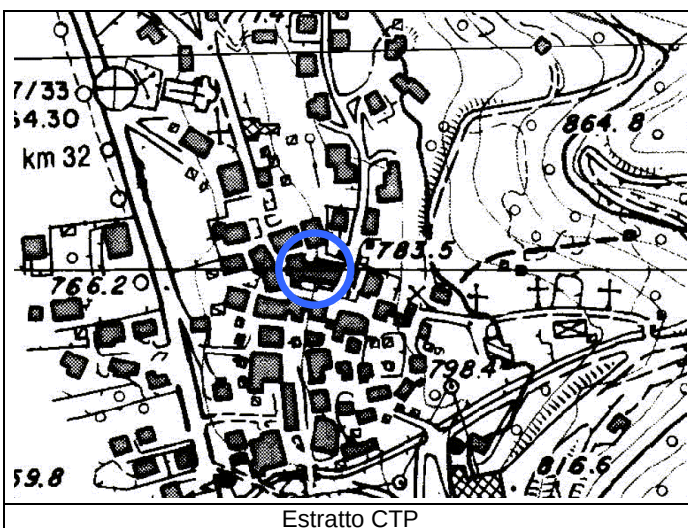
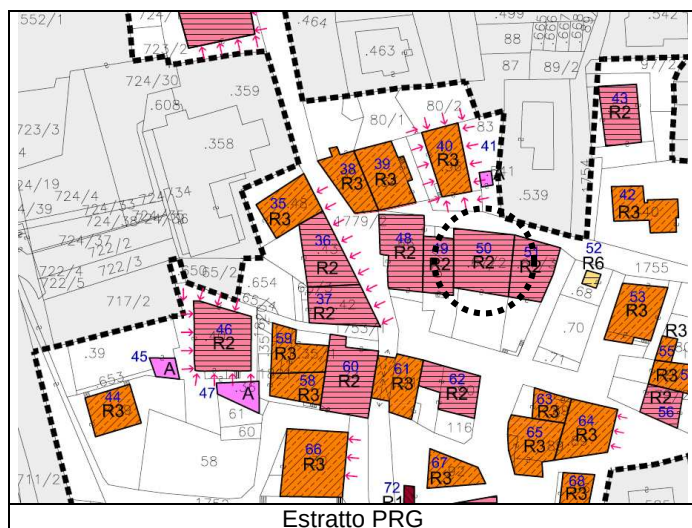
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **49**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare balconi sul prospetto nord, sporgenza massima 1,20 m. con struttura in legno e parapetto in legno con aste verticali, fatti salvi i diritti di terzi nei confronti delle vedute esistenti sulla p.ed. 66.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.67/2
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



ANALISI			Unita Edilizia Nr.: 50
1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo Abitativo Abitativo 1920 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in pietra - Raso sasso - Capanna Legno Coppi in cotto Abbaini Granito Legno Legno Granito Legno Legno Ferro battuto - -
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Media -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta - Media - Bassa Storica - Moderna - Recente Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Alta Recente Pi / Pa
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 34 cat. R2	Attuazione: SI
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: 50
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.67/3
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

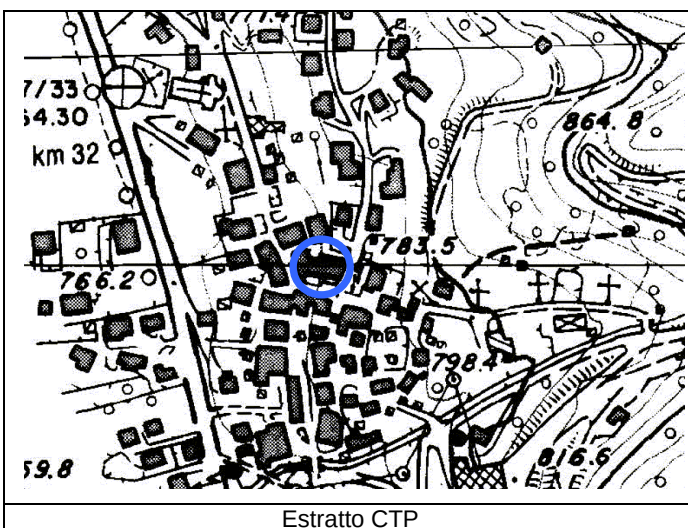
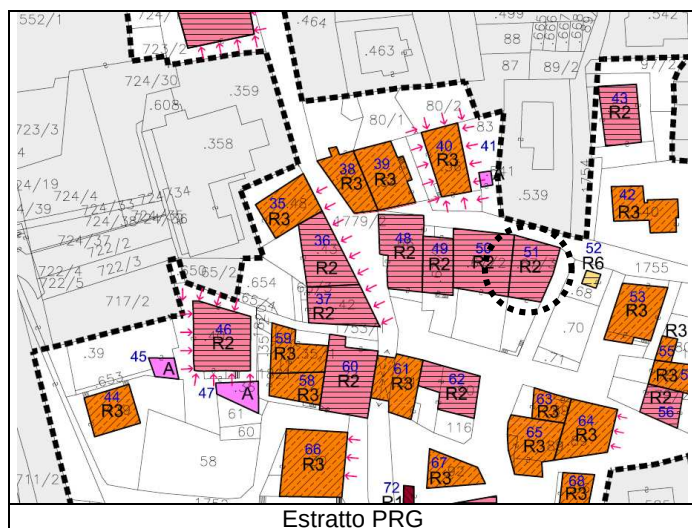


Foto 1: Sud



Foto 2: Nord - Est



Foto 3: Nord



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **51**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Padiglione
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Media Media -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Parcheggio
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 34 cat. R2	Attuazione: SI

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **51**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

N. particella ed. o fond.	.68
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

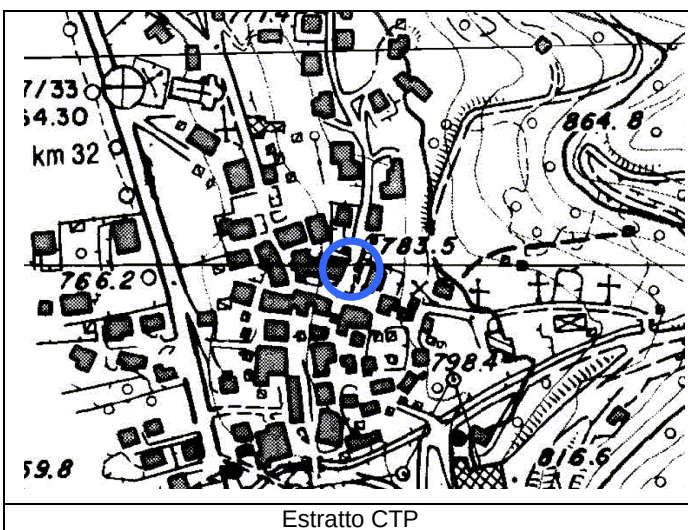


Foto 2: Nord - Ovest



Foto 4: Sud

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **52**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Uso pubblico
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Uso pubblico
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Uso pubblico
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	-
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Falda unica
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Cemento
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Ferro
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
Ante oscuro		Legno - PVC	-
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 35 cat. R6	Attuazione: No

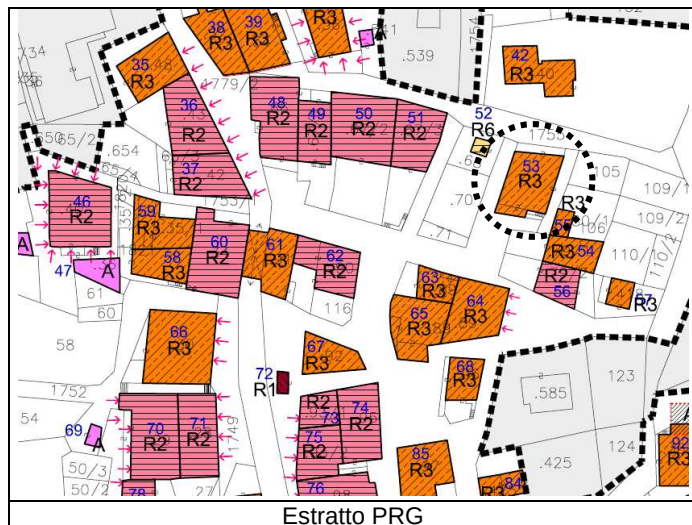
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **52**

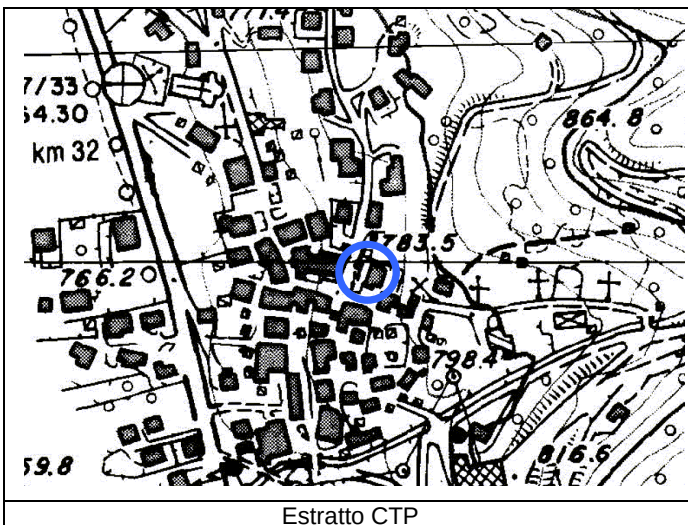
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R6
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		----
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ripristino
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.77
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud



Foto 2: Est



Foto 3: Nord



Foto 4: Ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **53**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi / scale	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Padiglione	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-	
Congruenza	Storica - Moderna - Recente	-	
Epoca	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pa / G	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 36 cat. R3	Attuazione: Si	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **53**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.79/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

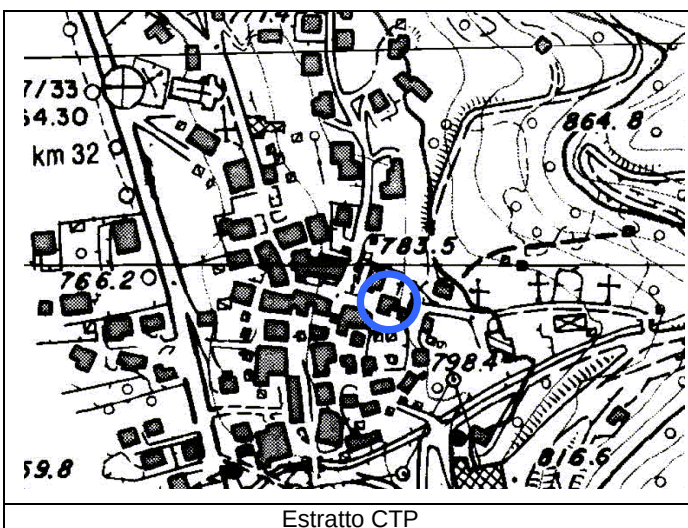
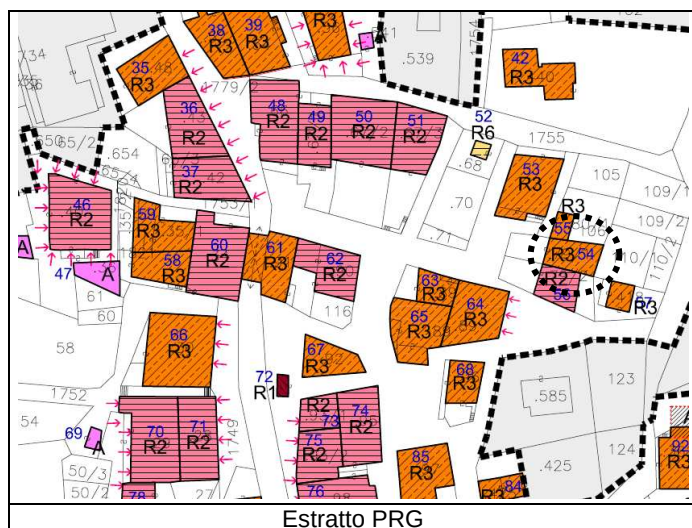


Foto 1: Nord



Foto 2: Ovest



Foto 3: Sud



Foto 4: Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **54**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna slavo
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cemento
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	-
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Moderna
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Parcheggio
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 37 cat. R3	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **54**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.80/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

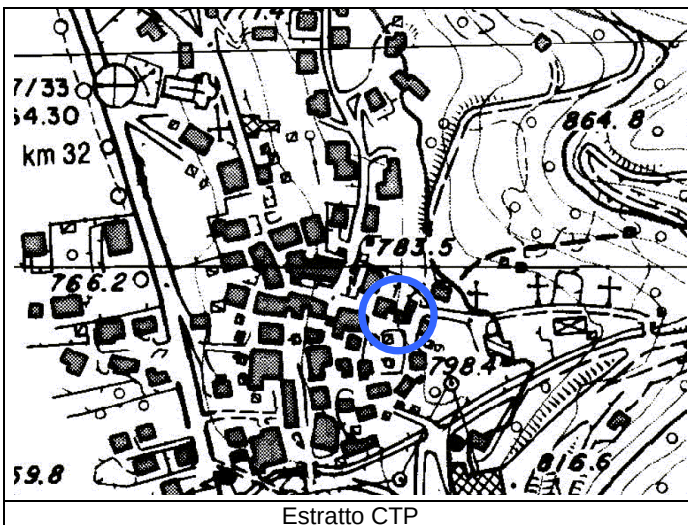
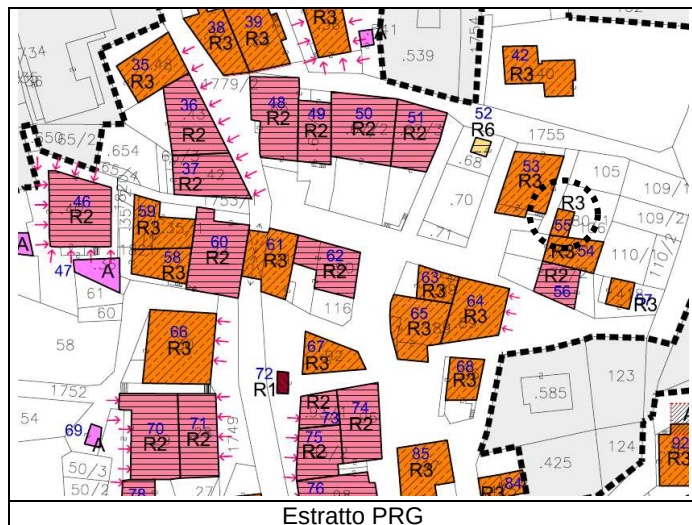


Foto 1: Nord- Est



Foto 2: Ovest

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **55**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Scandole in legno
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 37 cat. R3	Attuazione: No

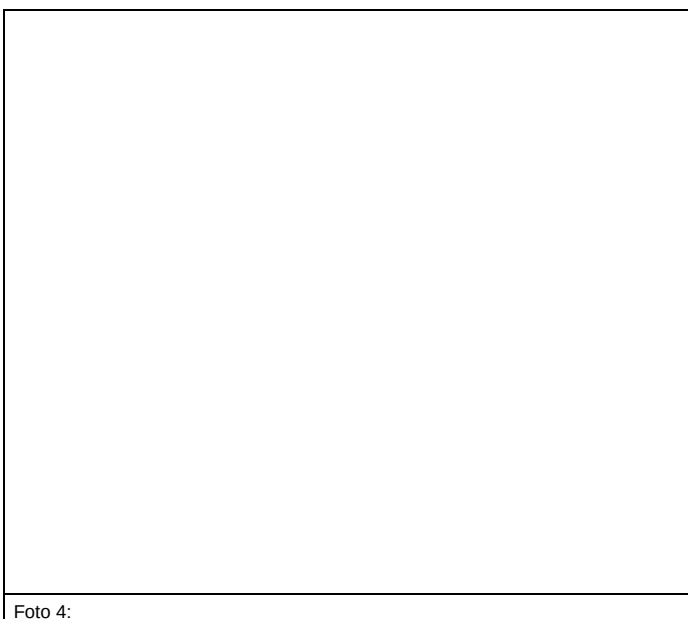
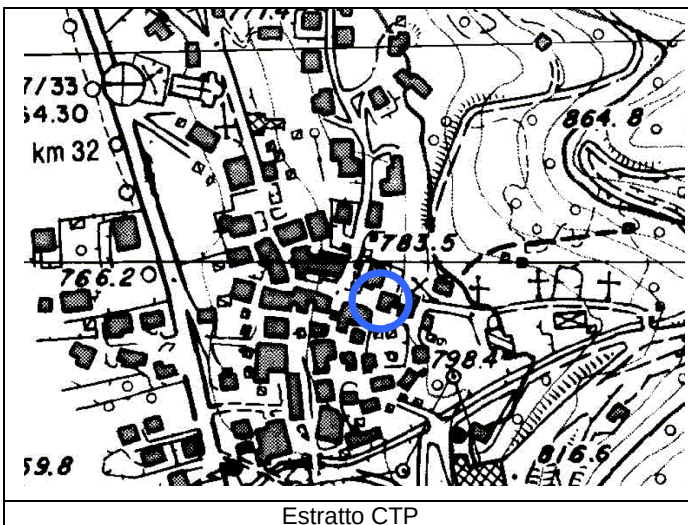
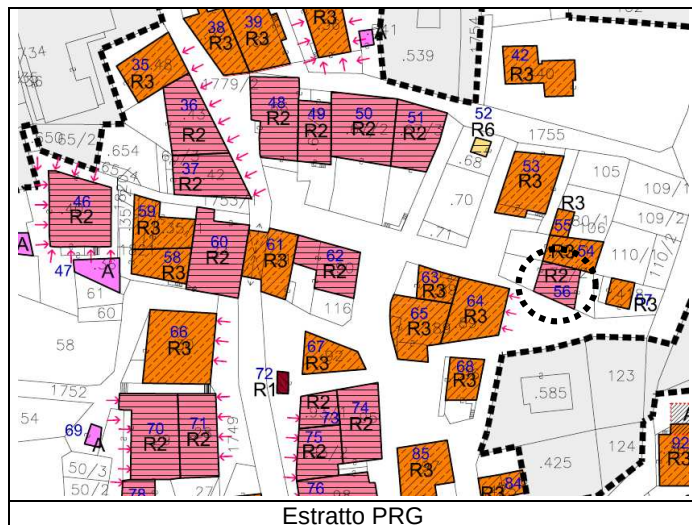
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **55**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito-Legnaia
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.79/2
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **56**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cemento
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno / Granito
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Moderna
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Parcheggio
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 38 Cat. R2	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **56**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.418
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

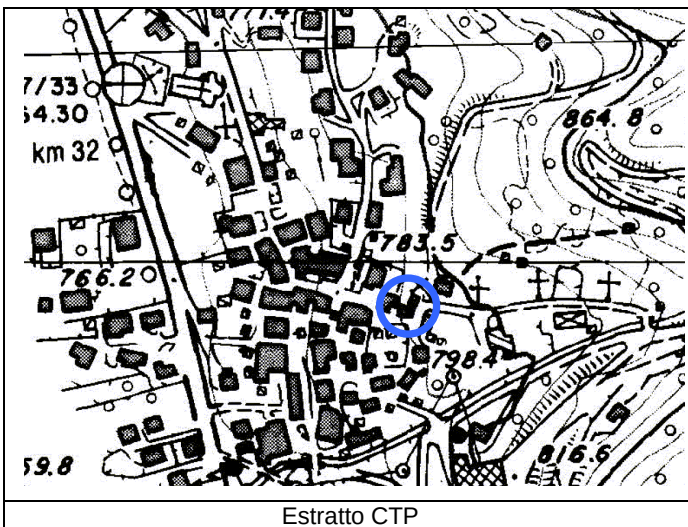
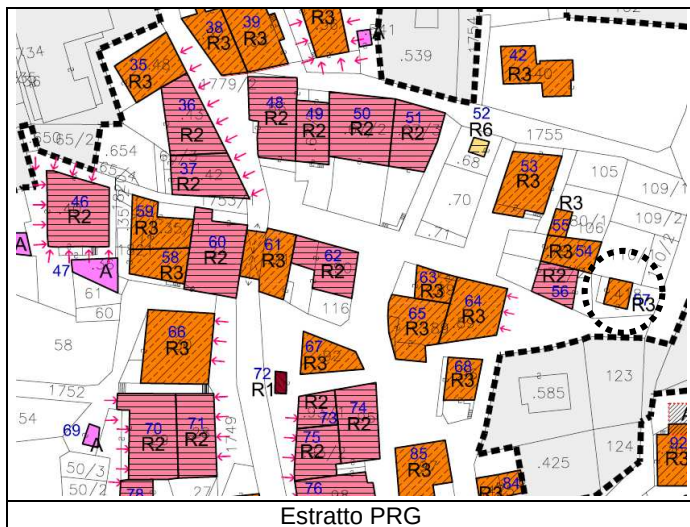


Foto 1: Nord



Foto 2: Sud - Est

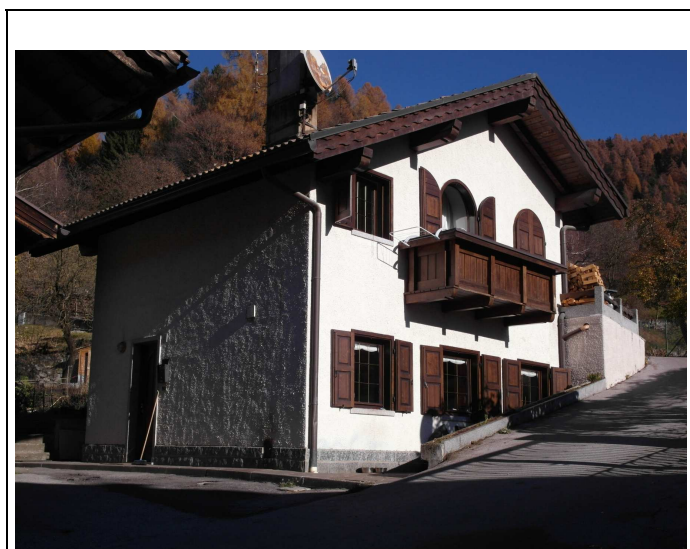


Foto 3: Sud - Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **57**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cemento
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscura		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Alta -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Bassa
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Parcheggio
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 39 cat. R3	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **57**

