

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE.

N. 2 DD. 15.03.2022 PUBBLICATA ALL'ALBO COMUNALE IL 17.03.2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La L.P. 30.12.2014, n. 14, istituisce e disciplina l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni, applicata obbligatoriamente nei comuni della provincia autonoma di Trento.
- Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina dell'IMIS, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, nei limiti delle facoltà previste dal precitato comma 2.
- Con deliberazione consiliare n. 2 dd. 10.02.2020 è stato approvato il vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice.
- L'evoluzione normativa e quindi le modifiche alla L.P. 14/2014 introdotte da ultimo con L.P. 27.12.2021, n. 22, interessano in parte anche le disposizioni del vigente regolamento, che pertanto non rispecchia in toto il dettato normativo.
- I competenti uffici provinciali hanno predisposto il regolamento tipo aggiornato alla vigente normativa.
- I regolamenti sono approvati non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione.

Alla luce di quanto sopra, ritenuto quindi opportuno avvalersi della potestà regolamentare sopra individuata in materia di IM.I.S..

Preso visione dello schema del nuovo Regolamento comunale IM.I.S. predisposto dal Servizio Tributi, ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, e, dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, ritenuti i suoi contenuti idonei e condivisibili.

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del nuovo Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato alla presente deliberazione (allegato A) per formarne parte integrante e sostanziale.

Vista la L.P. 30.12.2014, n. 14 e successive modifiche e integrazioni.

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446.

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno dd 24.12.2021 con il quale il termine per l'adozione del bilancio di previsione dei Comuni per l'esercizio finanziario 2022 è stato prorogato al 31.03.2022, e dato atto che ai sensi del paragrafo 11 del Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale 2022 questo nuovo termine trova automatica applicazione anche agli Enti Locali della Provincia Autonoma di Trento.

Dato atto che il Regolamento trova applicazione dall'1.1.2022, in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022, giuste le disposizioni di cui all'art. 53 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della precitata L.P. n. 14/2014.

Visto lo Statuto Comunale.

Ritenuto di operare con urgenza stante la necessità di consentire in tempi rapidi la formalizzazione dei suoi contenuti.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018 n. 2;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile

Il Presidente, assistito dagli scrutatori, constata e proclama il seguente risultato della votazione svolta per alzata di mano: voti favorevoli unanimi n. undici.

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione (allegato A) quale parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che il regolamento di cui al punto 1) sostituisce quello finora vigente, approvato consiliare n. 2 dd. 10.02. 2020 e che si intende abrogato con il presente provvedimento.
3. Di dare atto che il regolamento di cui al punto 1) trova applicazione dal 1° gennaio 2022.
4. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola.
5. Di inviare, la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze con le modalità e nei termini previsti dall'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
6. Di dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni esposte in premessa e mediante separata votazione, con voti favorevoli unanimi n. undici, espressi nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di informare che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso amministrativo alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione (art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2), ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 8 D.P.R. 1199/1971). In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 30 giorni.

COMUNE DI GIUSTINO

PROVINCIA DI TRENTO

CONSIGLIO COMUNALE – Proposta di deliberazione avente per oggetto:

Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.). Approvazione del nuovo Regolamento comunale.

Si attesta la COPERTURA FINANZIARIA dell'impegno della spesa.

Giustino, _____

Parere in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE** (Art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2)

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in quanto la proposta di deliberazione in oggetto indicata è debitamente istruita e regolare dal punto di vista contabile.

Giustino, 08.03.2022



Rosella

Parere in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA** (Art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2).

Il sottoscritto responsabile del Servizio TRIBUTI, esprime parere favorevole in quanto la proposta di deliberazione in oggetto indicata è debitamente istruita e regolare dal punto di vista tecnico.

Giustino, 08.03.2022

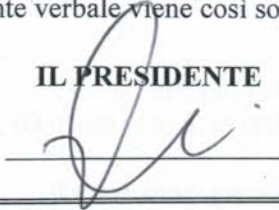


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Lorenzi Rosella

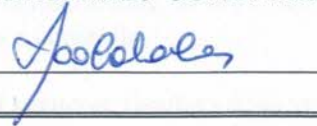
Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 di data 15-03-2022

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE



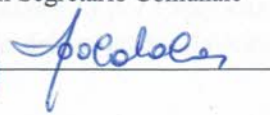
IL SEGRETARIO COMUNALE



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesata deliberazione è in pubblicazione dal giorno **17 marzo 2022** e per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito comunale www.comune.giustino.tn.it nonché in copia cartacea alla bacheca comunale.

Il Segretario Comunale

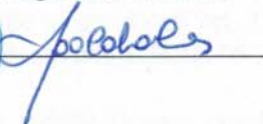


CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

GIUSTINO, li 11/03/2022

Il Segretario Comunale



Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi del 3° comma dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

GIUSTINO, li _____

Il Segretario Comunale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

GIUSTINO, li _____

Il Segretario Comunale
