



COMUNE DI GIUSTINO
Provincia di Trento

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 03.12.2013, ART. 20). La segnatura di protocollo è verificabile in alto a sinistra oppure nell'oggetto della PEC o nei files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE NELLA P.ED. 725 SUB 3 C.C. GIUSTINO I (STUDIO MEDICO) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GIUSTINO.

Il Segretario comunale

RENDE NOTO

che secondo quanto stabilito con deliberazione della Giunta comunale n. 57 dd. 11.08.2026, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Giustino intende procedere alla locazione, ad uso studio medico, del locale posto al primo piano dell'edificio p.ed. 725 C.C. Giustino I di proprietà comunale (denominato "ex Casa Diomira"), locale catastalmente identificato nel subalterno 3 e classificato in categoria A10 (uffici/studi privati).

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire, in modo non vincolante, manifestazioni di interesse per individuare i soggetti da invitare alla procedura per la locazione in oggetto, favorendo la maggiore partecipazione nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza. Le manifestazioni di interesse hanno pertanto l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta e non vincolano in alcun modo il Comune di Giustino né determinano l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Giustino intende affidare in locazione il locale, con annessi antibagno e wc, identificato dalla p.ed. 725 sub 3 C.C. Giustino I, destinato a studio medico (classificazione catastale A10), con una superficie netta di mq. 16,39, come meglio identificato nell'elaborato planimetrico e nella documentazione fotografica allegati. Il locale "sala d'attesa", attraverso cui si accede allo studio medico, è parte comune con gli altri studi medici posti sul piano, pertanto l'uso di detto spazio dovrà essere regolamentato di comune accordo tra gli interessati.

L'immobile sopra descritto è posto in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Si precisa che il locale è privo di arredamenti e attrezzature.

2. CONDIZIONI

La locazione viene concessa alle seguenti condizioni:

- La durata, ai sensi della L. n. 392/1978 e ss.mm., viene prevista in anni sei, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di locazione;
- è vietata la sub locazione;

Via Presanella, 26 - C.A.P. 38086 - Tel. 0465-501074 – Codice Fiscale e P.IVA 00270970221
E-mail: protocollo@comune.giustino.tn.it - P.E.C.: comune@pec.comune.giustino.tn.it



COMUNE DI GIUSTINO
Provincia di Trento

- è consentita al locatario l'esecuzione, a proprie cura e spese, di opere di manutenzione ordinaria nonché di opere necessarie per rendere idoneo l'immobile allo svolgimento dell'attività di studio medico. L'esecuzione di tali interventi e la loro realizzazione è comunque subordinata all'acquisizione, sempre a cura e spese del locatario, dei necessari nulla osta, pareri, autorizzazioni e quanto occorrer possa rilasciati dagli uffici di competenza;
- il locatario è responsabile della corretta tenuta, della pulizia e del decoro dei locali ed è obbligato a consentirne l'accesso all'Amministrazione comunale previa richiesta motivata, anche verbale, del Sindaco;
- sono a carico del locatario le spese di manutenzione ordinaria, pulizia del locale, energia elettrica, acqua e riscaldamento nonché le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto.

3. REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI

I richiedenti devono possedere almeno uno dei seguenti requisiti:

- essere iscritto all'ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri.
- essere un professionista certificato (diplomato o laureato) operante sul territorio nazionale e iscritto al relativo Ordine/Collegio/Federazione, esercente un'attività professionale sanitaria riconosciuta in Italia.

Non devono inoltre sussistere nei confronti dei richiedenti le cause di esclusione dalle procedure di affidamento di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

Sono ammesse manifestazioni di interesse presentate da parte di uno o più soggetti congiuntamente. Nel caso in cui tali soggetti partecipino alla procedura e risultino aggiudicatari, il contratto di locazione verrà stipulato in comunione indivisa a favore degli stessi, che saranno solidalmente responsabili del versamento del canone dovuto al Comune di Giustino ai sensi dell'art. 1292 del Codice Civile.

4. CANONE ANNUO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il canone annuo a base di gara è pari ad Euro 1.621,78.= , con assoggettamento ad IVA e adeguamento nella misura del 75% della variazione ISTAT con decorrenza dal secondo anno.

E' inoltre prevista una cauzione definitiva nella misura pari ad una annualità.

Il criterio di aggiudicazione è fissato nel massimo rialzo percentuale sul canone annuale posto a base di gara.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che desiderano far pervenire la propria manifestazione di interesse a essere invitati alla procedura dovranno inoltrare la richiesta compilando il modulo contenente la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato A), redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm., attestante il possesso dei requisiti di ammissione.

Termine perentorio di presentazione: **venerdì 25 settembre 2026, ore 12.00.**

La dichiarazione, sottoscritta dal soggetto richiedente e presentata unitamente alla fotocopia di un documento di identità in corso di validità oppure sottoscritta digitalmente, potrà essere inviata, con oggetto



COMUNE DI GIUSTINO
Provincia di Trento

“Manifestazione d’interesse per la locazione del locale p.ed. 725 sub 3 ad uso studio medico” mediante pec al seguente indirizzo comune@pec.comune.giustino.tn.it o mediante consegna a mano al protocollo comunale.

Si precisa che in caso di manifestazione di interesse presentata congiuntamente, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere prodotta da ciascun richiedente.

6. INFORMATIVA PRIVACY

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento della procedura di locazione della p.ed. 725 sub 3 in C.C. Giustino I in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Giustino (e-mail: protocollo@comune.giustino.tn.it; sito Internet: www.comune.giustino.tn.it).

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell’art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L’informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003 è a disposizione nell’apposita sezione del sito internet e presso gli Uffici comunali.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti gli interessati potranno contattare gli Uffici comunali (Tel. 0465/501074 – pec: comune@pec.comune.giustino.tn.it).