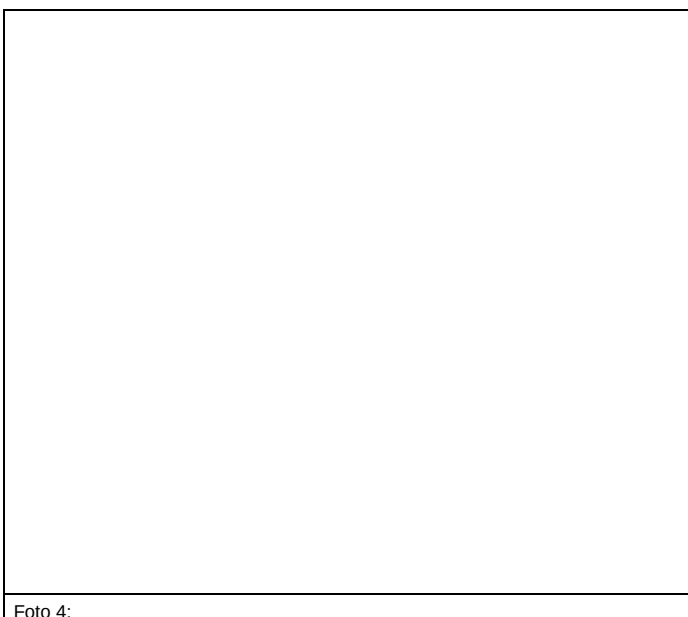
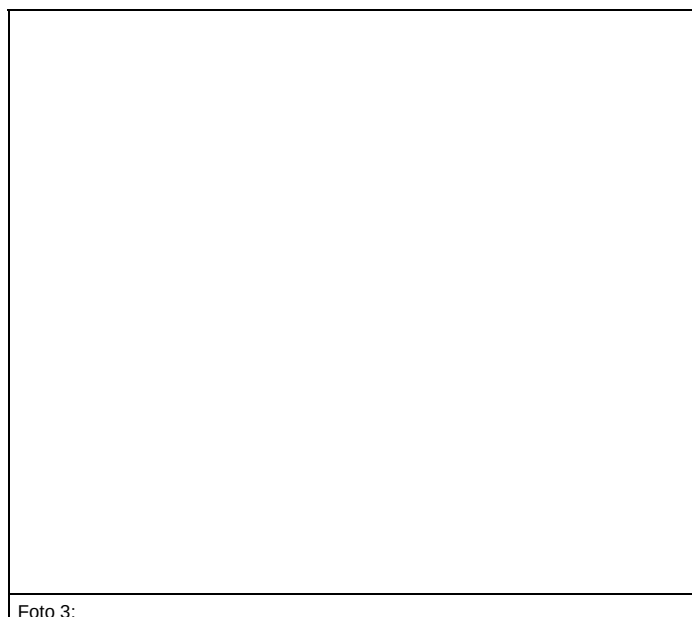
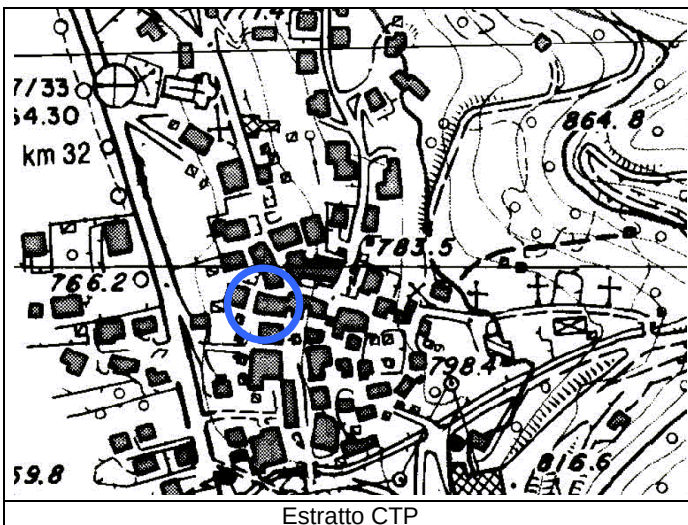
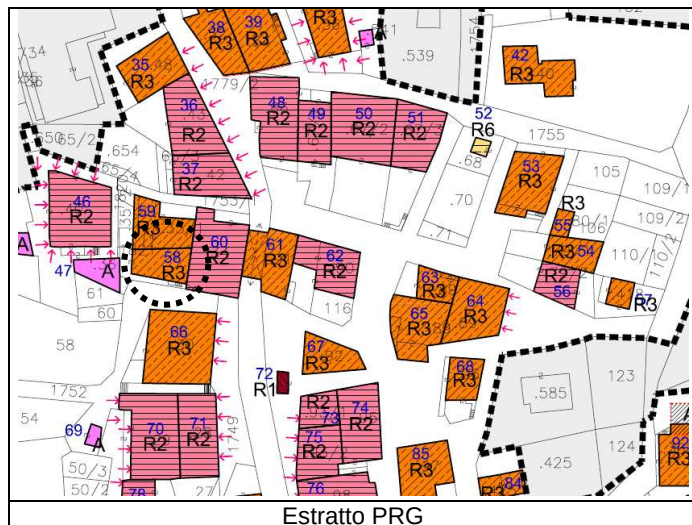
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **58**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	-
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **58**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi / Scale
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito / Legno
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito / Legno
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 40 cat. R3	Attuazione: Si

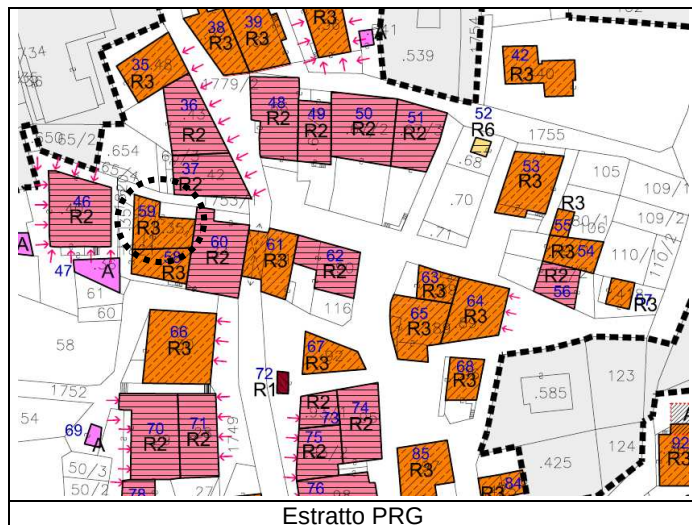
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **58**

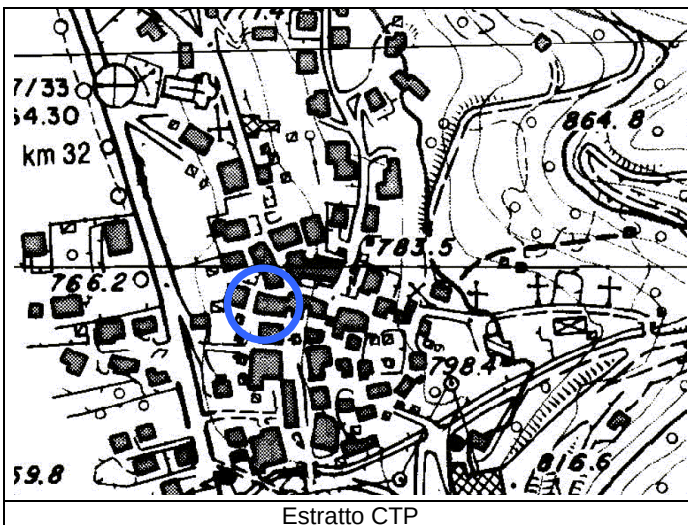
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	35/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Nord - Ovest



Foto 2: Nord



Foto 3: Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **59**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi / Scale
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno / Vetro
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Alterata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Bassa
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Bassa
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Bassa
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 40 cat. R3	Attuazione: Si

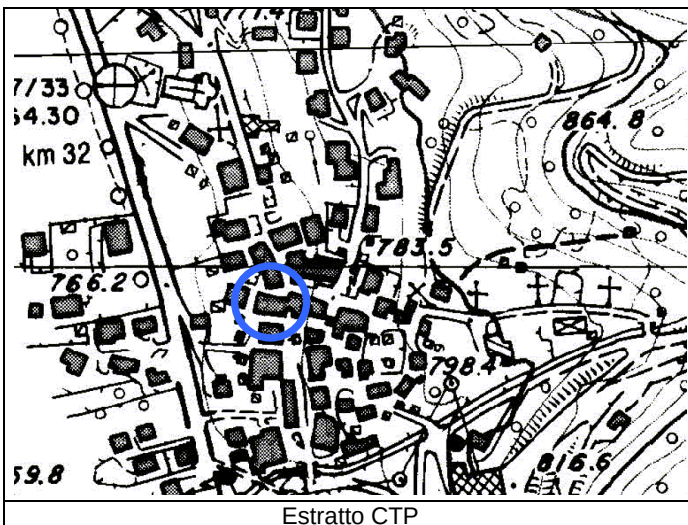
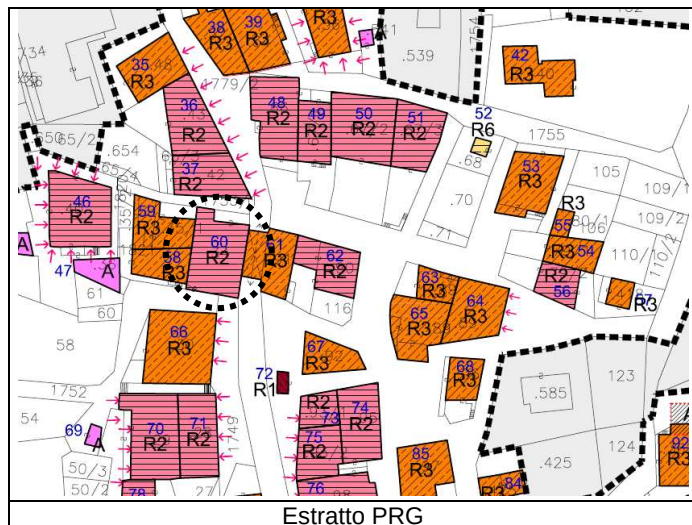
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **59**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	35/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



ANALISI			Unita Edilizia Nr.: 60
1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo Abitativo Abitativo Dopo il 1920 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in pietra - Intonaco civile - Capanna Legno Tegole in cemento Abbaini - Legno - Granito Legno Legno - Affreschi -
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Alta Alta
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta - Media - Bassa Storica - Moderna - Recente Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare) Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	- - - - -
12. Pertinenze			
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 41 cat. R2	Attuazione: No
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: 60
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire balconi sul fronte nord proiettanti sulla proprietà privata. Possibilità di modificare la finitura delle pareti esterne, proponendo anche un intonaco raso sasso rustico, realizzato con cura dei dettagli. Il progetto dovrà essere preventivamente valutato dalla commissione edilizia comunale per gli aspetti paesaggistici.		

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **61**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	35/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

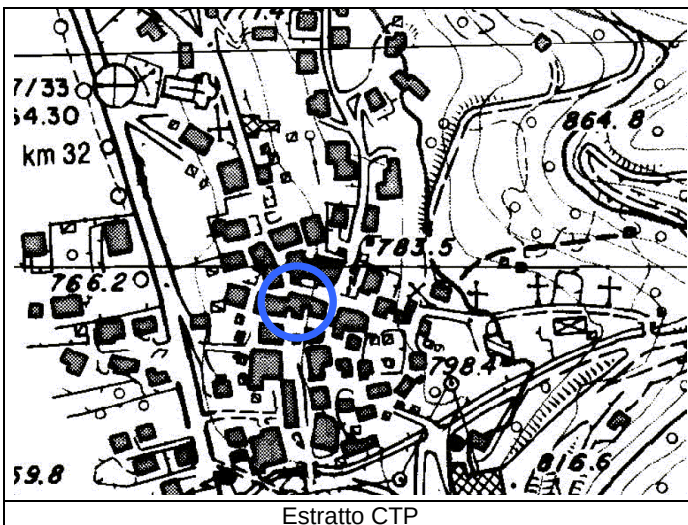
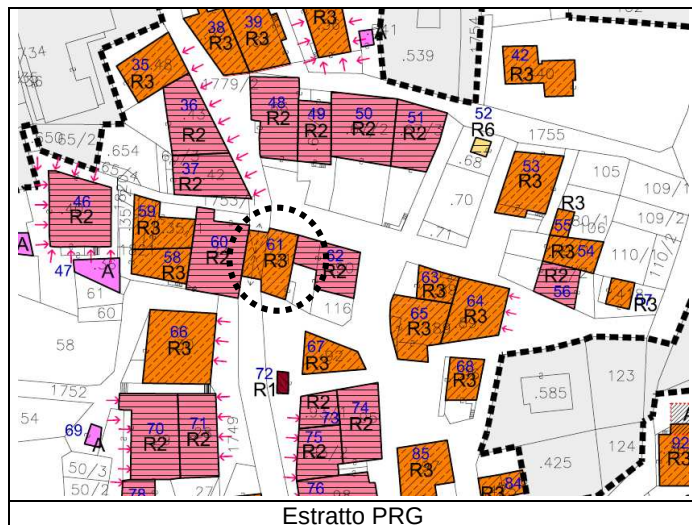


Foto 1: Sud



Foto 2: Sud – Ovest



Foto 3: Nord

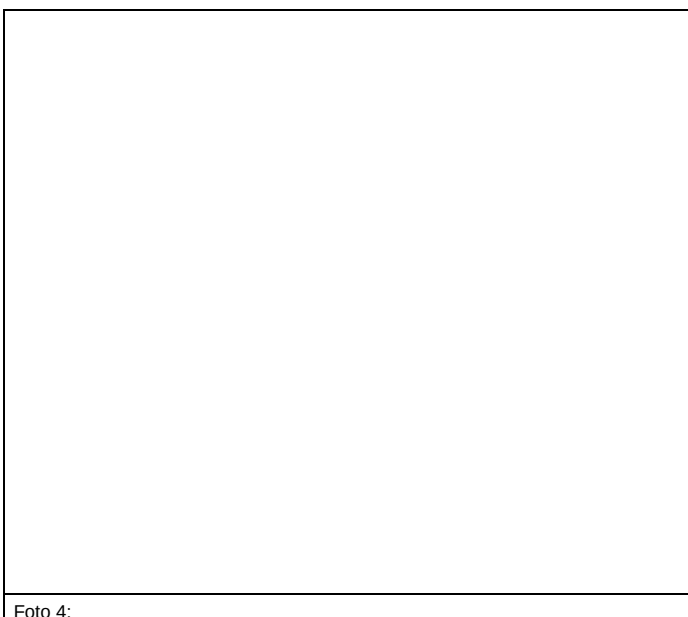


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **61**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Produttivo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Bassa
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Moderna e Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 42 cat. R3	Attuazione:

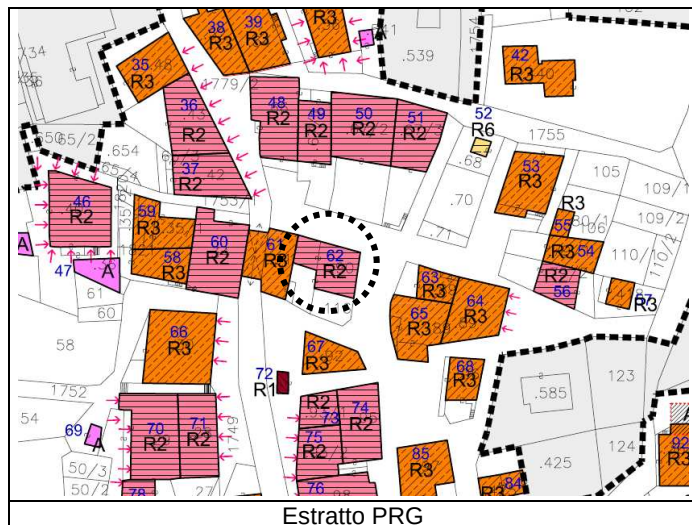
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **61**

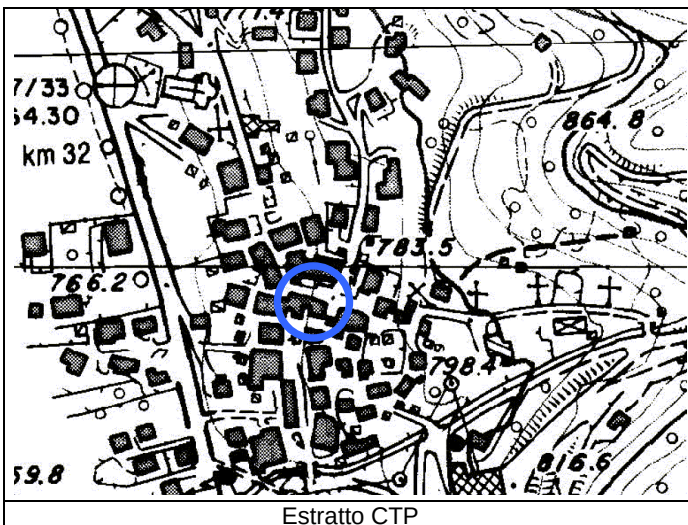
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	35/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud



Foto 2: Sud



Foto 3: Nord - Est



Foto 4: Nord

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **62**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
5. Grado di utilizzo		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1920
		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
6. Elevazione strutturale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
7. Caratteristiche dell'edificio		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in Cemento	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cemento	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Affresco	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-	
Congruenza	Storica - Moderna - Recente	-	
Epoca	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-	
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 43 cat. R2	Attuazione: Si	

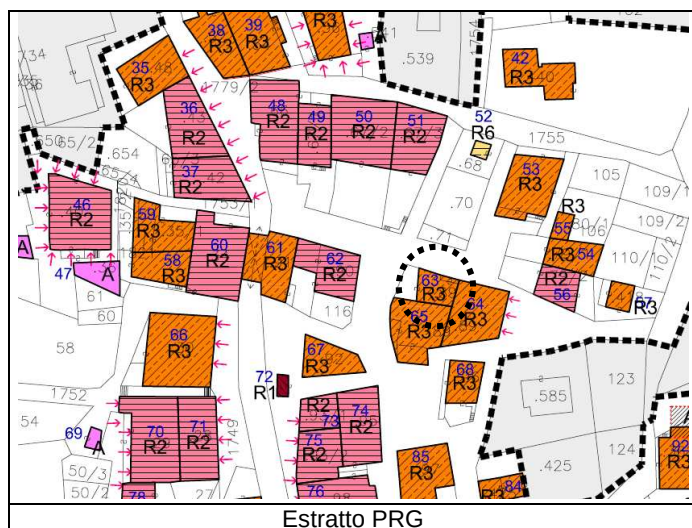
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **62**

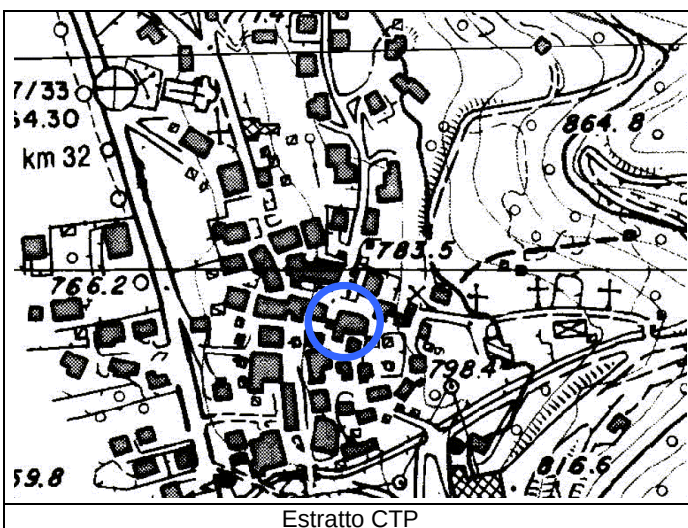
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	35/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP

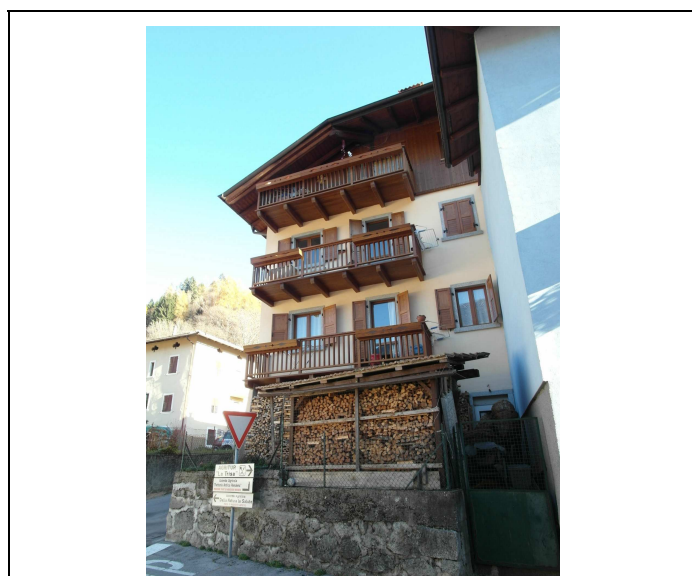


Foto 1: Ovest



Foto 2: Nord



Foto 3: Est



Foto 4: Ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **63**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cemento	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Bassa	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	Bassa	
	Storica - Moderna - Recente	Recente	
	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Giardino	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-	
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 44 cat. R3	Attuazione: Si	

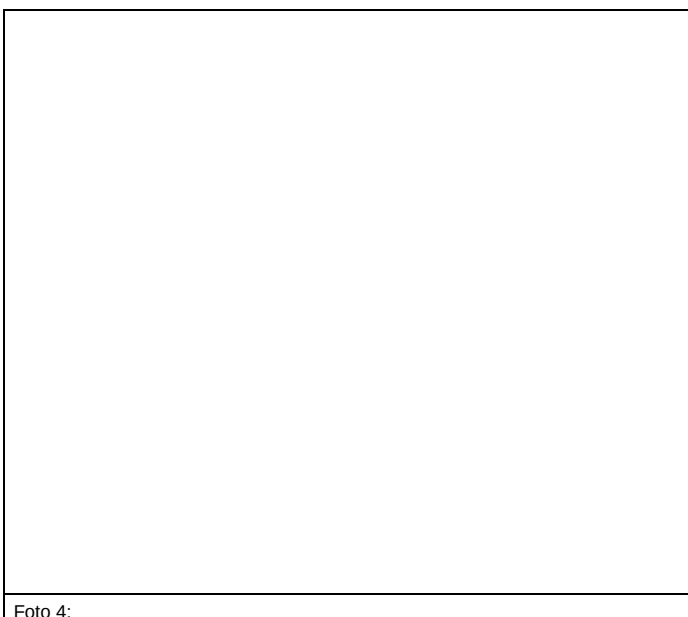
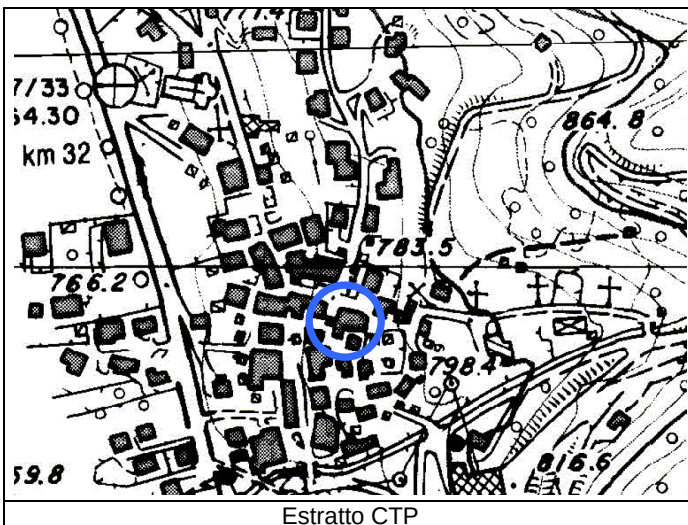
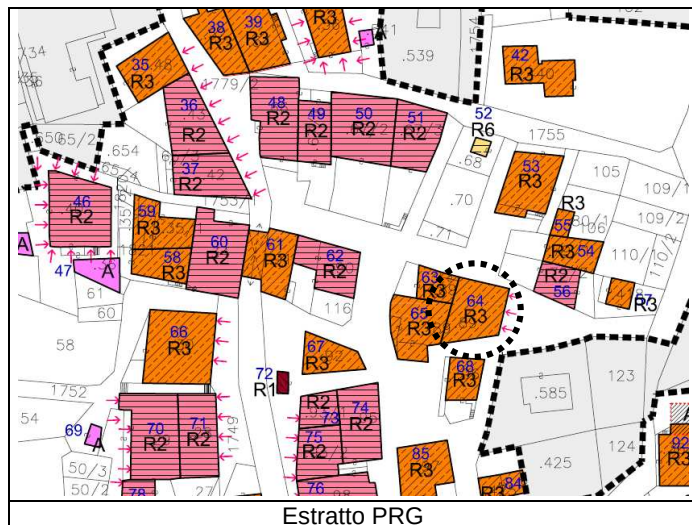
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **63**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.89
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **64**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Padiglione slava
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera a nastro
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 44 cat. R3	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **64**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		Max. di 0,80 m.
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di sopraelevazione del tetto di 0,80 cm. mantenendo l'attuale conformazione con slava a est. Eventuali abbaini dovranno essere di limitati in dimensione e numero. Fronte di pregio lato est.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	35/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

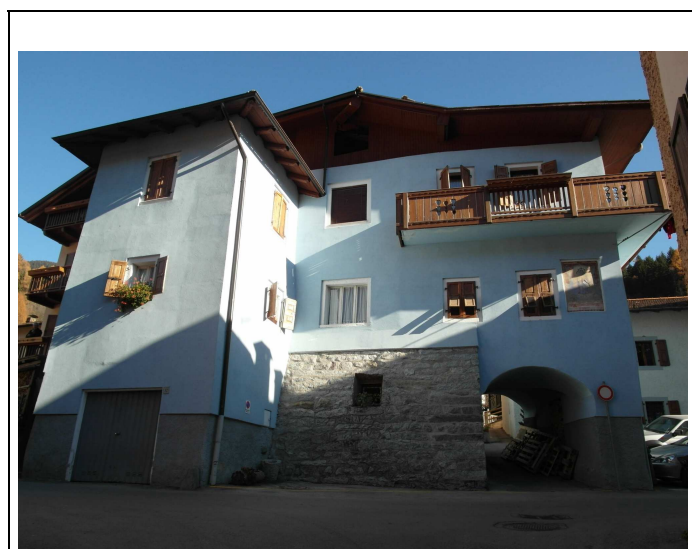
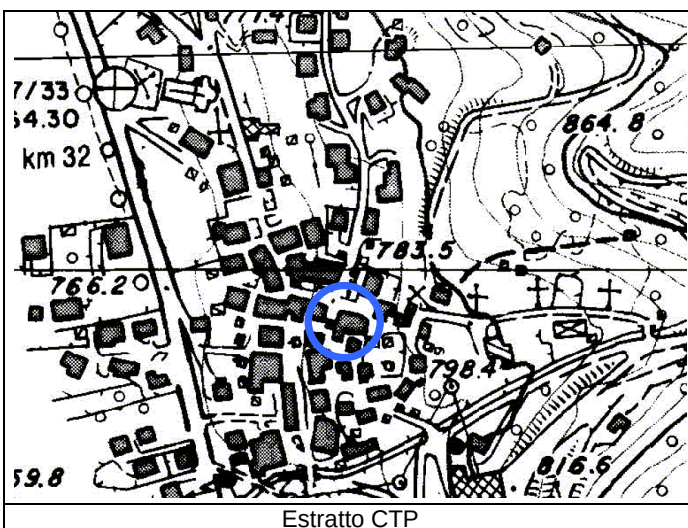
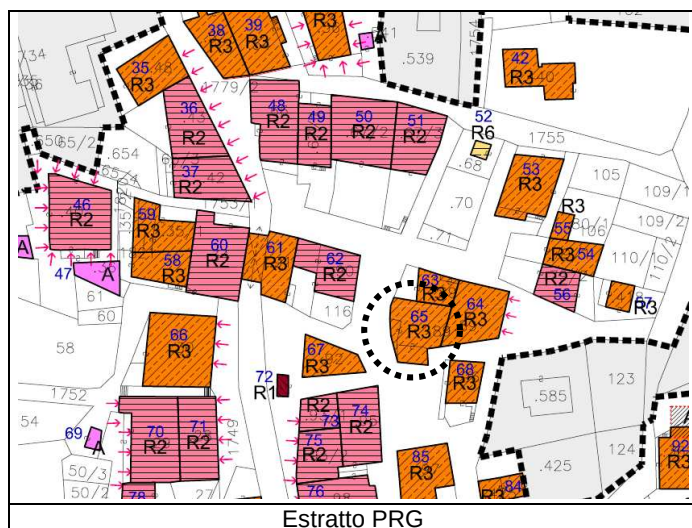


Foto 1: Ovest



Foto 2: Sud

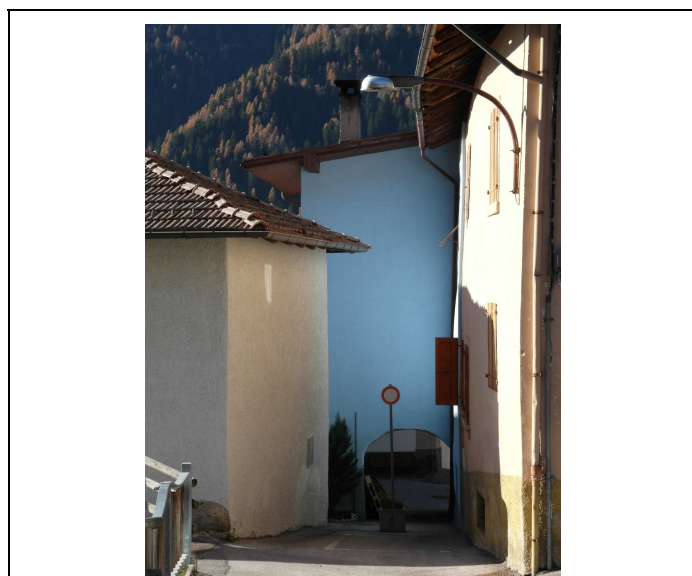


Foto 3: Est

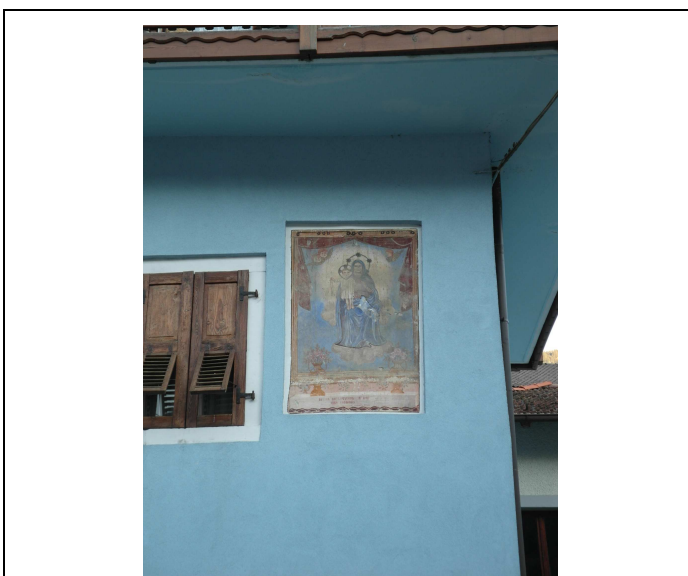


Foto 4: Ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **65**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo Deposito Abitativo Dopo il 1920 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in pietra - Intonaco civile Balconi in cemento Composito Legno - - Cemento Legno Ferro Cemento Legno Legno - Affresco -
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata		Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Media Alta
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere		Ottima
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa		Media
	Storica - Moderna - Recente		Recente
12. Pertinenze	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio		Parcheggio
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)		-
14. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS		-
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 44 cat. R3		Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **65**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.	Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **66**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.30
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

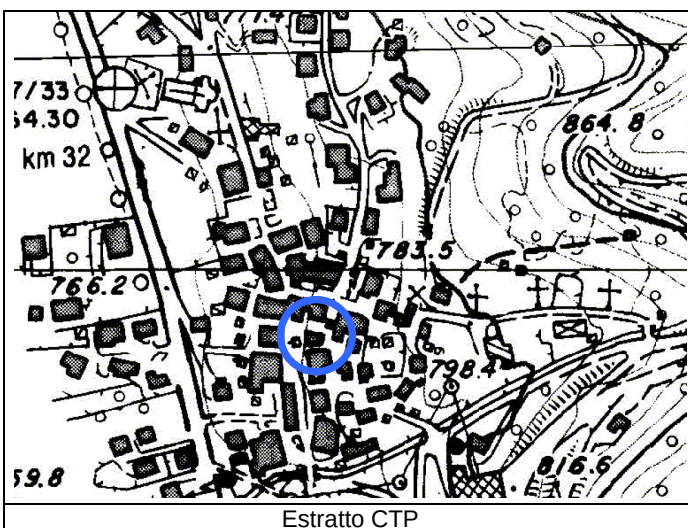
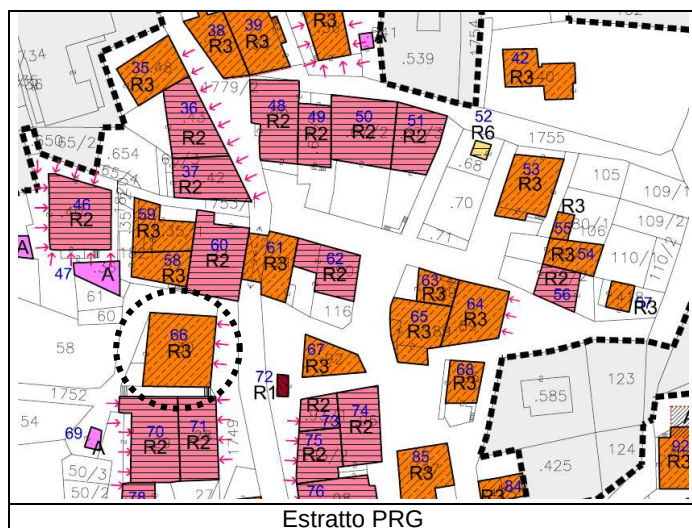


Foto 1: Ovest



Foto 2: Sud



Foto 3: Est

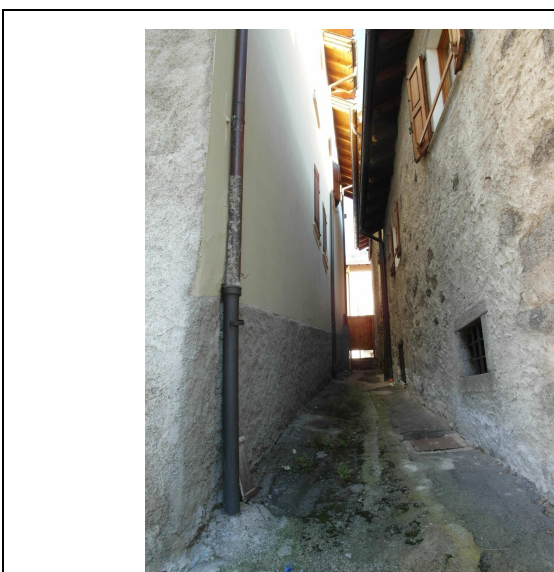


Foto 4: Ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **66**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Produttivo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanno	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra / Legno	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	Media	
	Storica - Moderna - Recente	Recente	
	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-	
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 45 cat. R3	Attuazione: Si	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **66**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sul lato est.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.92
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

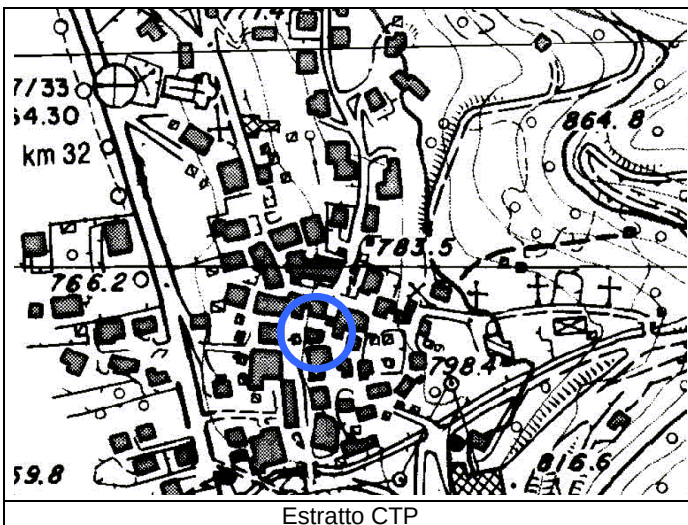
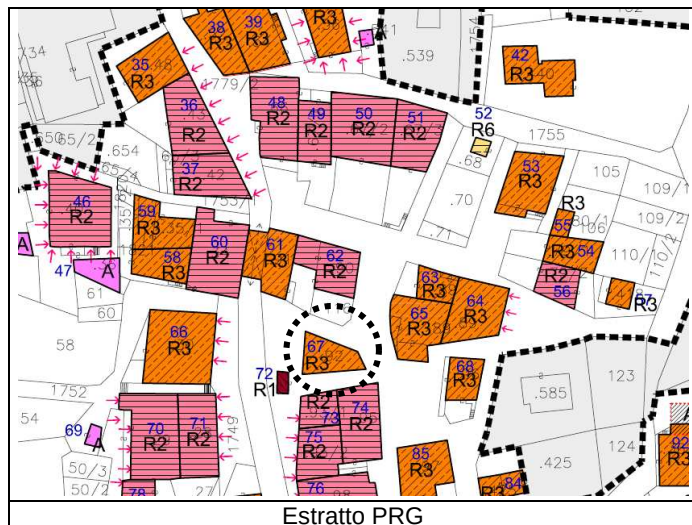


Foto 1: Ovest



Foto 2: Nord



Foto 3: Nord - Est



Foto 4: Sud - Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **67**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso slavo
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiere a nastro
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Ferro
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Moderna
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 47 cat. R3	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **67**

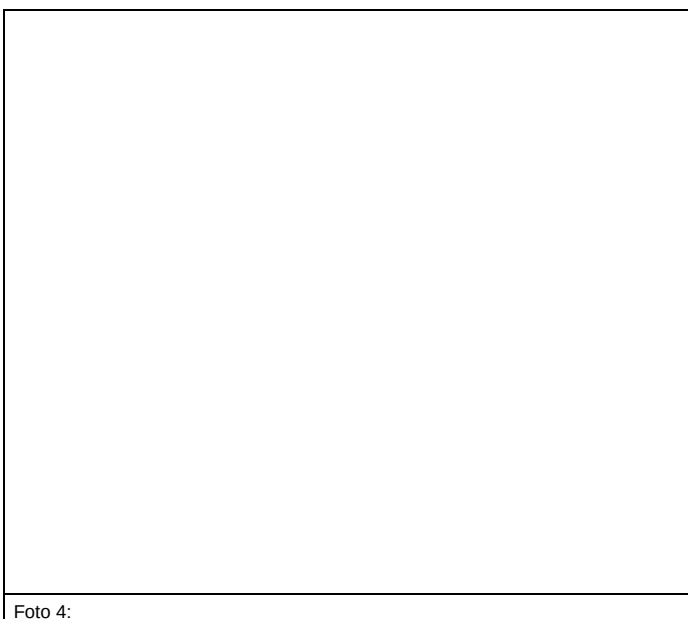
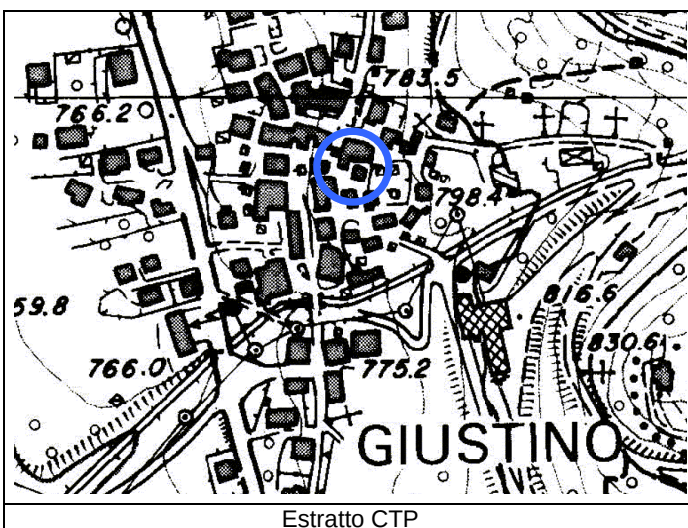
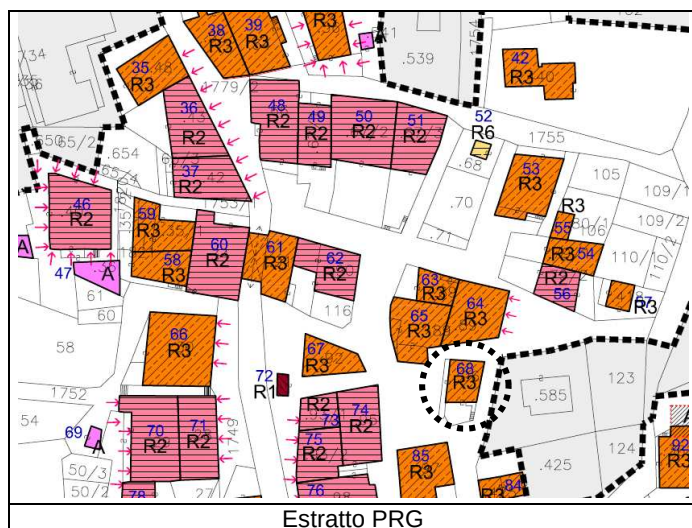
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **68**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.96
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **68**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Scala
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 48 cat. R2	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **68**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		Max 0,80 m
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di sopraelevazione del sottotetto, mantenendo l'attuale andamento delle falde, per un'altezza massima di 0,80 m, e realizzazione di due piccoli abbaini sui lati est ed ovest nella mezzeria della falda. La falda nord dovrà essere mantenuta libera da finestre, abbaini e/o camini. Il progetto dovrà essere sottoposto alla preventiva valutazione paesaggistica da parte della commissione edilizia comunale.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

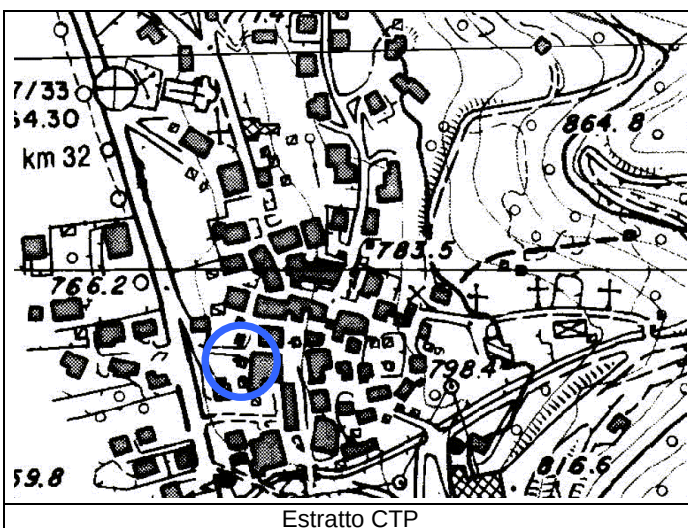
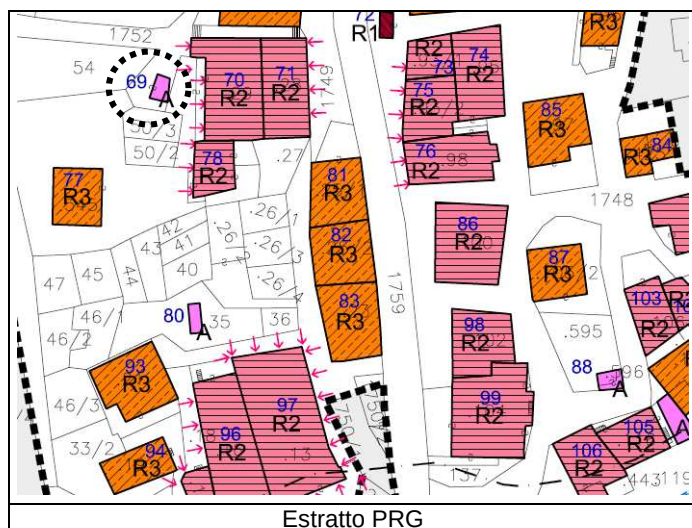


Foto 1: Sud - Est

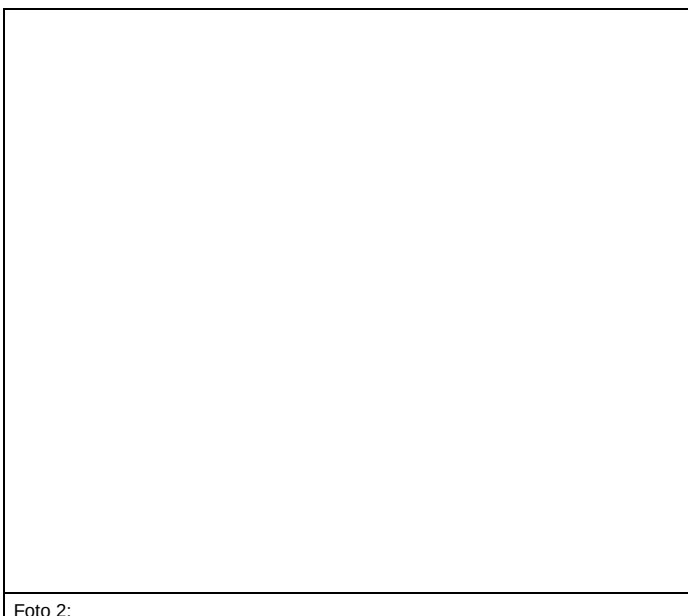


Foto 2:

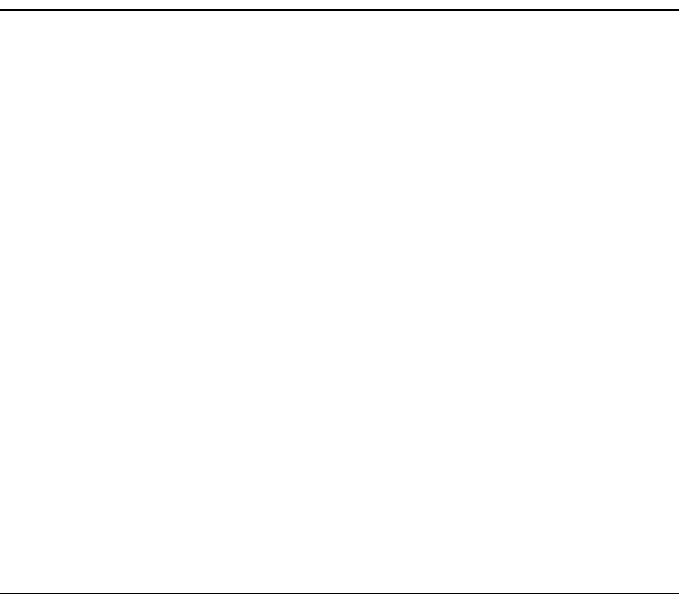


Foto 3:

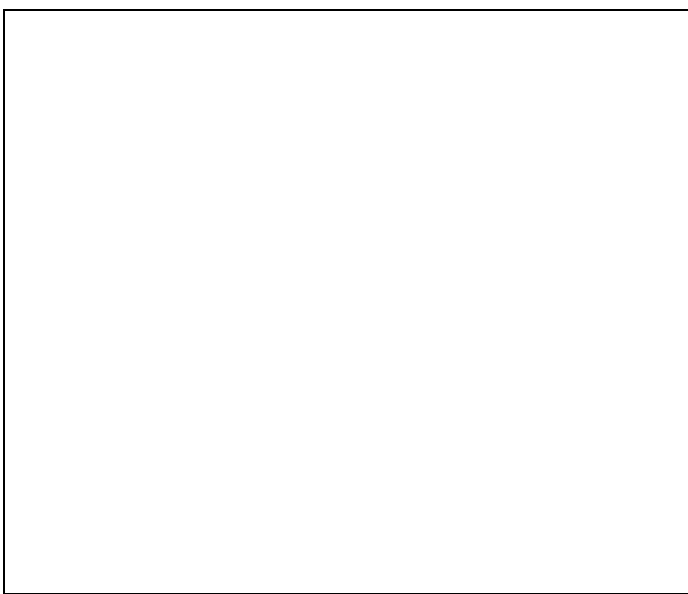


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **69**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	-
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Cemento
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 49 cat. R7	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **69**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Lavatoio
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ripristino
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.29
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

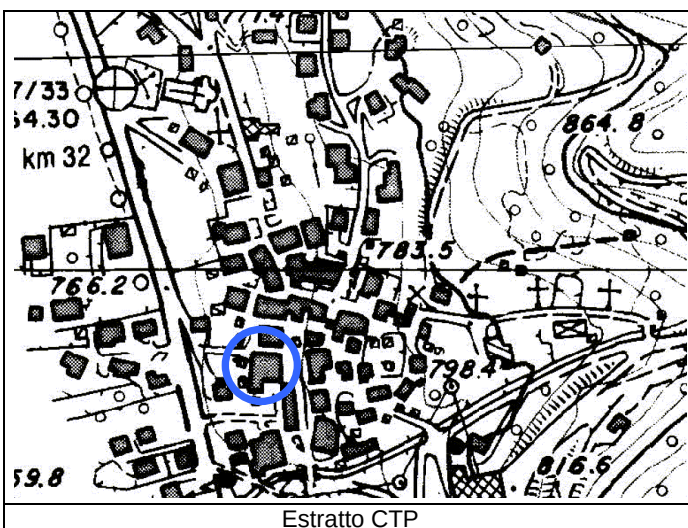
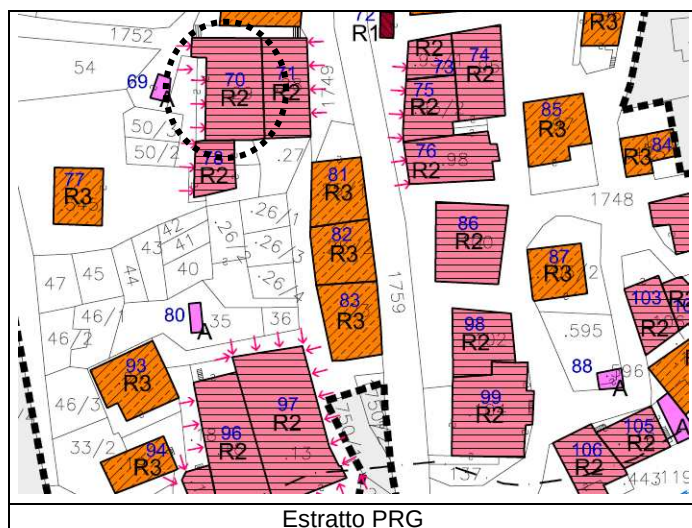