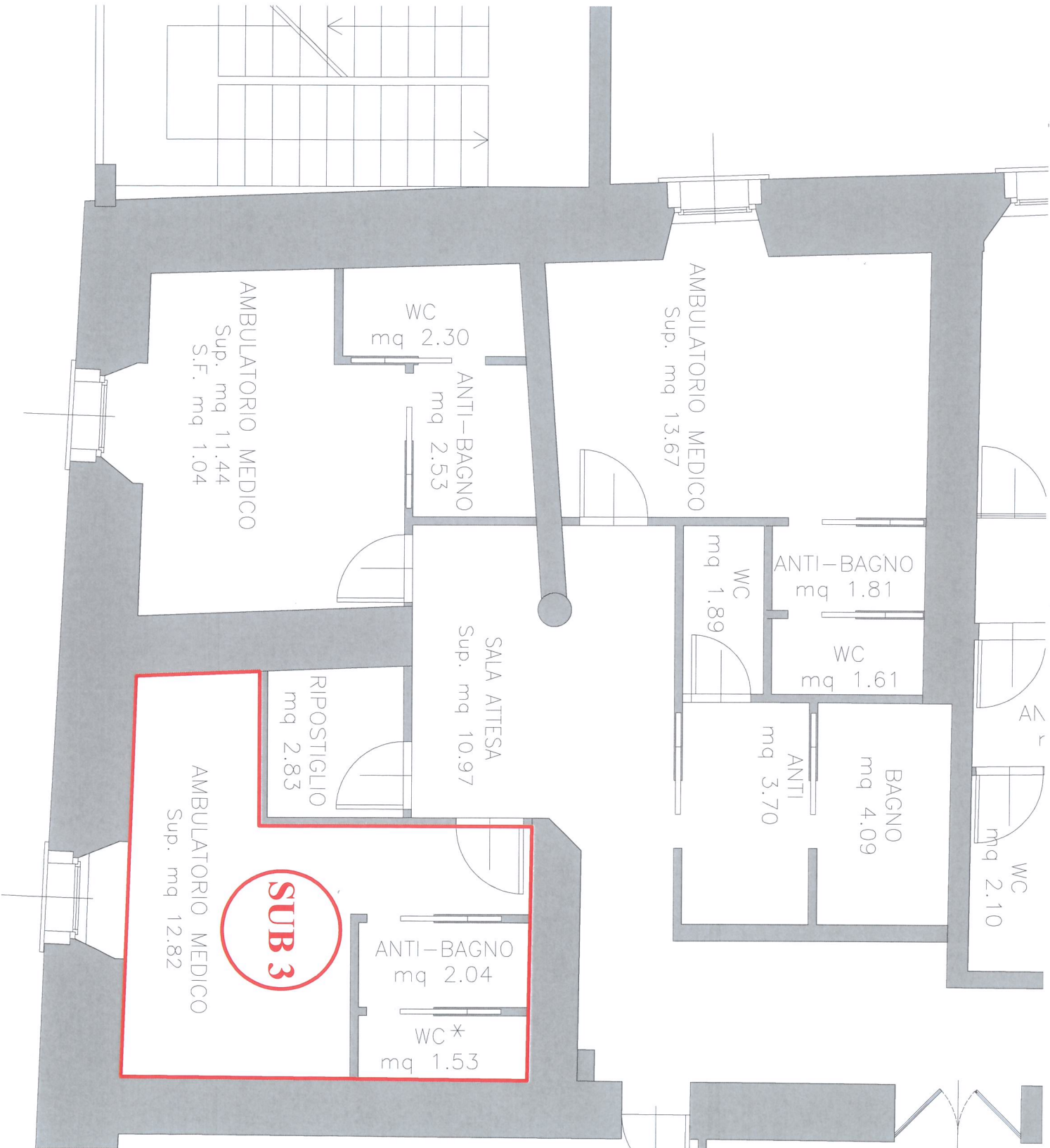
Il Segretario Comunale

Dott.ssa Raffaella Dallatorre

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell’originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Allegati:

- Planimetria
- Documentazione fotografica
- Modulo richiesta allegato A)















Domanda di partecipazione

Spett.le
COMUNE DI GIUSTINO
Via Presanella, n. 26
38086 Giustino (TN)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE NELLA P.ED. 725 SUB 3 C.C. GIUSTINO I (STUDIO MEDICO) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GIUSTINO.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
Codice fiscale _____ partita I.V.A. _____
tel. _____ e-mail _____ pec _____

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto, a cui chiede di essere invitato

☐ singolarmente

oppure

☐ congiuntamente ai seguenti professionisti: _____

CONSAPEVOLE

delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.

- 1) che nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

- 2) ☐ di essere iscritto all'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri
e/o
☐ di essere un professionista certificato (diplomato o laureato) operante sul territorio nazionale e iscritto al relativo Ordine/Collegio/Federazione, esercente l'attività professionale sanitaria riconosciuta in Italia nel campo di _____;
- 3) di essere a conoscenza che la locazione è a corpo e non a misura;
- 4) *(in caso di manifestazione di interesse presentata congiuntamente)* di essere informato che in caso di aggiudicazione il contratto di locazione sarà formalizzato in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, che saranno solidalmente responsabili del versamento del canone dovuto al Comune di Giustino;
- 5) di essere informato che la presente dichiarazione non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Giustino, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

INFORMATIVA PRIVACY

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento dell'attività di locazione della p.ed. 725 sub 3 in C.C. Giustino I in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Giustino (e-mail: protocollo@comune.giustino.tn.it; sito Internet: www.comune.giustino.tn.it).

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione nell'apposita sezione del sito internet e presso gli Uffici comunali.

_____ lì _____

Firma

Allegato: fotocopia documento d'identità.