Foto 1: Est



Foto 2: Sud - Est



Foto 3: Sud - Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **70**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Deposito Deposito Fienile 1920 Deposito Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in pietra - Raso sasso - Capanna Legno Tegole in cotto - Legno Legno Legno Legno Legno - - - -
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata		Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Alta -
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere		Ottima
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa		-
	Storica - Moderna - Recente		-
	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio		-
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)		-
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS		-
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 50 cat. R2		Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **70**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sul lato ovest.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.28
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

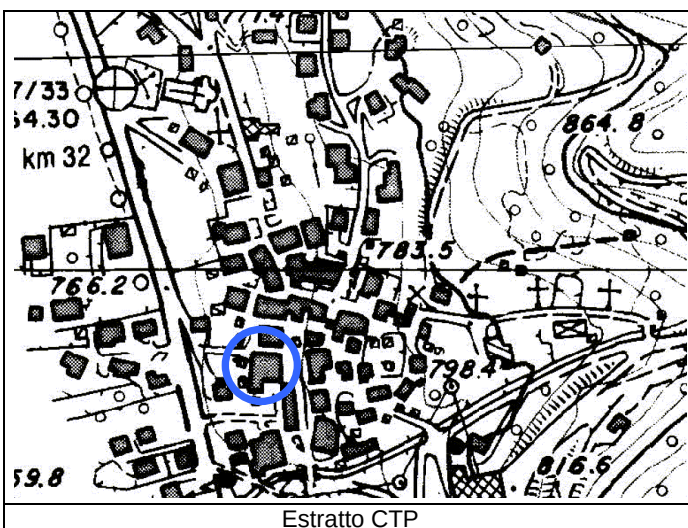
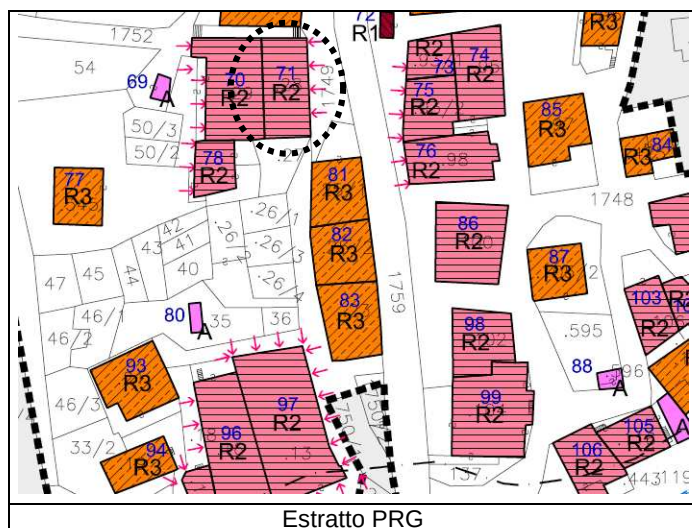


Foto 1: Sud



Foto 2: Est



Foto 3: Nord - Est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **71**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Produttivo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Int. Civ / Raso sasso
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Scandole in legno
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	Vincolo D.Lgs. 42/2004
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 50 cat. R2	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **71**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sul lato est.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

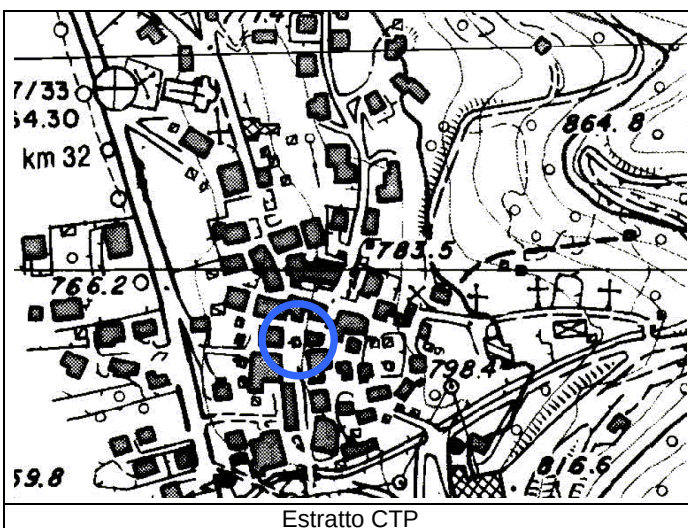
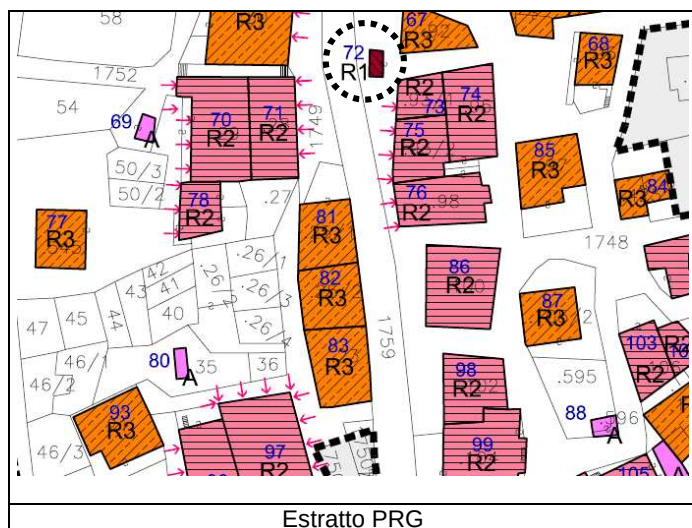


Foto 1: Nord - Ovest



Foto 2: Sud - Ovest



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **72**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	-
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Granito
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	-
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	-
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	-
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
Ante oscuro		Legno - PVC	-
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	Vincolo D.Lgs. 42/2004
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 46 cat. R2	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **72**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R1
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Lavatoio
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

N. particella ed. o fond.	.93/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

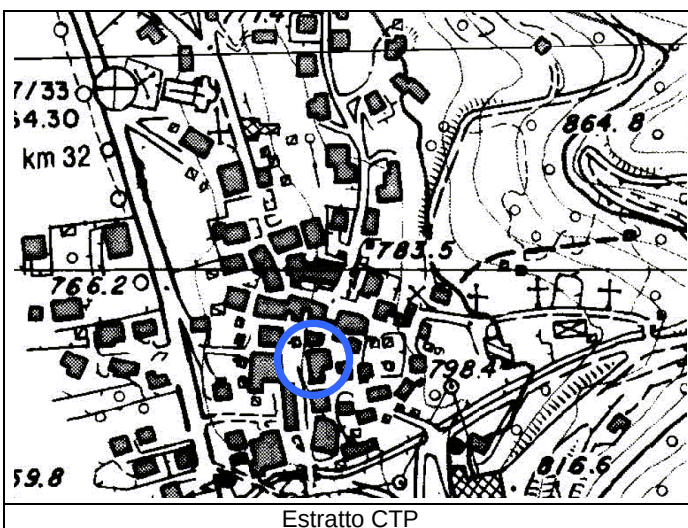


Foto 1: Nord - Ovest

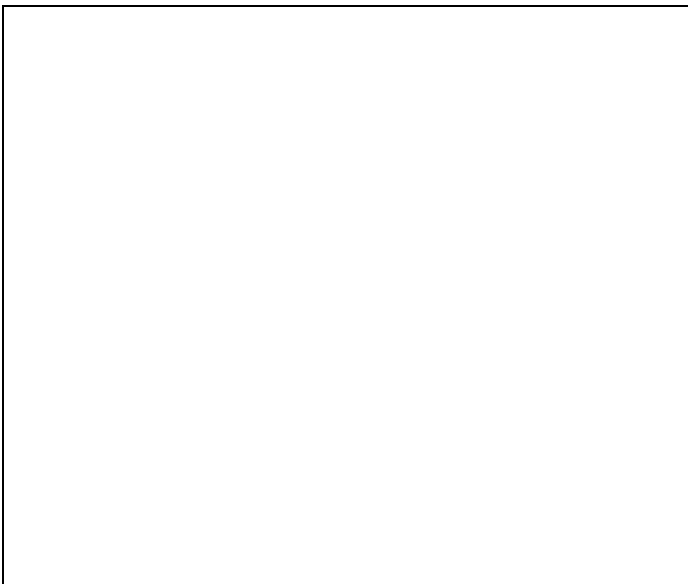


Foto 2:

Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **73**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo Abitativo Abitativo 1920 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in pietra - Intonaco civile - Composita Legno Coppi in cemento Abbaini Marmo Legno Legno / Vetro Granito Legno Legno - - -
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata		Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Media -
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere		Ottima
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa		-
	Storica - Moderna - Recente		-
	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio		-
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)		-
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS		-
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 51 cat. R2		Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **73**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.	Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sul lato ovest.	

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.95
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

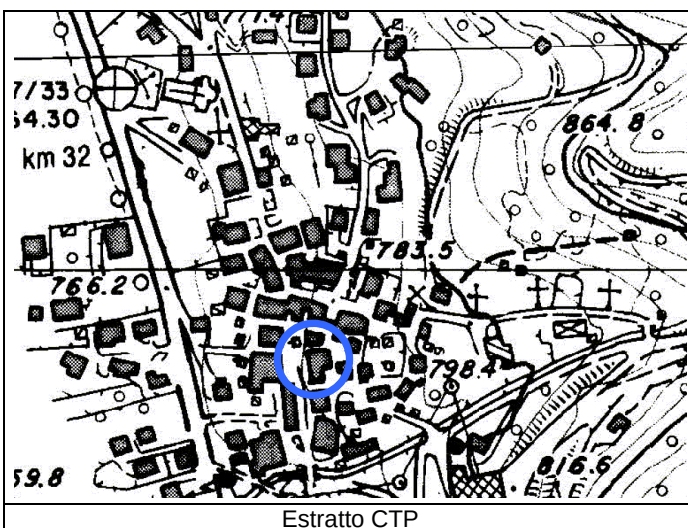
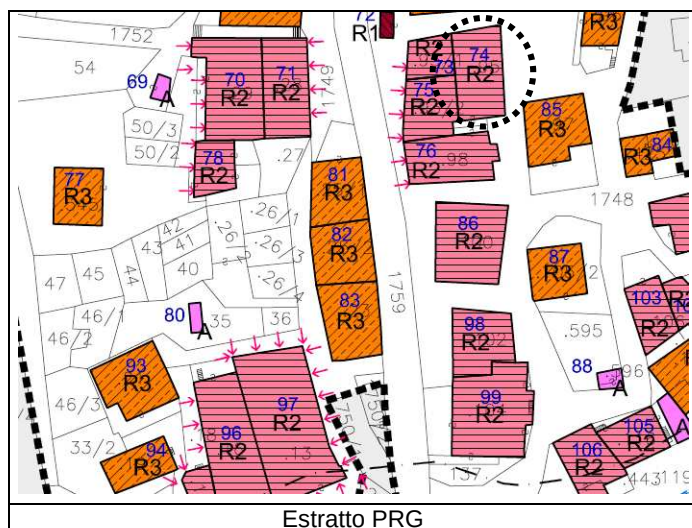


Foto 1: Est



Foto 2: Nord - Est



Foto 3: Sud



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **74**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balcone in legno	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso slavo	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cotto	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Marmo	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-	
	Storica - Moderna - Recente	-	
	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-	
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 51 cat. R2	Attuazione: Si	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **74**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.93/2
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

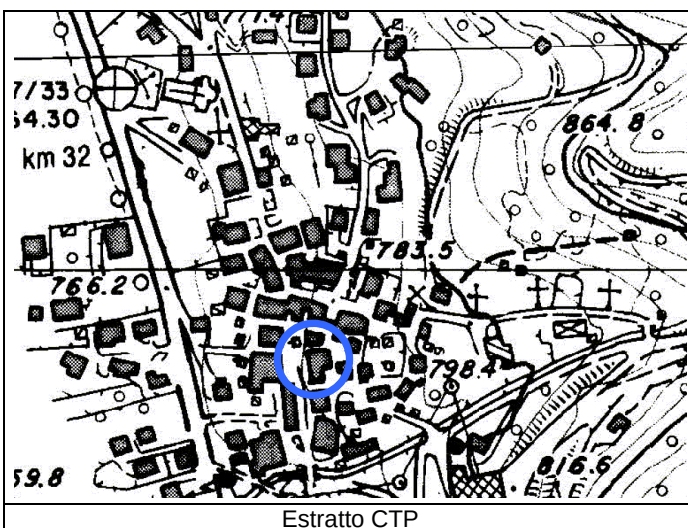
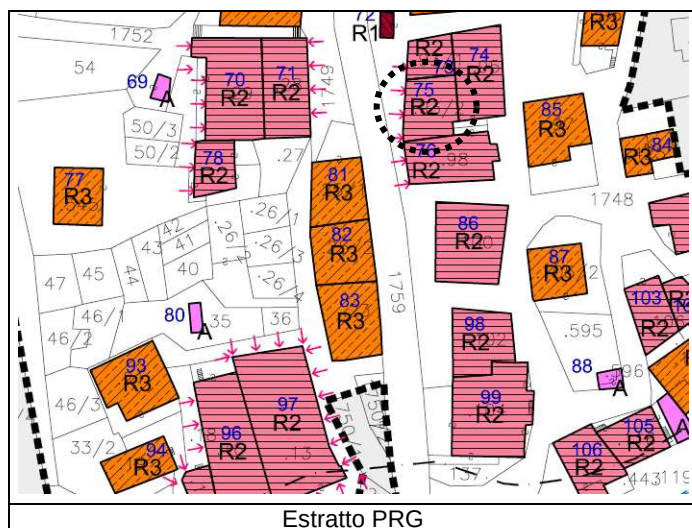


Foto 1: Ovest



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **75**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cemento
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 51 cat. R2	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **75**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sul lato ovest.		

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **76**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.98
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

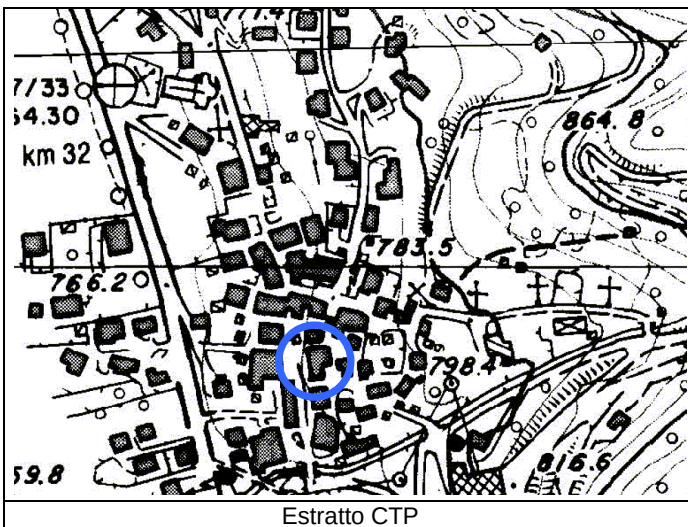
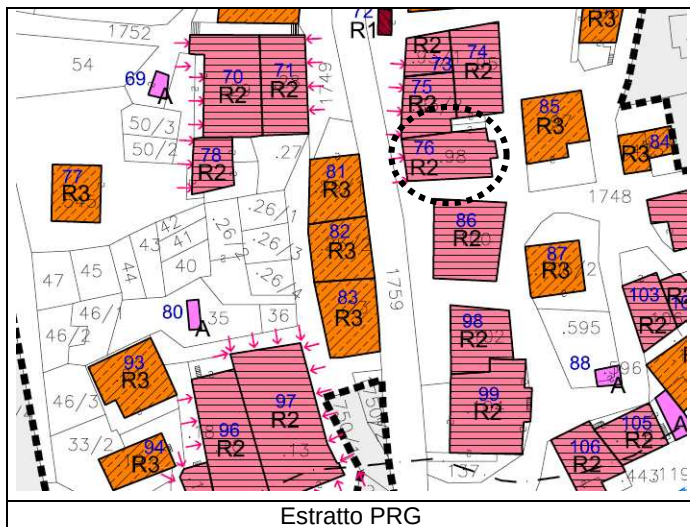


Foto 1: Sud - Est



Foto 2: Ovest



Foto 3: Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **76**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso slavo
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Affresco
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	Vincolo D.Lgs. 42/2004
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 51 cat. R2	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **76**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualeificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sul lato ovest.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.98
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

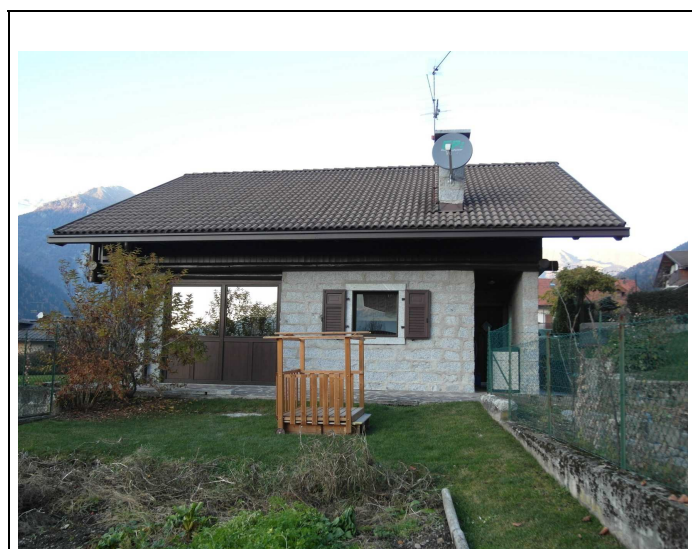
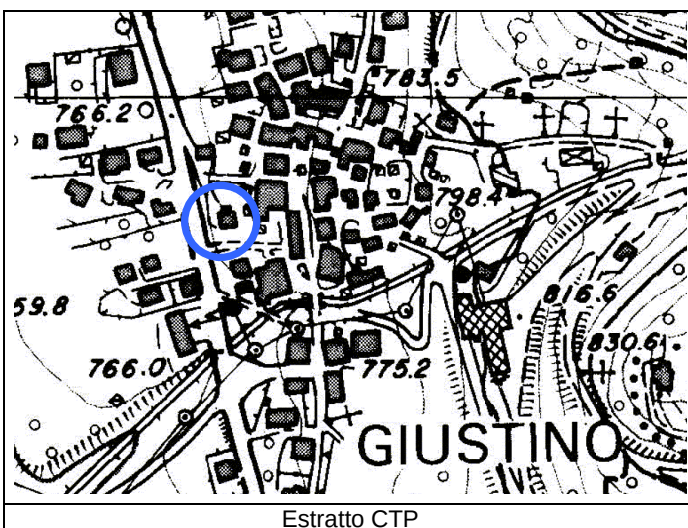
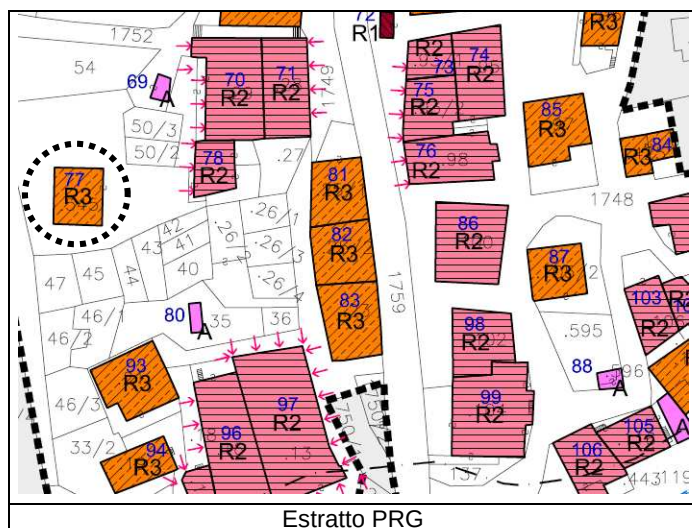


Foto 1: Sud



Foto 2: Sud - Est

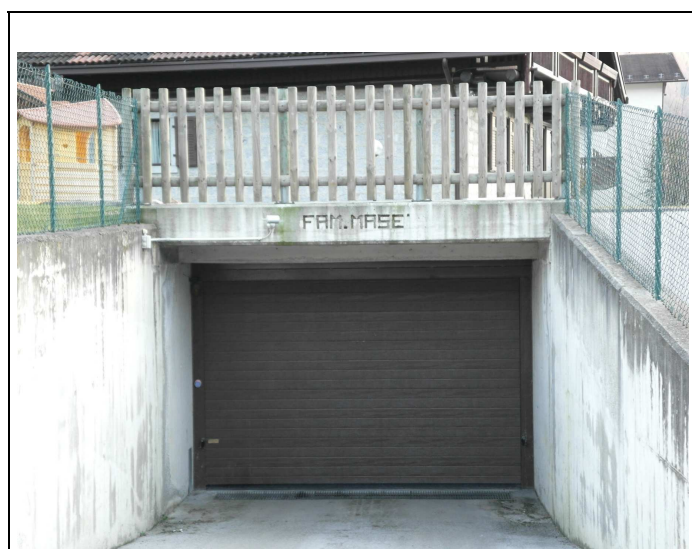


Foto 3: Nord



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **77**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1980
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cemento
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno / Vetro
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 51 cat. R3	Attuazione: Si

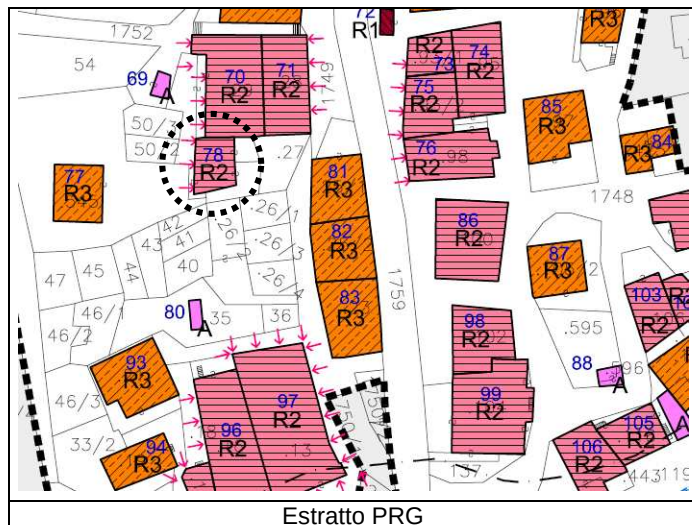
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **77**

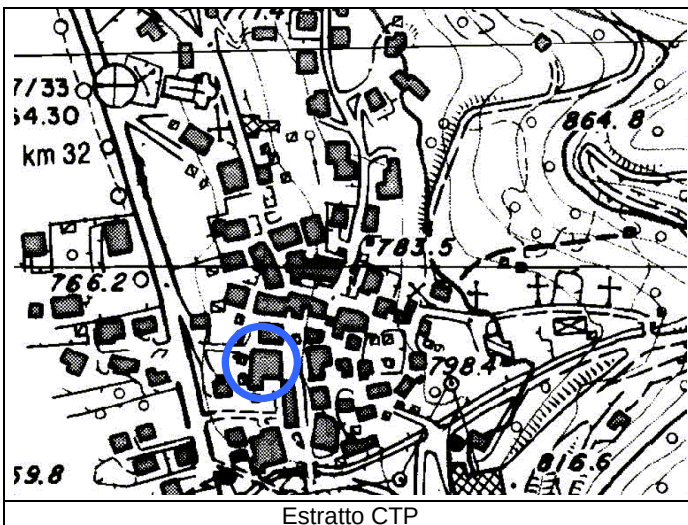
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		300 mc
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di ampliamento sia laterale che in sopraelevazione con altezza massima di 7,5 m. misurati a ½ falda per un volume massimo di 300 mc.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.29
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Est

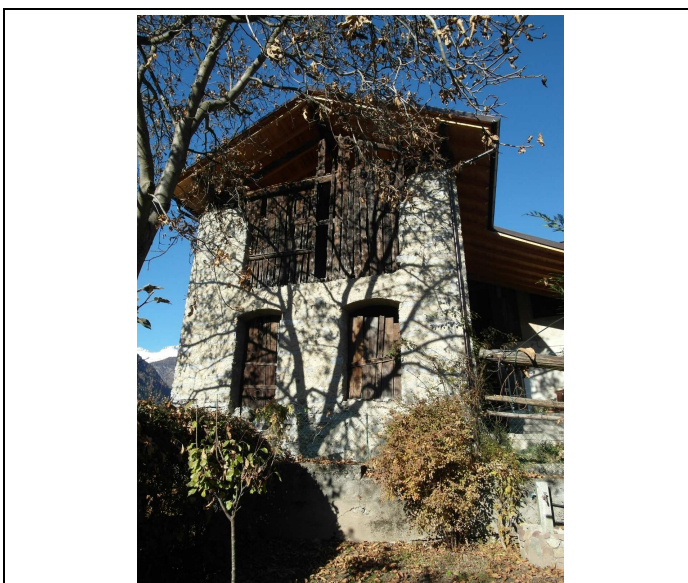


Foto 2: Sud



Foto 3: Sud - Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **78**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Fienile
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 50 Cat. R2	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **78**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sul lato ovest.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

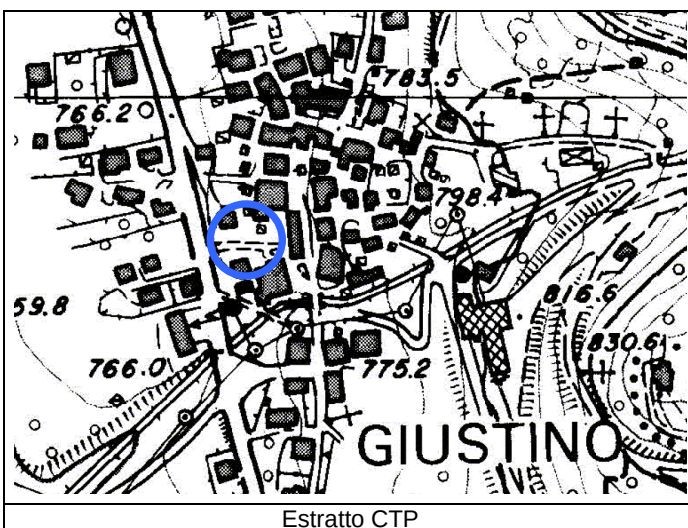
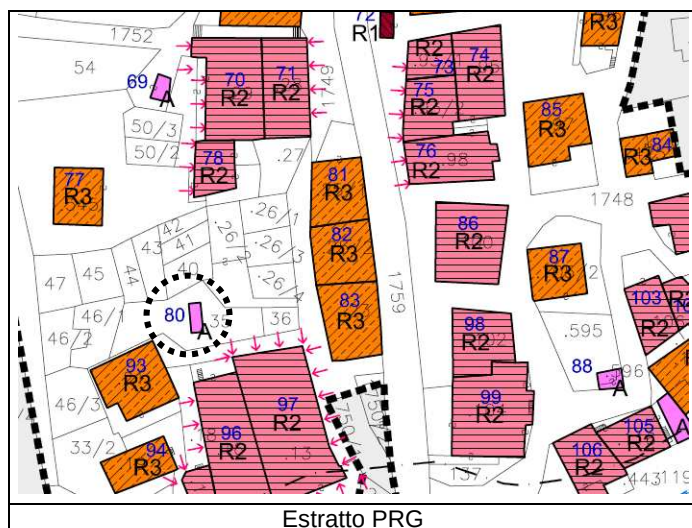


Foto 1: Est



Foto 2: Sud - Est



Foto 3: Nord



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **80**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Struttura in legno
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Perlinatura
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. - cat. R7	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **80**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito-Legnaia
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **81**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.25/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

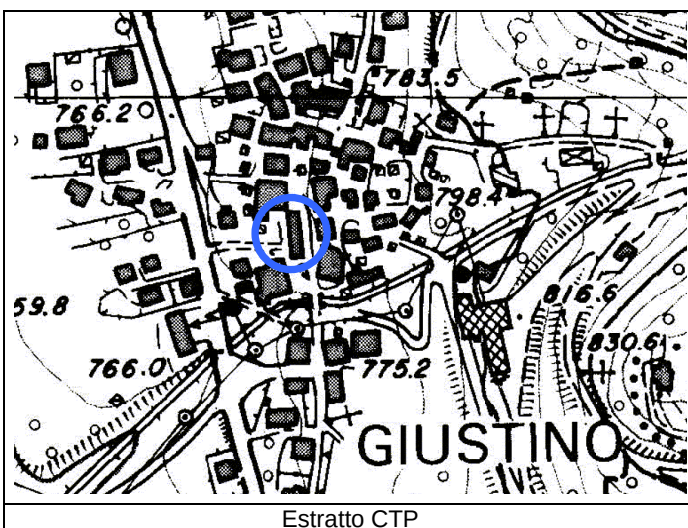
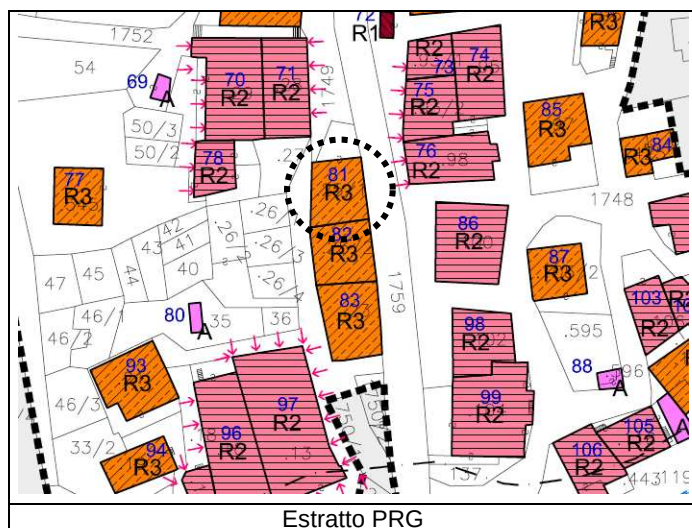


Foto 1: Ovest



Foto 2: Nord - Est



Foto 3: Est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **81**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso slavo
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscura	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Giardino
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 55 Cat. R3 S1	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **81**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		1,5 m (*)
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) e comunque nel limite del livello già esistente della p.ed. 25/2		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.25/2
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

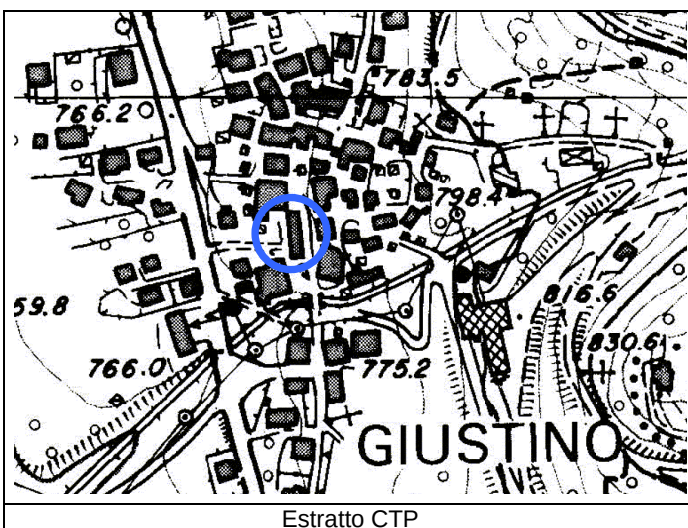
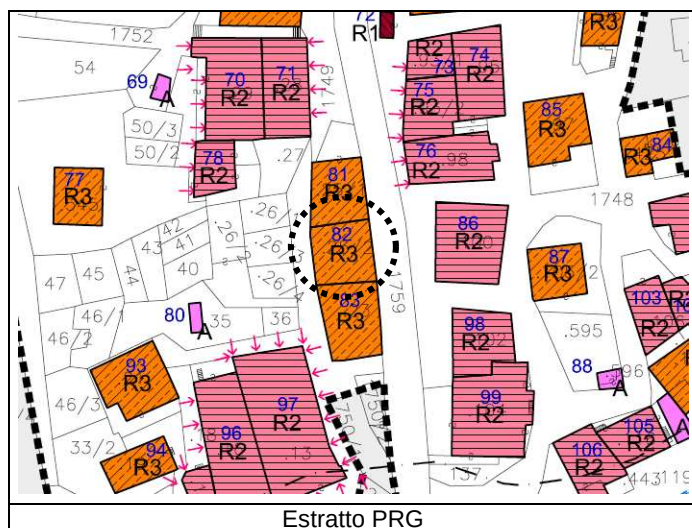


Foto 1: Est



Foto 2: Ovest



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **82**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Ferro battuto
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Bassa
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 56 cat. R3 S1	Attuazione: Si

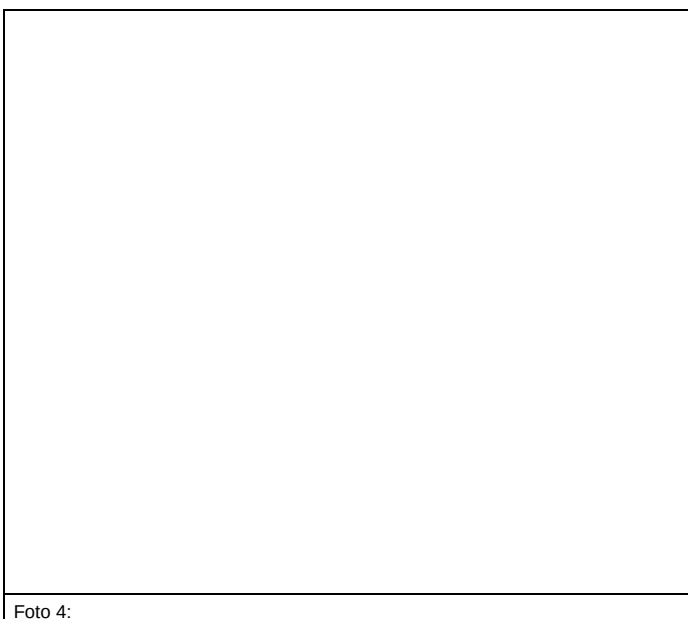
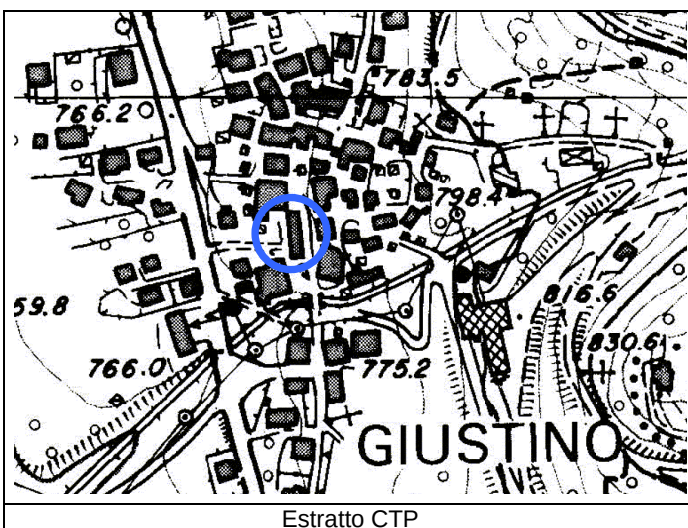
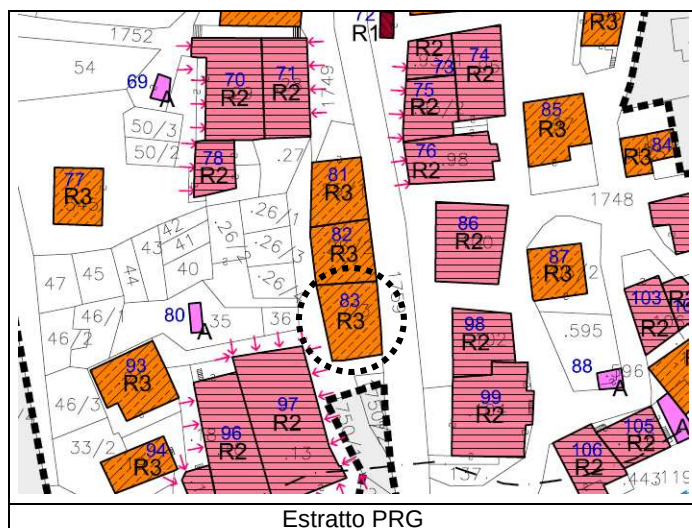
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **82**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		--
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione prevista dal PGIS 1985 già attuata.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.23
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **83**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiere a nastro
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 57 cat. R3 S1	Attuazione: No

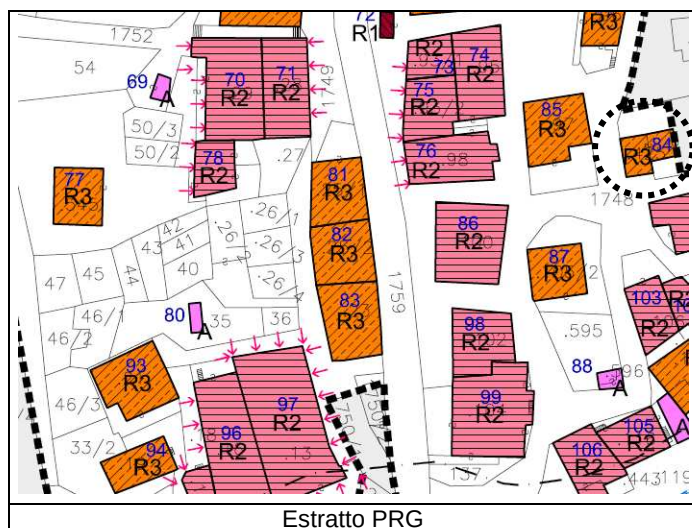
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **83**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		1,5 m (*)
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		--
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) e comunque nel limite del livello già esistente della p.ed. 25/2		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.425
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **84**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo Abitativo Abitativo 1960 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in laterizio - Intonaco fine - Traverso Legno Tegole in cotto Timpani Legno Legno - Legno Legno Legno - - -
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata		Modificata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Media -
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere		Ottima
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa		-
	Storica - Moderna - Recente		-
12. Pertinenze	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio		Pi / O / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)		Alta
14. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS		-
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. - Cat. R2		Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **84**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.	Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	Max. 0,60 350 mc
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di ampliamento dell'edificio nella misura di 350 mc massimo comprensiva dell'eventuale quota utilizzabile per la sopraelevazione che dovrà limitarsi a massimo 0,60 m. Il progetto dovrà essere sottoposto a preventivo parere paesaggistico della commissione edilizia comunale. L'ampliamento potrà interessare anche la porzione della particella esterna al perimetro del centro storico. - Si prescrive la conservazione del muro storico presente sul lato nord dell'edificio.	

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

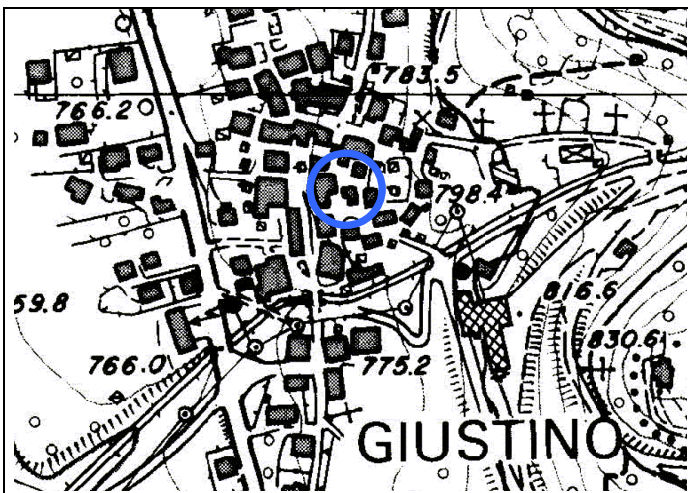
Unità Edilizia Nr.: **85**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.97
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud



Foto 2: Nord - Est



Foto 3: Nord



Foto 4: Sud - Ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **85**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Cemento
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 52 Cat. R3	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **85**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.100
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Ovest



Foto 2: Nord - Ovest



Foto 3: Ovest



Foto 4: Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **86**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Fienile
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860 - 1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	-
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Padiglione
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno tradizionale
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno tradizionale
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Alta -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Cadente
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	Vincolo D.Lgs. 42/2004
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 58 Cat. R2	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **86**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

N. particella ed. o fond.	.105/2
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

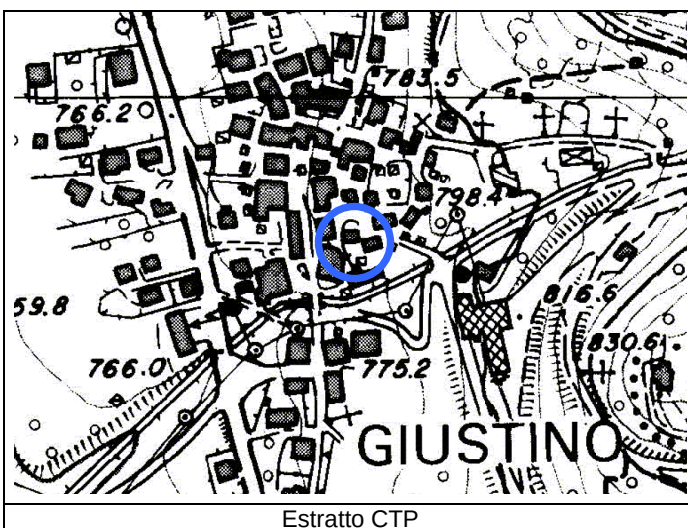


Foto 2: Ovest



Foto 4: Nord

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **87**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno tradizionale
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Legno
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Modificata
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Media -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / O / G / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 59 Cat. R3	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **87**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.	Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri	Massima 1,00 m
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.	
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di sopraelevazione massima di 1,00 della linea di gronda finalizzata alla realizzazione di uno spazio abitabile nel sottotetto esistente.	

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **88**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.596
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

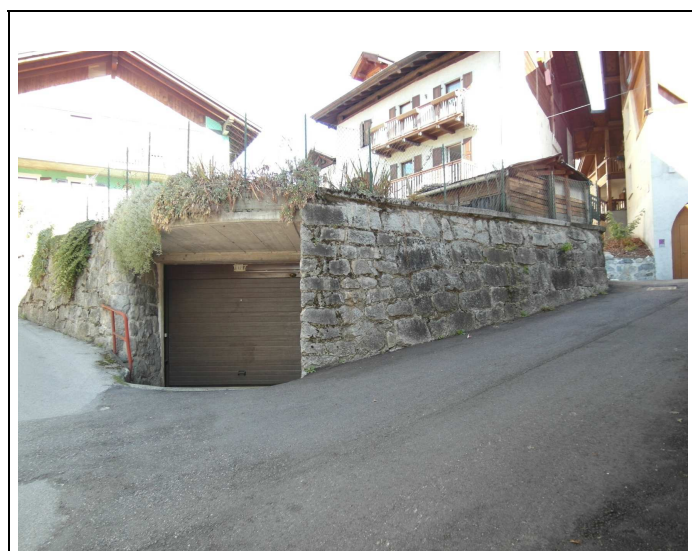
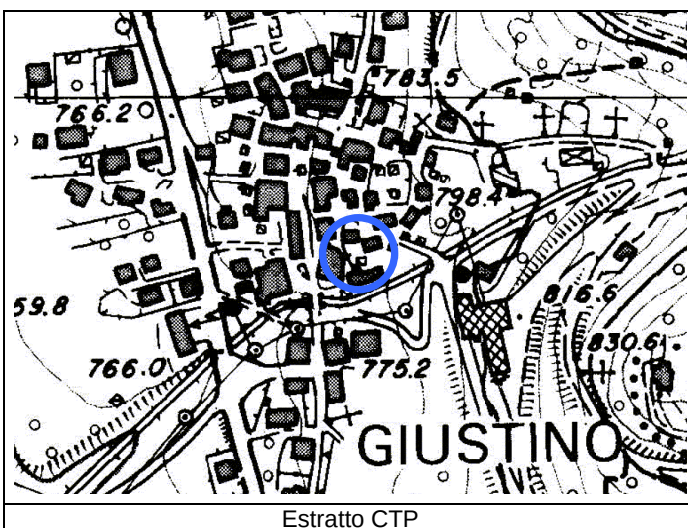
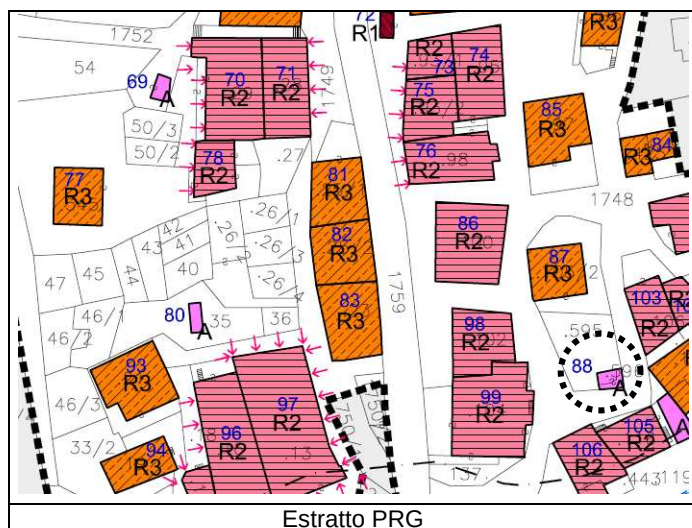


Foto 1: Sud - Ovest



Foto 2: Est



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **88**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Struttura in legno
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Assito in legno
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera onduline
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	-
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	-
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	-
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Orto
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. - Cat. R7	Attuazione: -

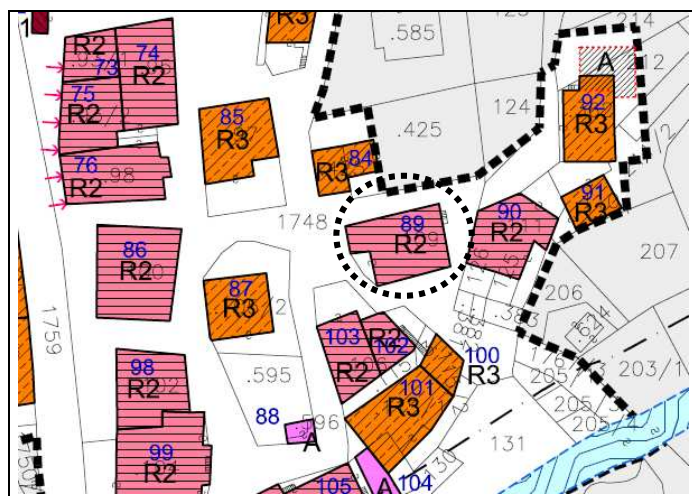
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **88**

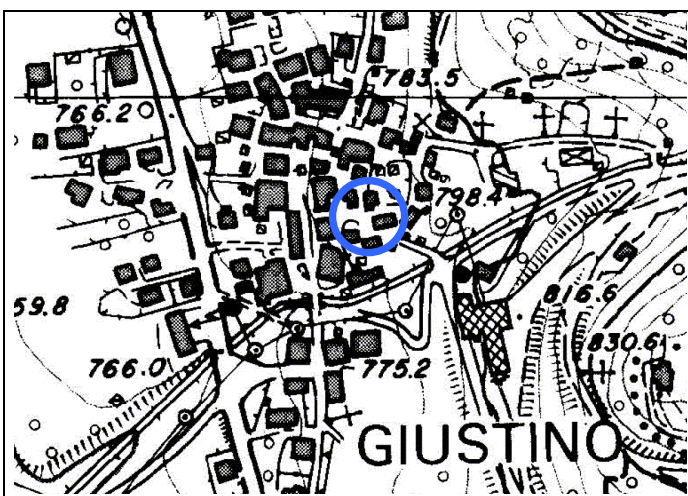
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito-Legnaia
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.109
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Nord - Ovest



Foto 2: Ovest



Foto 3: Sud



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **89**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Int grez / raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno tradizionale
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Affreschi
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 60 Cat. R2	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **89**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di modificare l'andamento delle falde di copertura e di spostare l'ingresso principale dalla via pubblica nord, verso il lato sud-ovest. Il progetto dovrà essere valutato preventivamente per gli aspetti paesaggistici dalla commissione edilizia comunale.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.111
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

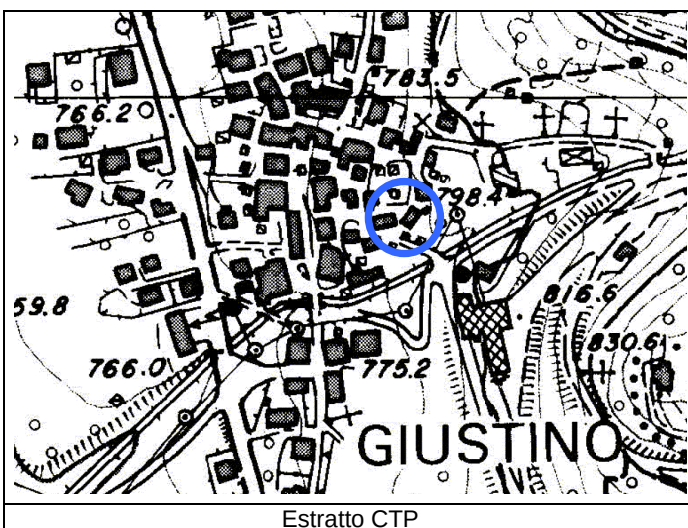
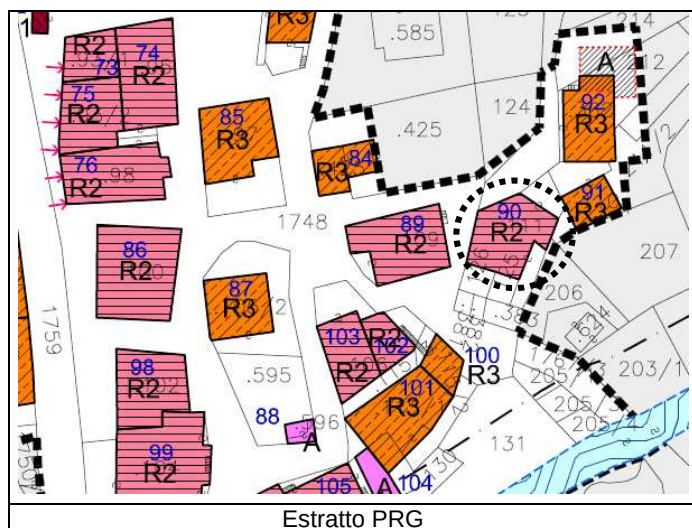


Foto 1: Nord - Ovest



Foto 2: Ovest



Foto 3: Sud



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **90**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Composita
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Media -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Giardino
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 61 Cat. R3	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **90**

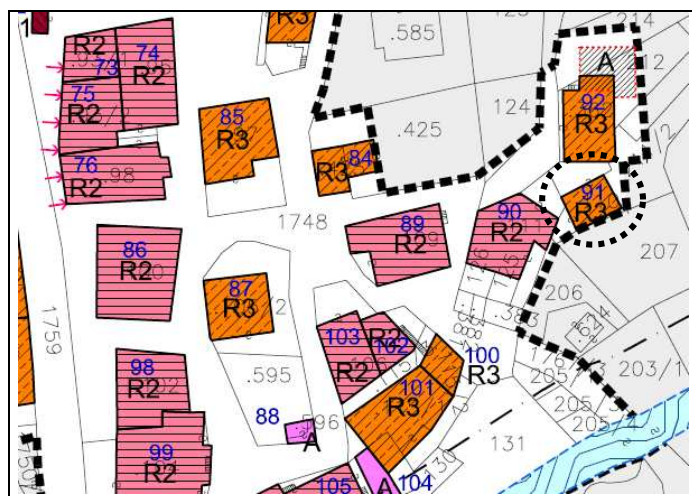
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

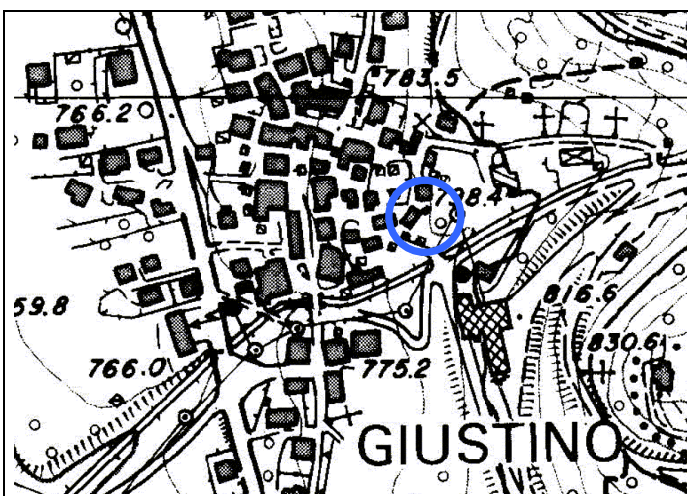
Unità Edilizia Nr.: **91**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.110
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Nord



Foto 2: Est



Foto 3: Sud - Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **91**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Garage
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Falda unica
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera a nastro
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Ferro
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 62 Cat. R3	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **91**

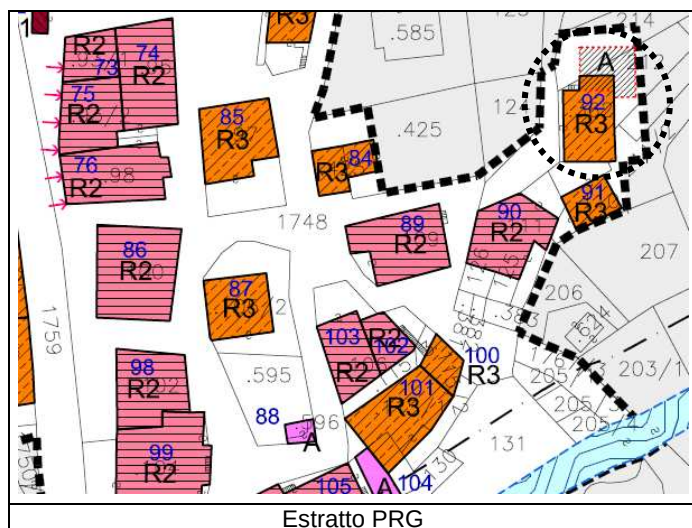
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito - Garage
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare un nuovo manto di copertura a due falde parallele alla linea del torrente, mantenendo l'altezza media di sopraelevazione già prevista per gli interventi di ristrutturazione.		

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

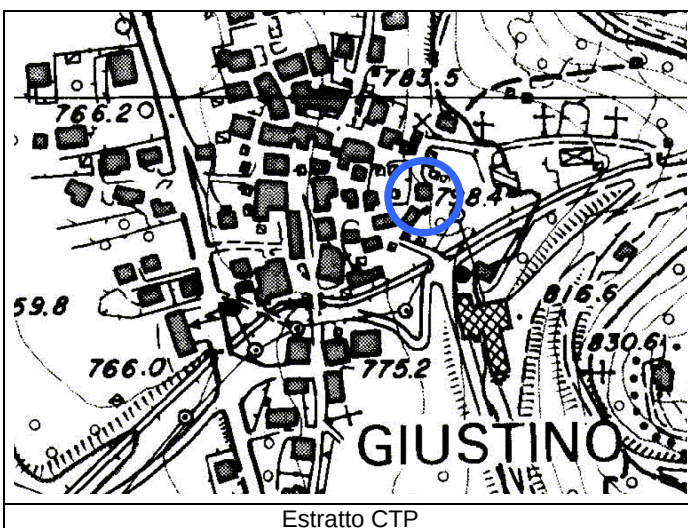
Unità Edilizia Nr.: **92**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.362
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Ovest



Foto 2: Nord



Foto 3: Est



Foto 4: Sud

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **92**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grez. / civil.	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanno	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera a nastro	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito / Legno	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
8. Tipologia architettonica			
Originale - Modificata - Trasformata - Alterata		Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media	
10. Conservazione strutturale			
11. Ampliamenti	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	-	
Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica	
12. Pertinenze	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Giardino	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta	
14. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
15. Categoria intervento		PGIS 1985:	PRG 2010: nr. 63 Cat. R3
		Attuazione: No	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **92**

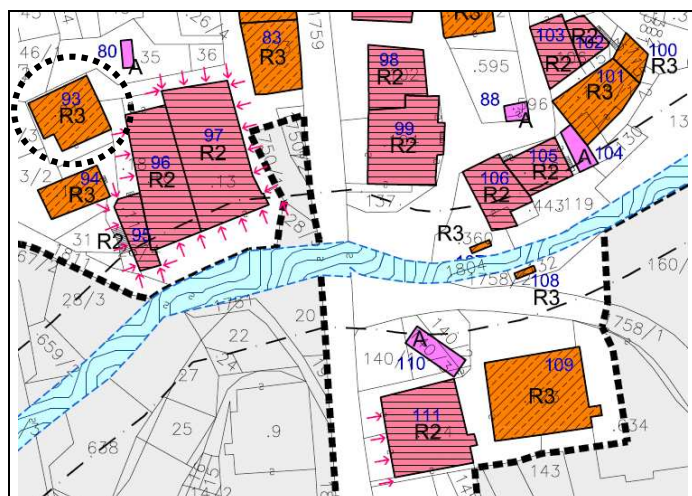
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	Sopraelevazione massima di un metro al fine di rendere abitabile il sottotetto. (volume corrispondente ca. 90 mc.) Ampliamento laterale sui lati nord ed est dell'edificio sul sedime indicato in cartografia è ammesso un ampliamento laterale di superficie massima 60 mq comprendente l'accessorio posto sul lato nord dell'edificio. La somma dei due interventi di sopraelevazione e ampliamento laterale potranno essere realizzati anche in contemporanea purché l'incremento di volume complessivo non superi i 400 mc.		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	A titolo perequativo la realizzazione del volume in ampliamento laterale è subordinato alla cessione gratuita di ca. 90 mq della p.f. 216. L'area risulterà utile all'Amministrazione comunale per il potenziamento della viabilità locale e la riqualificazione della Via Crucis. La cessione dell'area sarà disciplinata convenzione allegata alla concessione edilizia.		

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **93**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.21
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Nord - Ovest



Foto 2: Nord



Foto 3: Est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **93**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanno
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Giardino
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 64 Cat. R3	Attuazione:

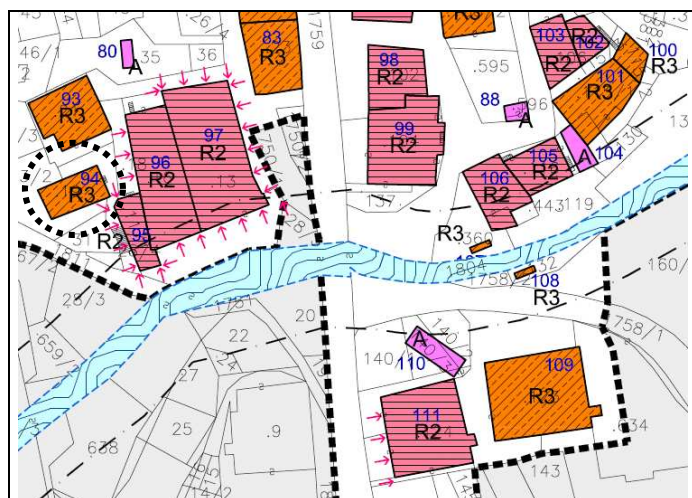
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **93**

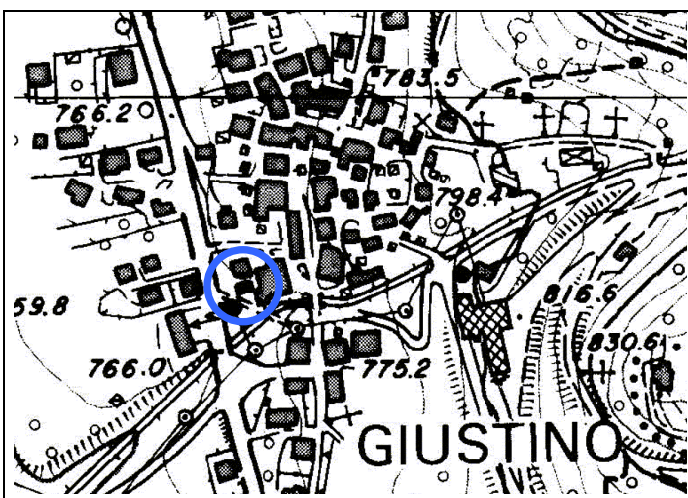
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.19
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Ovest



Foto 2: Sud



Foto 3: Nord - Est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **94**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanno
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera a nastro
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Bassa
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Giardino
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 65 Cat. R3	Attuazione: Si

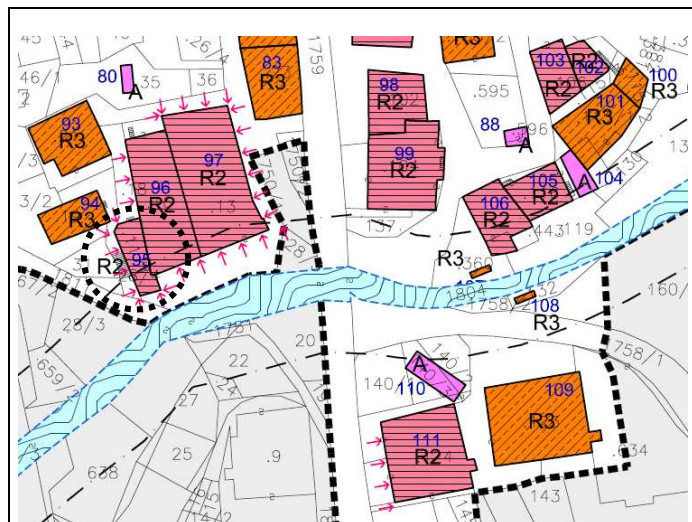
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **94**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.11/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Ovest



Foto 2: Sud - Ovest



Foto 3: Nord



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **95**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanno
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 66 Cat. R2	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **95**

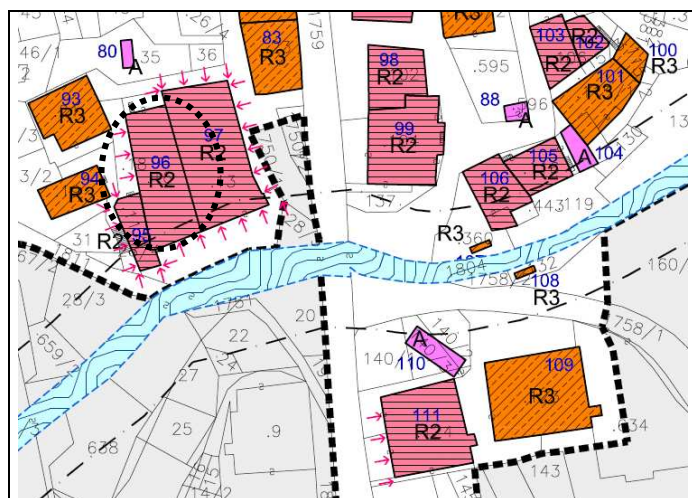
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sui lati ovest e sud.		

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

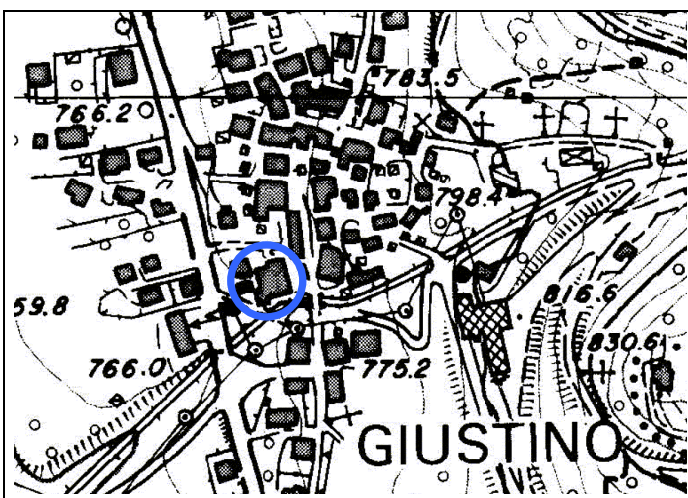
Unità Edilizia Nr.: **96**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.16
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Nord - Ovest



Foto 2: Sud



Foto 3: Nord



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **96**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo Abitativo Abitativo 1920 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in pietra - Raso sasso - Capanno Legno Tegole in cotto - Cemento Legno - Cemento Legno Legno - - -
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata		Discreta
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Media -
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere		Ottima
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa		Alta
	Storica - Moderna - Recente		Storica
12. Pertinenze	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio		-
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)		-
14. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS		-
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 67 Cat. R2		Attuazione: Si

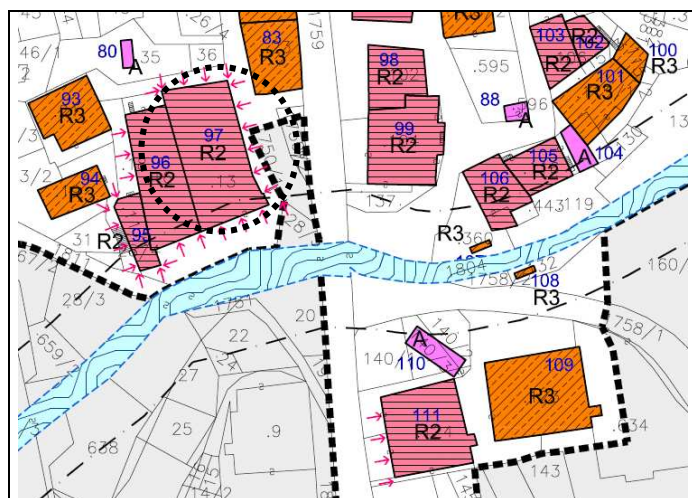
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **96**

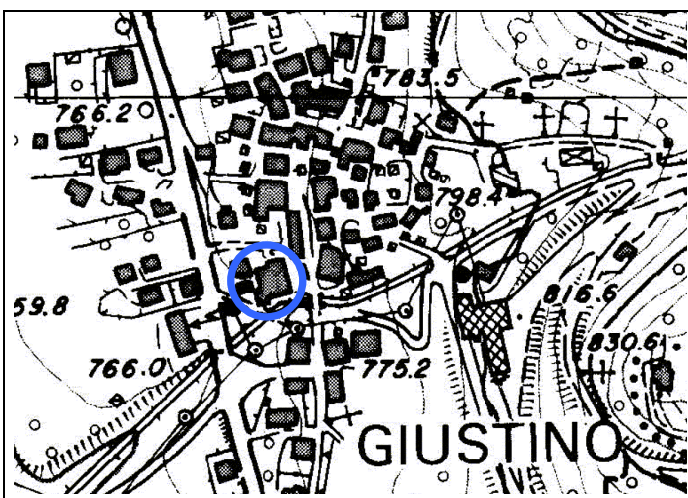
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.	Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di aprire una nuova finestra su lato sud, di dimensione uguale a quelle esistenti a piano primo. Fonte di pregio sui lati sud e ovest.	

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.13
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Est



Foto 2: Sud



Foto 3: Nord

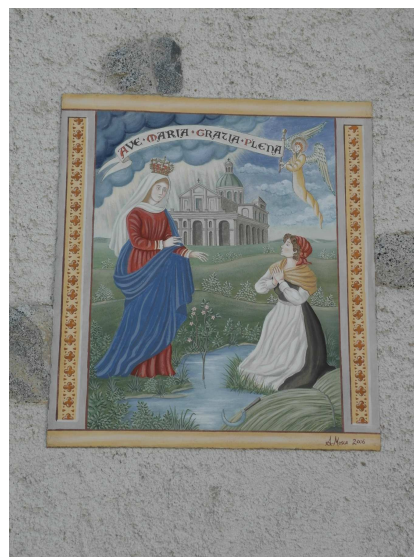


Foto 4: Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **97**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanno
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Parcheggio
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 68 Cat. R2	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **97**

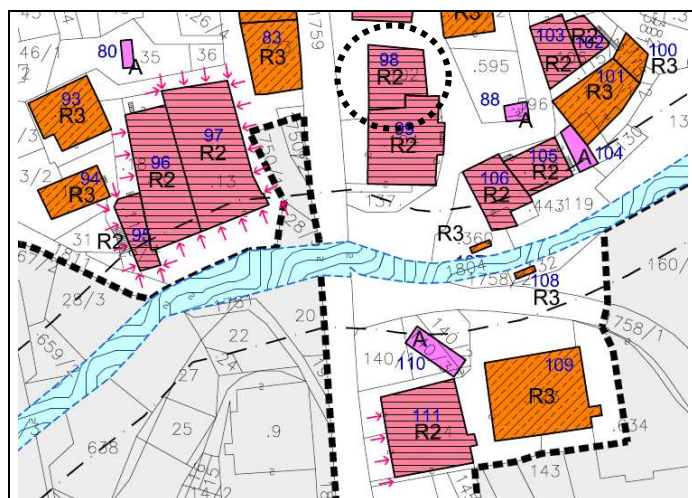
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sui lati sud, est e nord.		

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

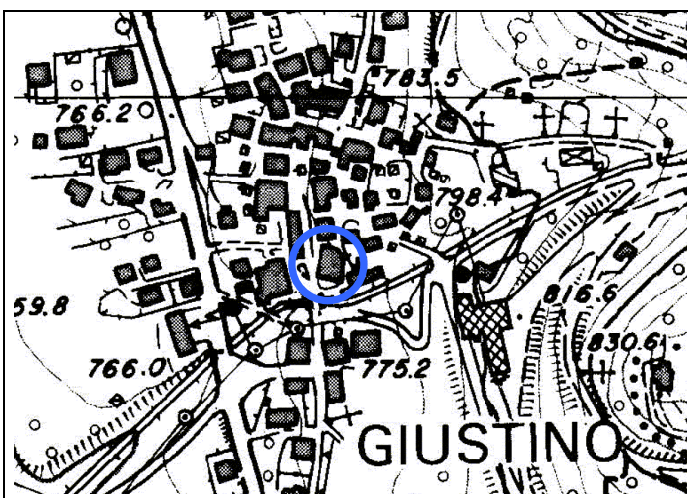
Unità Edilizia Nr.: **98**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.102
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP

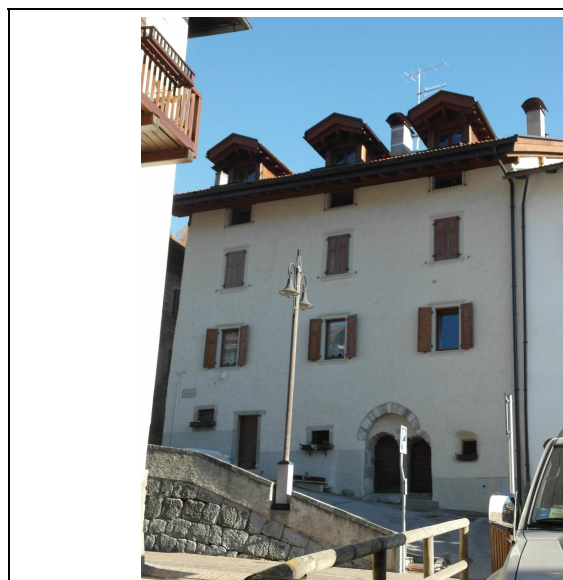


Foto 1: Ovest

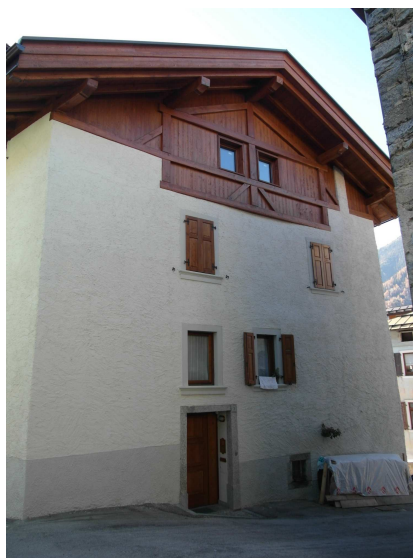


Foto 2: Nord



Foto 3: Est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **98**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 69 R2 S1	Attuazione: Si

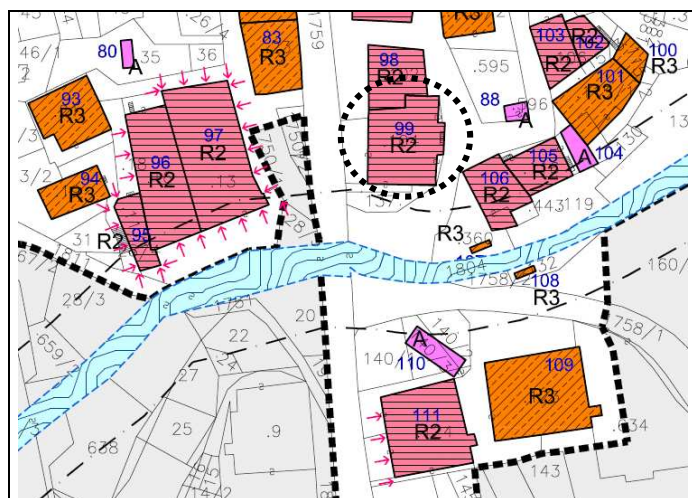
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **98**

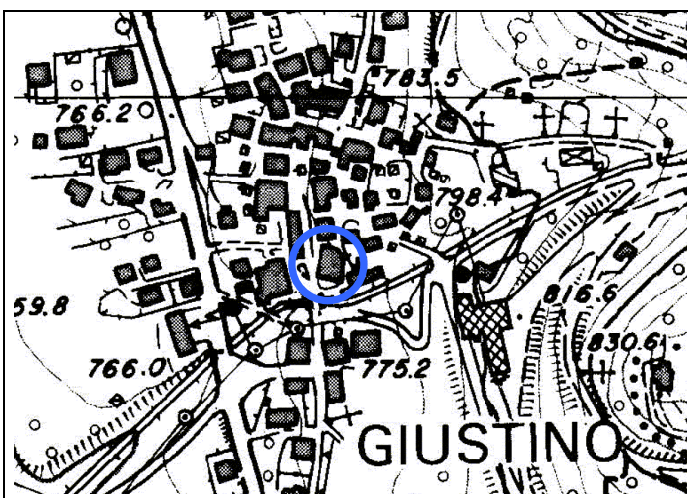
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.104
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud



Foto 2: Ovest



Foto 3: Est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **99**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi / Scale
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso slavo
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cemento
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Intonaco
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Intonaco
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Affreschi
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Orto / Giardino
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 69 Cat. R2	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **99**

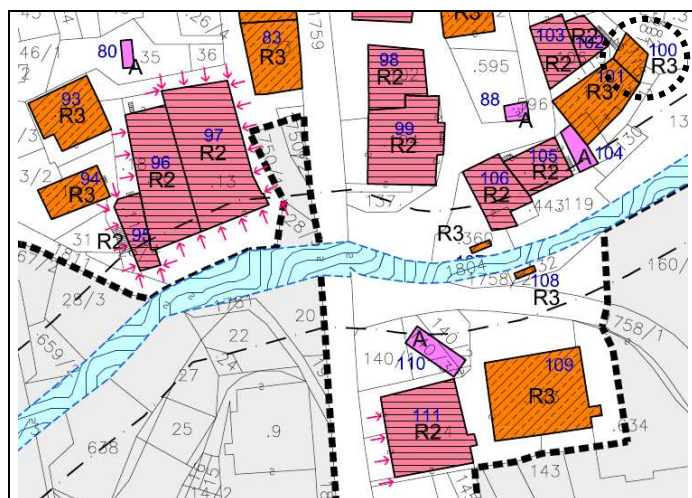
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

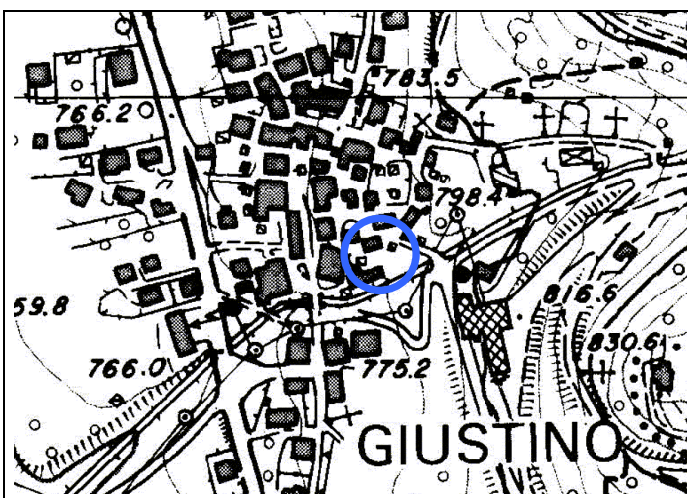
Unità Edilizia Nr.: **100**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.115/2
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud



Foto 2: Ovest

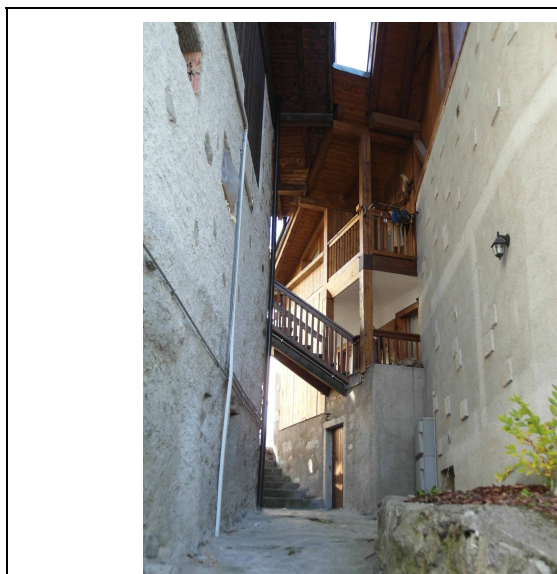


Foto 3: Est



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale originaria

Prevalente

Piano terra

Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Strutture verticali

Strutture orizzontali

Finitura esterna

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori del tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine

prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali

Abitativo

Abitativo

Abitativo

1920

Abitativo

Permanente

1 / 1

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

Originale – Modificata – Trasformata – Alterata

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)

Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)

Alta (serramenti e portoni originali) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]

Alta (affreschi e intonaci originali) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Media

Media

Media

-

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti

12. Pertinenze

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Congruenza

Epoca

Buona - Discreta - Cadente - Rudere

Alta – Media – Bassa

Storica – Moderna – Recente

Piazzali – Orto – Giardino – Parcheggio

Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) – Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS

PGIS 1985: PRG 2010: nr. 71 R7

Ottima

-

Storica

Piazzale

Alta

-

Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 100

1. Categoria di intervento

2. Cambio destinazione d'uso

3. Destinazione d'uso ammessa

4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R4 = Sostituzione Edilizia

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

R7 = Riqualficazione volumi accessori

Cambio d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – Commerciale – Produttivo – Deposito.

In Sopraelevazione espressa in metri

Volume massimo dell'ampliamento ammesso.

Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

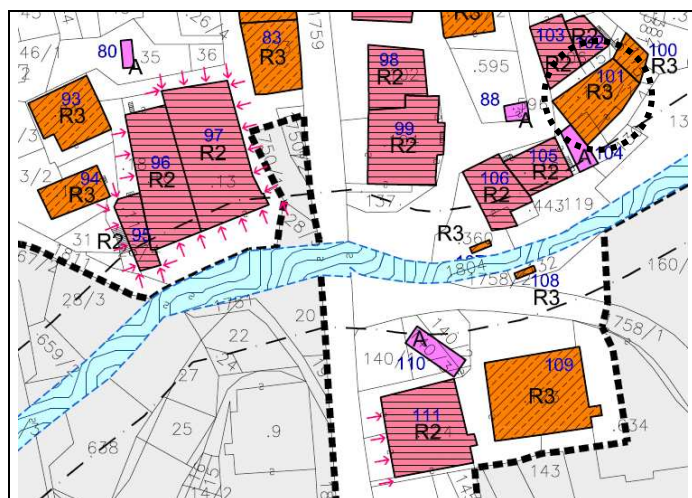
R3

Residenziale

Ristrutturazione

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.115/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud



Foto 2: Ovest

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **101**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sas. / Perlatur.
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanno
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito / Sassi
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Ferro
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 71 R3	Attuazione:

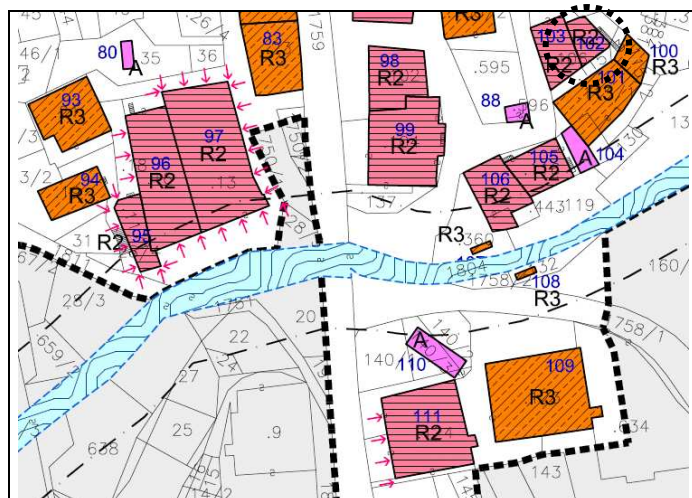
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **101**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.106
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **102**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Scale / Balconi
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanno
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 70 R2	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **102**

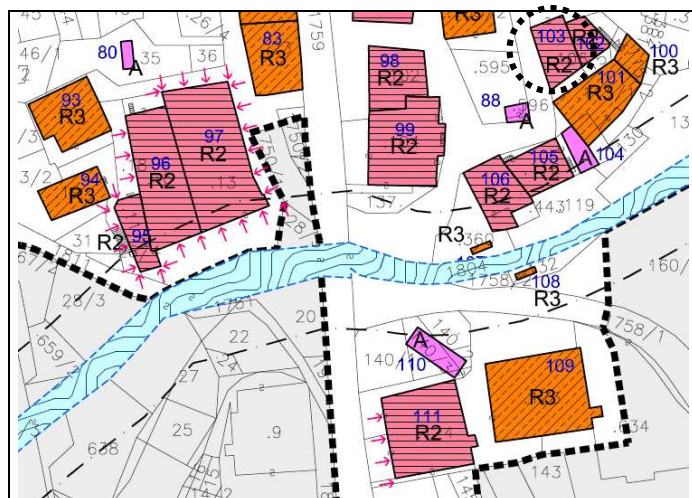
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **103**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.106
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **103**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 70 R2	Attuazione: Si

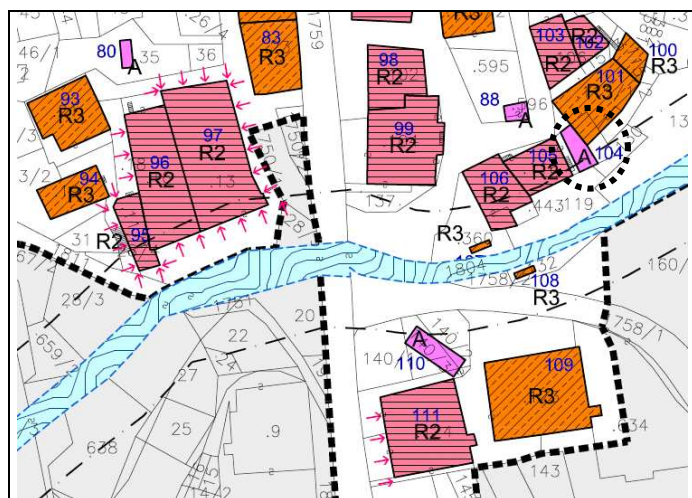
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **103**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	-
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Nord - Ovest



Foto 2: Sud - Est



Foto 3: Sud



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **104**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Garage
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Falda unica
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera onduline
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Ferro
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
Ante oscuro		Legno - PVC	-
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Cadente
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 72 R7	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **104**

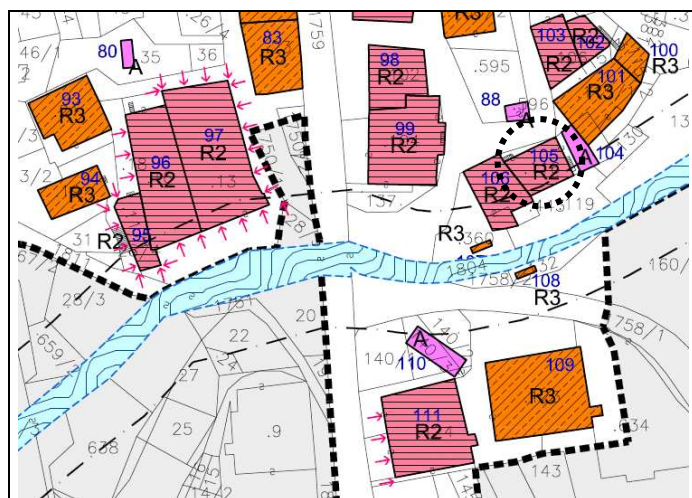
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito-Garage
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento minimo in sopraelevazione per la realizzazione del nuovo manto di copertura che potrà essere anche a due falde, mantenendo la quota di imposta attuale e nel rispetto delle distanze da confini ed edifici.		

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **105**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.116
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **105**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile / grez.
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi / Scale
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera a nastro
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 72 R2	Attuazione: No

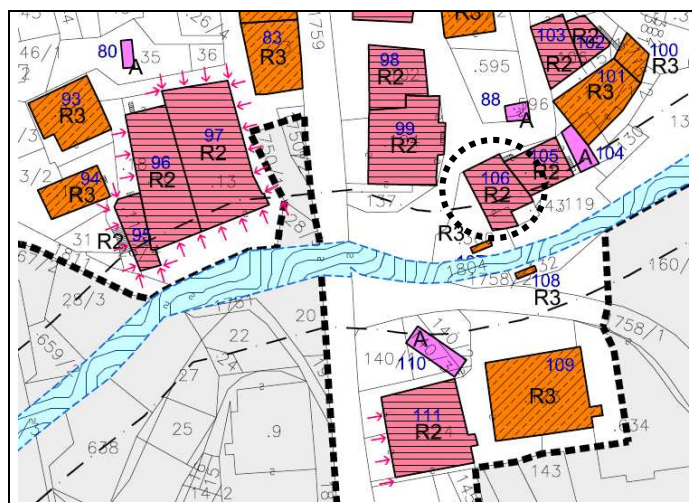
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **105**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.443
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Ovest

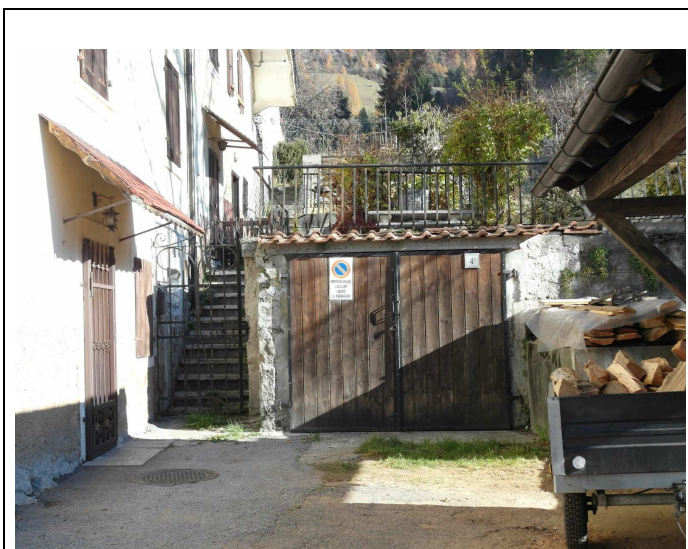


Foto 2: Ovest



Foto 3: Nord



Foto 4: Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **106**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi / Scale	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cotto	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-	
Congruenza	Storica - Moderna - Recente	-	
Epoca	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Orto / Giardino	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media	
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 72 R2	Attuazione: No	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **106**

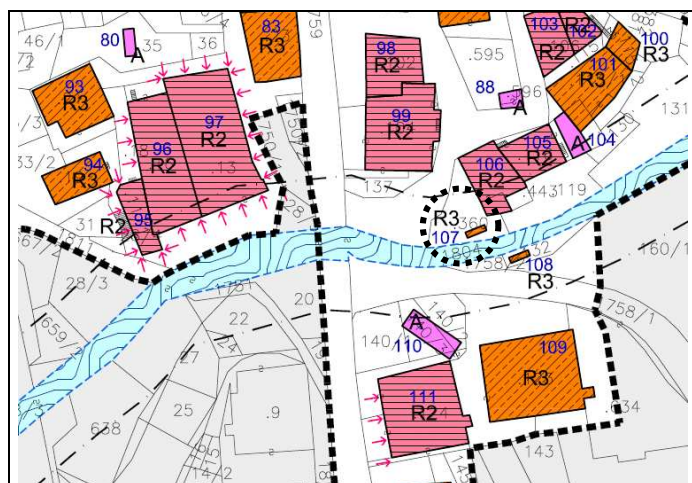
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

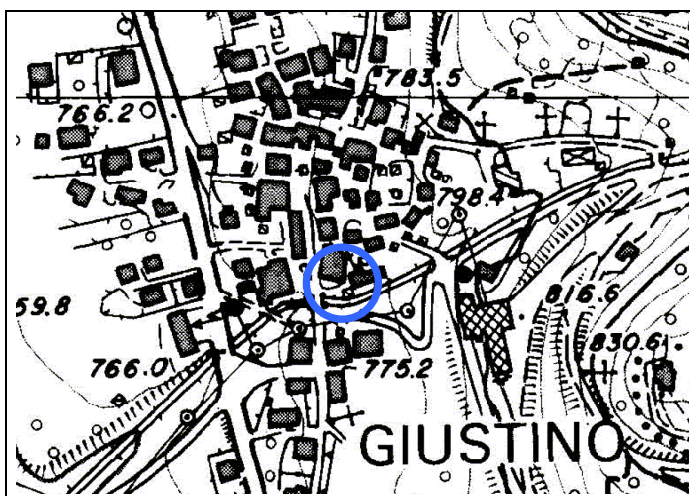
Unità Edilizia Nr.: **107**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.360
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Nord



Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **107**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	-
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Cemento
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	-
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. - R3	Attuazione: No

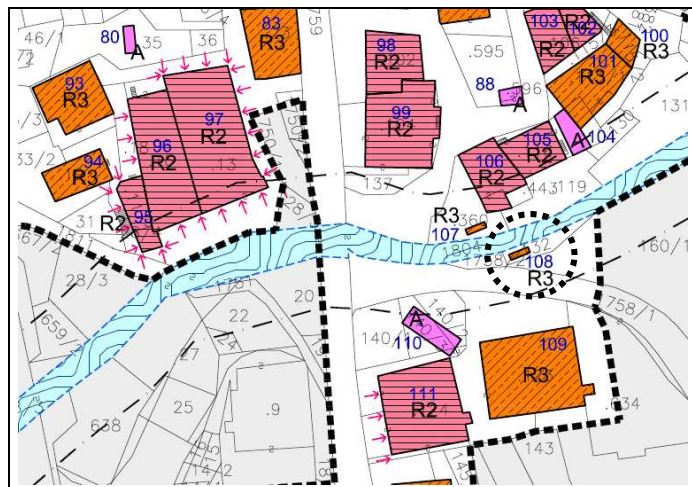
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **107**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito-Lavatoio
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.132
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	MS RZ



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud - Est



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **108**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	-
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Granito
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	-
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	-
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	-
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	-
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
Ante oscuro		Legno - PVC	-
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 73 R3	Attuazione: No

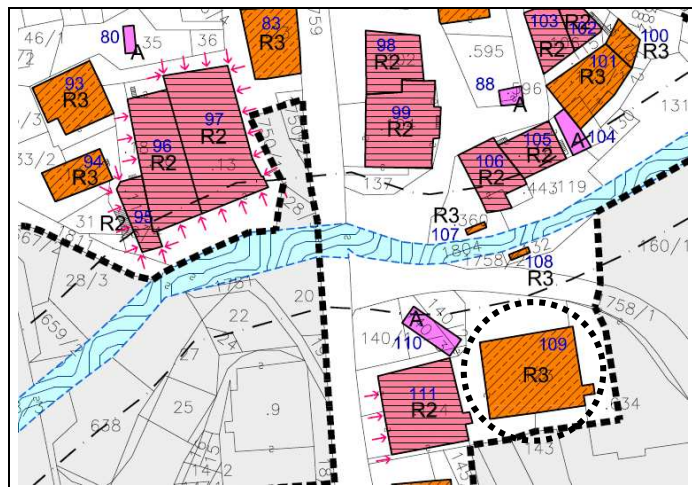
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **108**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito-Lavatoio
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	Via Alessandro Manzoni

N. particella ed. o fond.	.123
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud - Ovest



Foto 2: Nord - Ovest



Foto 3: Est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **109**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Uso Pubblico
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Uso Pubblico
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Uso Pubblico
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Traverso
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera a nastro
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Storica
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Giardino
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 75 R3	Attuazione: No

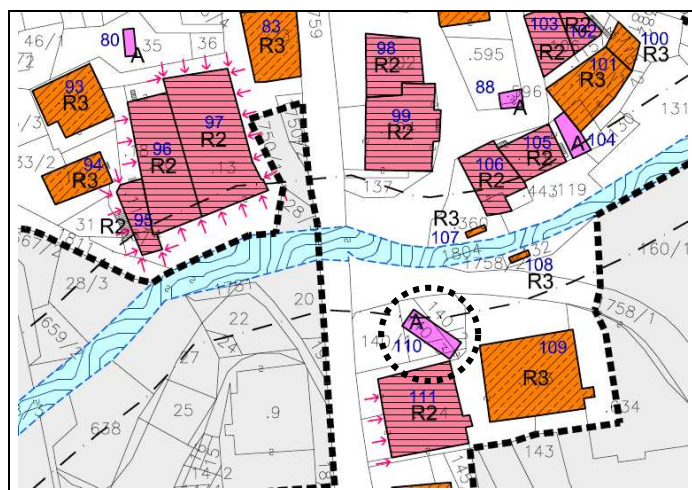
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **109**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		F.1 Attrezzature pubbliche
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Valgono gli indici e le funzioni già approvate per il progetto esecutivo del museo della guerra.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	-
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud - Ovest

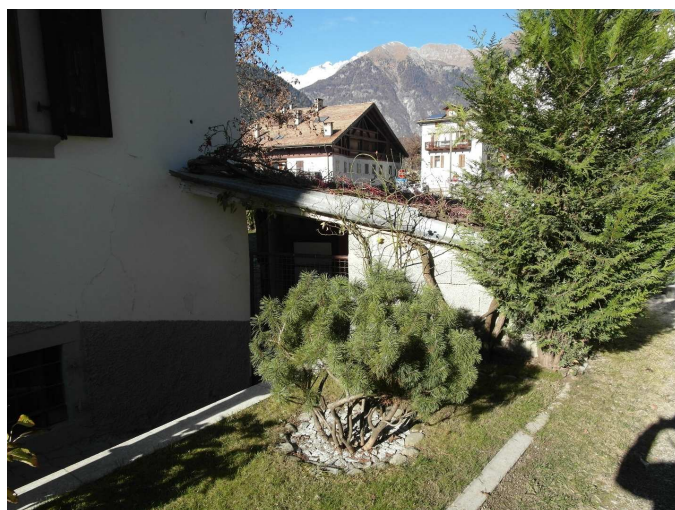


Foto 2: Nord - Ovest



Foto 3: Est



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **110**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Blocchi cemento
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlinatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	-
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Falda unica
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Lamiera a onduline
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	-
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
	Ante oscuro	Legno - PVC	-
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	Bassa
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	Recente
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. -	Attuazione: -

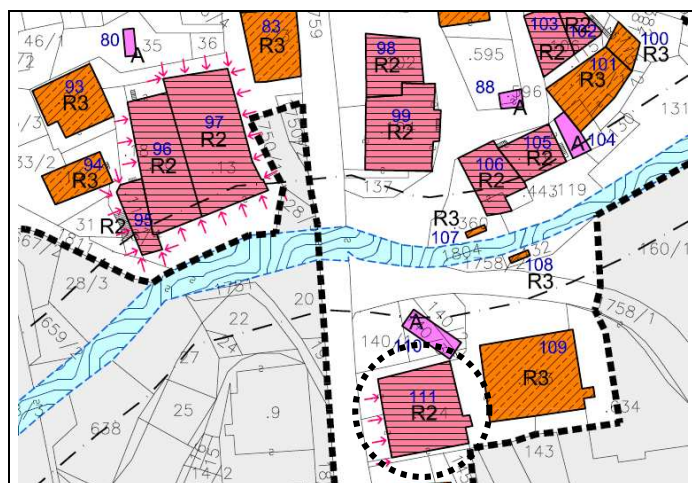
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **110**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito-Garage
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.124
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Sud - Ovest



Foto 2: Sud - Est



Foto 3: Nord



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **111**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cemento	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Affreschi	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-	
Congruenza	Storica - Moderna - Recente	-	
Epoca	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi - Gi	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media	
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 74 R2	Attuazione: Si	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **111**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio sul lato ovest.		

P.R.G. del comune di GIUSTINO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **112**

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.4
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	MS RZ

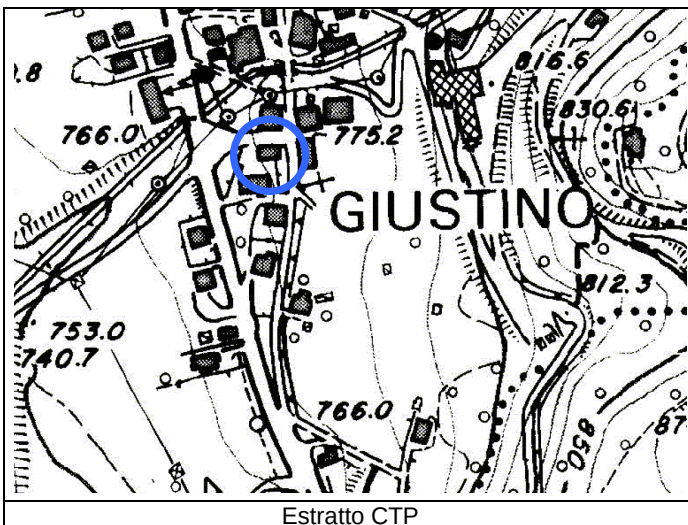
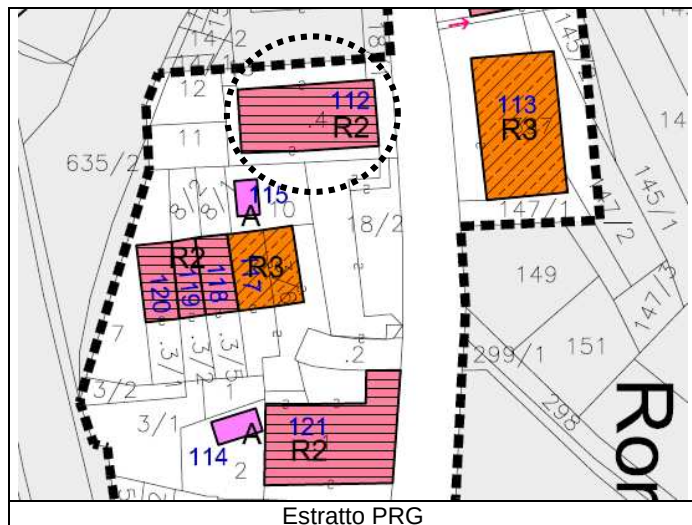


Foto 1: Sud - Ovest



Foto 2: Sud - Est



Foto 3: Nord



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **112**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
5. Grado di utilizzo		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	2 / 1
Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-	
Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Int. Grez. / Perlinat.	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno	
Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna	
Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno	
Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cott	
Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino	
Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PVC	Legno	
Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto	
Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-	
Congruenza	Storica - Moderna - Recente	-	
Epoca	Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / O / G	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985: PRG 2010: nr. 76 R2	Attuazione: No	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **112**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.	Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.397
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	MS RZ

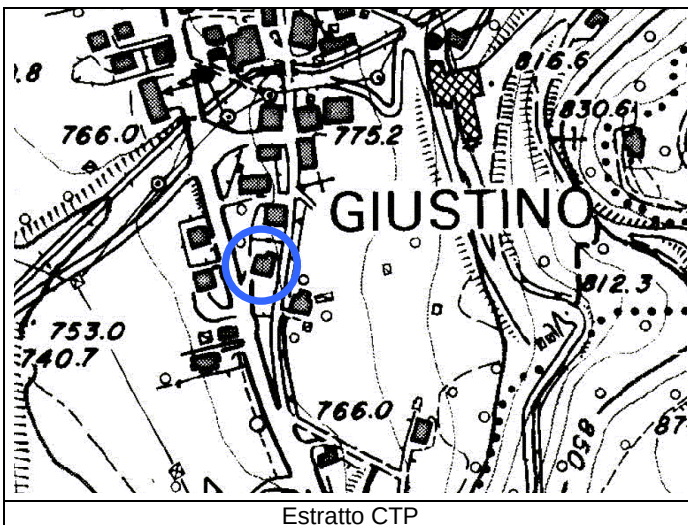
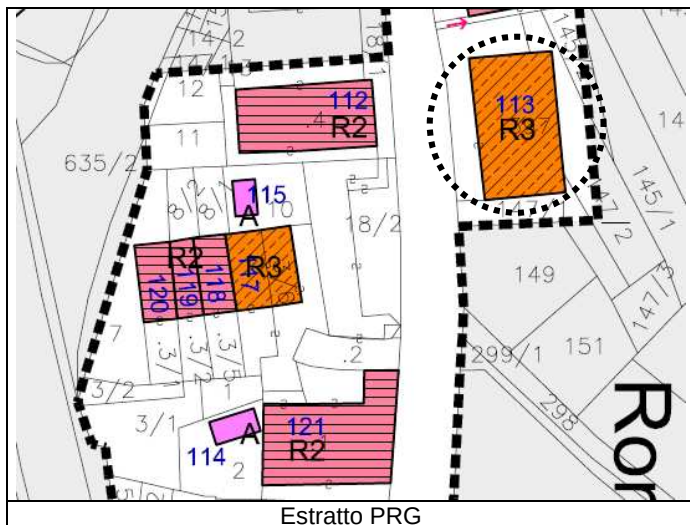


Foto 1: Ovest



Foto 2: Nord - Ovest



Foto 3: Sud - Est



Foto 4: Sud

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **113**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	Abitativo
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Padiglione
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco	Cemento
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Cemento
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / O / G / Pa
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 77 R3	Attuazione: Si

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **113**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare negli spazi di pertinenza dell'edificio (collegati con aree di proprietà esterne al centro storico) interrati da destinare a garage.		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	-
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

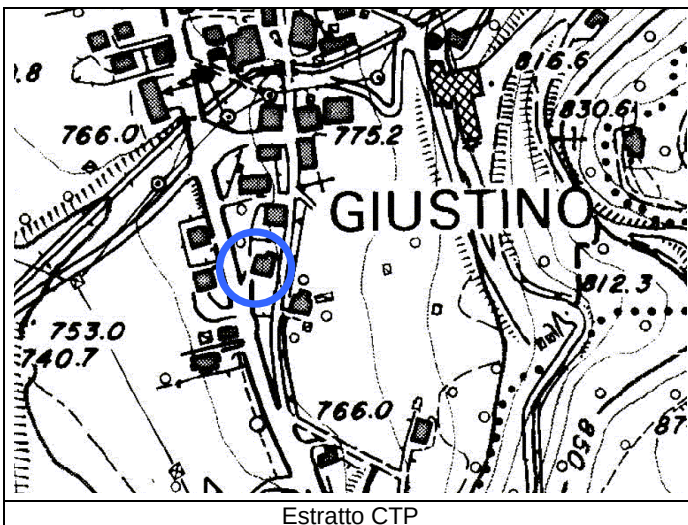
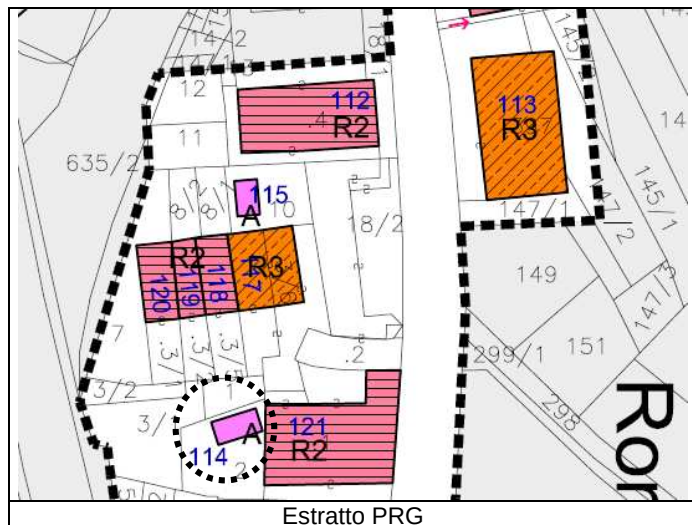


Foto 1: Sud



Foto 2: Nord - Est



Foto 3: Nord



Foto 4: Ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **114**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Deposito Deposito - 1960 Deposito Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Struttura in legno - Perlatura - Capanna Legno Tegole in cotto - - Legno - - - - - - -
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Alta -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta - Media - Bassa Storica - Moderna - Recente Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare) Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	- Storica - - -
12. Pertinenze			
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 80 cat. R7	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **114**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.	Deposito pertinenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente	15%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento laterale, fatto salvo il rispetto delle distanze minime dai confini come per i manufatti accessori, con ricomposizione volumetrica della porzione est.	

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	-
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	MS RZ

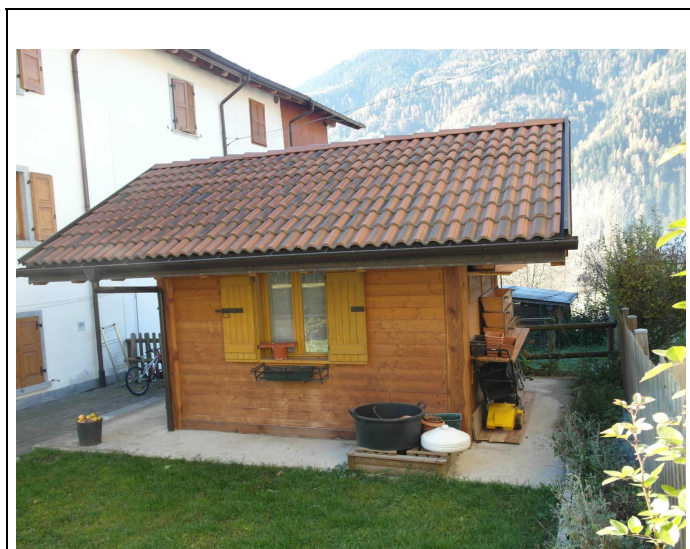
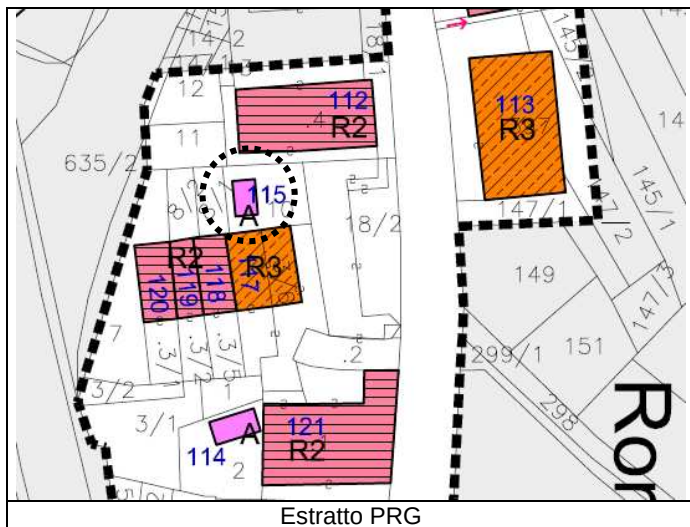


Foto 1: Est



Foto 2: Nord



Foto 3: Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **115**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	1 /
7. Caratteristiche dell'edificio			
	Strutture verticali	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Struttura in legno
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
	Finitura esterna	Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Perlatura
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	-
	Tetto - forma	Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
	Tetto - struttura	Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
	Manto di copertura	Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cotto
	Accessori del tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
	Contorni delle porte	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
	Contorni delle finestre	Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PVC	Legno
	Inferriate	Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
	Particolari di pregio	Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
	Altri elementi		-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	-
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	-
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, cornicioni, abbaini, ...]	-
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	-
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. - cat. R7	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **115**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ristrutturazione manufatti accessori	R7 - A
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Deposito-Legnaia
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.3/6
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

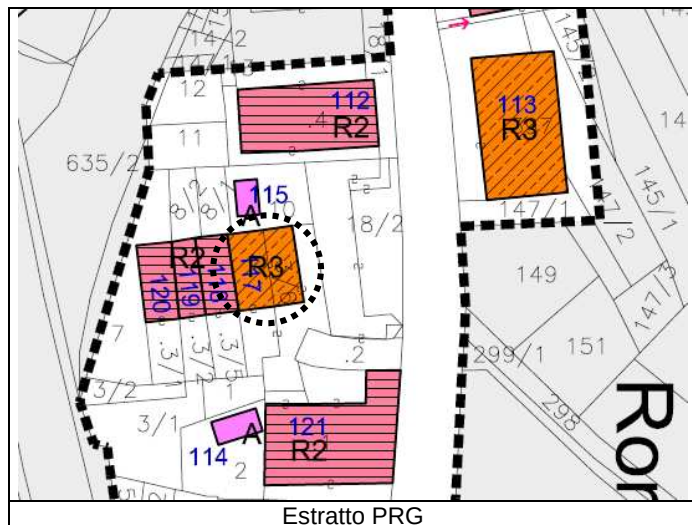


Foto 1: Est



Foto 2: Sud



Foto 3: Nord



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **117**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici	Abbaino
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa	-
Congruenza		Storica - Moderna - Recente	Recente
Epoca		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / G / P
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 78 a R3 S 1,5 m.	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **117**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		1,00 m.
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La sopraelevazione è ammessa al fine di recuperare uno spazio abitativo adeguato nel sottotetto		

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.3/5
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

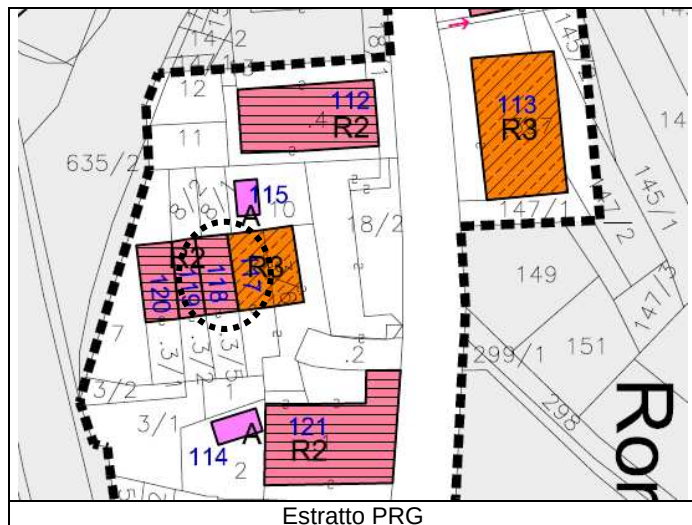


Foto 1: Sud



Foto 2: Nord



Foto 3: Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **118**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Granito
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale			
11. Ampliamenti		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
Congruenza		Alta - Media - Bassa	-
Epoca		Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / G / P
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 78a R2	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **118**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		Ristrutturazione
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.3/2
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

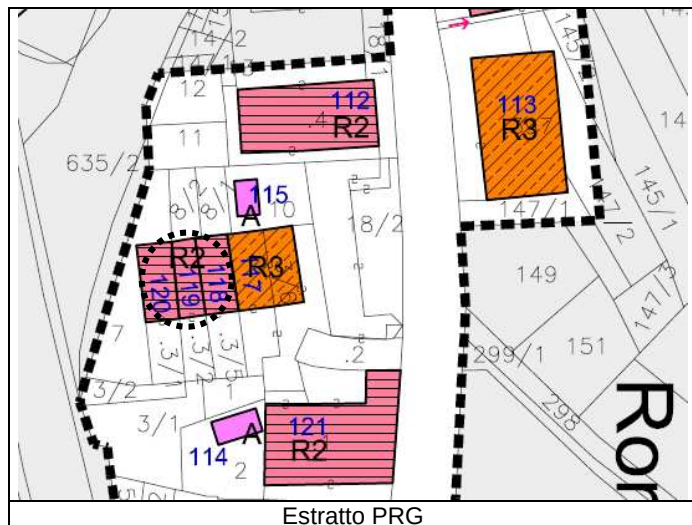


Foto 1: Sud



Foto 2: Nord



Foto 3: Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **119**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in laterizio
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco civile
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in cemento
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Coppi in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	-
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Storica - Moderna - Recente	-
12. Pertinenze		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / G / P
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Media
14. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 78a R2	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **119**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.3/1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	ms rz

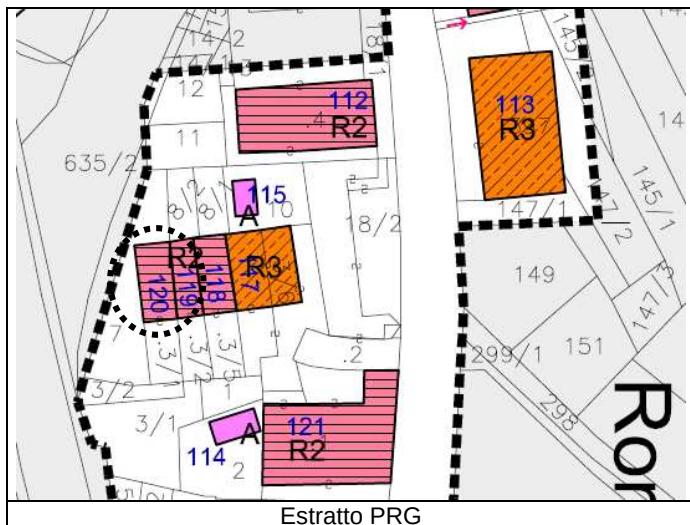


Foto 1: Nord



Foto 2: Ovest



Foto 3: Sud



Foto 4:

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: 120
1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo Abitativo - 1960 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	4 / 0
7. Caratteristiche dell'edificio	Strutture verticali Strutture orizzontali Finitura esterna Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori del tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie) Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali) Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura in laterizio - Intonaco civ/ Perlinat. Balconi in cemento Capanna Legno Coppi in cotto - Legno Legno - Legno Legno Legno - - -
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti) Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...] Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Media Media -
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta - Media - Bassa Storica - Moderna - Recente Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare) Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	- - Pi / G / P Media -
12. Pertinenze			
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 78a R2	Attuazione: No
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: 120
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualficazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri Volume massimo dell'ampliamento ammesso. Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comunità di Valle	Comunità delle Giudicarie
Comune Catastale	Giustino I°
Via o località	

N. particella ed. o fond.	.1
Data rilievo	22/11/2011
Rilevatore analisi	MS RZ

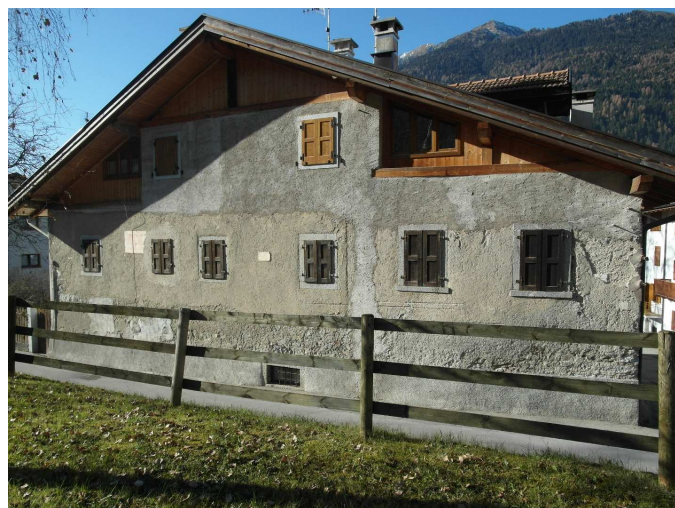
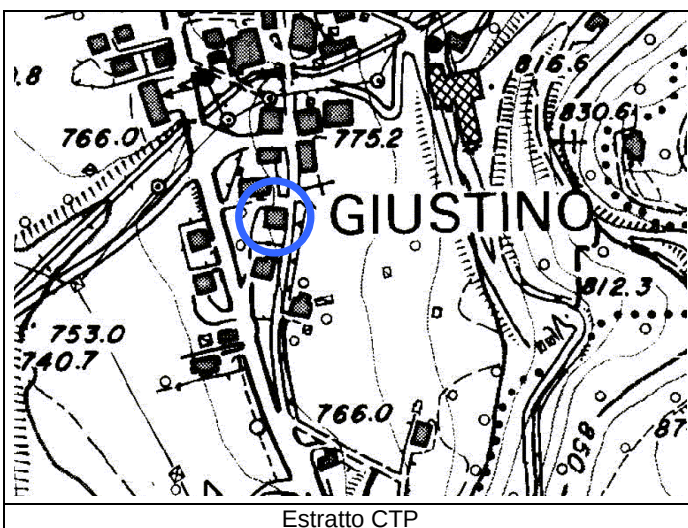
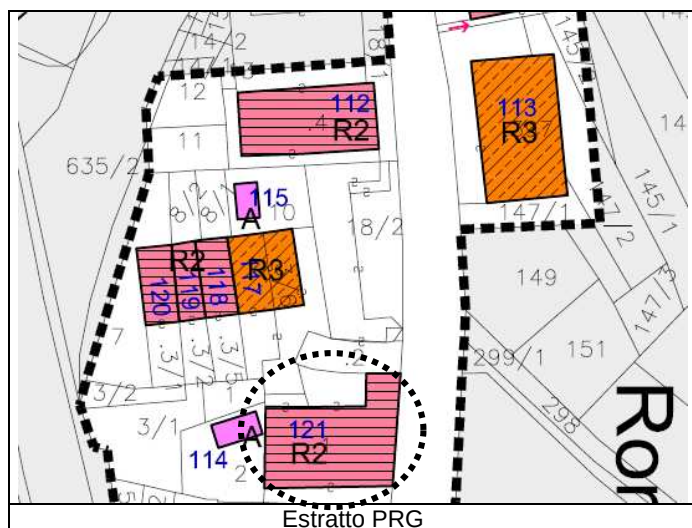


Foto 1: Est



Foto 2: Nord - Est



Foto 3: Nord



Foto 4: Ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **121**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine	-
		prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920
2. Epoca di costruzione		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
4. Uso attuale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani totali / Numero di piani liberi recuperabili ai fini residenziali	3 / 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Strutture verticali		Muratura in pietra - Muratura in laterizio - Struttura in legno - Blocchi cemento	Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in cemento - Solaio in legno	-
Finitura esterna		Intonaco civile - Intonaco grezzo - Raso sasso - Perlatura o Assito in legno - Tinteggiatura con decori	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Camini - Forno - Graticci	Balconi in legno
Tetto - forma		Capanna (due falde con timpano frontale) - Traverso (due falde con timpano laterale) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica (inclinata o tetto piano) - Controtimpani - Composita (più tipologie)	Capanna
Tetto - struttura		Legno tradizionale - Legno - Cemento - Acciaio	Legno
Manto di copertura		Coppo in cemento - Coppi cotto - Tegole in cotto "marsigliesi" - Lamiera onduline - Lamiera a nastro - Scandole in legno - Mista	Tegole in cotto
Accessori del tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio	-
Contorni delle finestre		Granito - Pietra calcarea - Legno - Sassi - Intonaco - Cemento	Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PVC	Legno
Inferriate		Ferro battuto - Ferro in stile - Altro (tipologie non tradizionali)	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi (con eventuale data) - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata - Trasformata - Alterata	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (ampliamenti incongrui e/o modifiche degradanti)	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti con materiali diversi dall'originale)	Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) [relative a porte, finestre, balconi, intonaco, comignoli, abbaini, ...]	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Buona - Discreta - Cadente - Rudere	Discreta
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa	-
Congruenza		Storica - Moderna - Recente	Storica
Epoca		Piazzali - Orto - Giardino - Parcheggio	Pi / G / P
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (da riordinare) - Bassa (degradati da riqualificare)	Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Vincolo D.Lgs. 42/2004 (diretto ed indiretto) - Tutela provinciale Art. 69 LP 1/2008 - Aree SIC o ZPS	-
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento		PGIS 1985: PRG 2010: nr. 79 R2	Attuazione: No

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **121**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Cambio destinazione d'uso	Cambio d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - Commerciale - Produttivo - Deposito.		Residenziale
4. Sopraelevazioni e/o Ampliamenti di volume	In Sopraelevazione espressa in metri		
	Volume massimo dell'ampliamento ammesso.		
	Ampliamento volumetrico calcolato in percentuale del volume esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			