



# COMUNE DI GIUSTINO

Provincia di Trento

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3 del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica.

**OGGETTO:** Imposta immobiliare semplice. Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni per l'anno 2021.

L'anno *duemilaventuno* addì *diciassette* del mese di *marzo* alle ore 20.35 il Consiglio comunale, come disposto dal Decreto Sindacale dd. 15.05.2020 prot. n. 1929, si è riunito, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, in videoconferenza mediante piattaforma LifeSize.

Presenti i Signori:

**MAESTRANZI Daniele** Sindaco  
**ARMANI Cristian**  
**COCCO Simone**  
**COZZINI Loretta**  
**DEI CAS Mattia**  
**MAESTRANZI Lorenzo**  
**MAESTRANZI Roberta**  
**MAESTRANZI Silvano**  
**MASE' Joseph**  
**MASE' Sergio**  
**RODIGARI Francesca**  
**TISI Arrigo**


Partecipa il Segretario della Gestione Associata dott.ssa Paola Lochner, presente alla seduta attraverso un collegamento su piattaforma LifeSize su cui sono proiettate le postazioni video del Sindaco e dei Consiglieri collegati alla sessione.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. DANIELE MAESTRANZI, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE. APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI PER L'ANNO 2021.**

N. 3 DD. 17.03.2021 PUBBLICATA ALL'ALBO COMUNALE IL 19.03.2021.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'IMIS.

Ai sensi dell'art. 8 della L.P. 14/2014, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione il comune determina le aliquote, le deduzioni, le detrazioni e i valori delle aree edificabili, anche disgiuntamente e per singole fattispecie, ai sensi degli articoli 5 e 6. Se non adotta la relativa delibera si applica l'articolo 1, comma 169, della legge 27.12.2006, n. 296, relativo alla proroga automatica delle aliquote vigenti.

Vista la L.P. n. 16 dd. 28.12.2020 (legge di stabilità provinciale), in particolare l'art. 3, commi da 3 a 7, che ha prorogato fino a tutto il periodo d'imposta 2021 le facoltà regolamentari, esenzioni e agevolazioni di natura transitoria in scadenza al 31.12.2020.

Dato atto che con l'IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Viste le aliquote standard fissate a valere per il 2021 dalla citata normativa e dato atto che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della L.P. 14/2014.

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 310,26, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1500 euro che il comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione n. 33 del 07.04.2015, e confermati per l'anno 2021 con delibera della Giunta Comunale n. 4 dd.01.02.2021.

Visto il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale 2021 sottoscritto in data 16.11.2020, nel quale si evidenzia come l'obiettivo primario sul quale Provincia ed Autonomie Locali concordano sia quello di salvaguardare al massimo la tenuta socio economica e di razionalizzare gli interventi fiscali e tariffari allo scopo di dare sostegno alle famiglie ed alle attività economiche.

Visto il vigente regolamento comunale in materia, in particolare l'art. 5 in base al quale "*Può essere deliberata, un'aliquota agevolata rispetto all'aliquota stabilita per i fabbricati abitativi diversi dall'abitazione principale, e comunque in misura non inferiore all'aliquota stabilita per le abitazioni principali, nel seguente caso: l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale;* e l'art. 5bis in base al quale "*il Comune può stabilire un'aliquota ridotta per i fabbricati iscritti o iscrivibili al catasto nella categoria D8 destinati esclusivamente ad impianti di risalita comunque denominati, ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 8 comma 2 lettera e bis) della legge provinciale n. 14 del 2014.*"

Conseguentemente e coerentemente l'Amministrazione comunale, volendo garantire condizioni strutturali favorevoli al benessere e allo sviluppo della comunità intende confermare la politica tributaria relativa all'IM.I.S., dando stabilità e continuità alla manovra approvata dal Consiglio comunale negli anni scorsi, nell'ottica di contenimento della pressione fiscale a carico della attività economiche e delle famiglie.

Stimato un gettito presunto relativo all'imposta IMIS per l'anno 2021 in Euro 938.000,00 in base alle risultanze degli immobili costituenti la base imponibile.

Si propongono pertanto, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni per l'applicazione dell'IMIS per l'anno d'imposta 2021:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE IMPONIBILE
Abitazione principale e fattispecie assimilate, per le <u>sole</u> categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35 %	310,26	
Abitazione principale e fattispecie assimilate, per le categorie catastali <u>diverse</u> da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0 %		
Fabbricati abitativi e relative pertinenze concessi in comodato a pareti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	0,35 %		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,95 %		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55 %		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55 %		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55 %		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0 %		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79 %		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79 %		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79 %		
Fabbricati iscritti o iscrivibili a catasto nella categoria D8 se destinati esclusivamente a impianti di risalita, funivie, skilift o sciovie, cabinovie, comunque denominati	0 %		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0 %		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10 %		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate	0,55 %		
Tutte le altre categorie catastali o tipologie di immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,95 %		

Visto lo Statuto Comunale.

Dato atto che i provvedimenti in materia di tributi devono essere approvati prima dell'adozione del bilancio di previsione e trovano comunque applicazione dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018 n. 2;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile.

Udito l'intervento del Consigliere Maestranzi Silvano, il quale ha dato lettura della dichiarazione di voto del Gruppo di minoranza Giustino Insieme, trasmessa poi via email ed acquisita agli atti ed allegata sub lettera "A" al verbale della seduta ed in copia, sempre sub lettera "A", al presente provvedimento.

Ritenuto di operare con urgenza stante la necessità di consentire in tempi rapidi la formalizzazione dei suoi contenuti.

Con voti favorevoli n. otto, contrari n. quattro (Consiglieri Cocco Simone, Maestranzi Silvano, Masè Joseph, Rodigari Francesca) ed astenuti n. zero, espressi per alzata di mano, proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori nominati in apertura di seduta in merito al contenuto del presente provvedimento

### DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2021 come segue:

2. TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE IMPONIBILE
Abitazione principale e fattispecie assimilate, per le <u>sole</u> categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35 %	310,26	
Abitazione principale e fattispecie assimilate, per le categorie catastali <u>diverse</u> da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0 %		
Fabbricati abitativi e relative pertinenze concessi in comodato a pareti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	0,35 %		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,95 %		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55 %		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55 %		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55 %		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0 %		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79 %		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79 %		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79 %		
Fabbricati iscritti o iscrivibili a catasto nella categoria D8 se destinati esclusivamente a impianti di risalita, funivie, skilift o scivie, cabinovie, comunque denominati	0 %		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0 %		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10 %		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate	0,55 %		
Tutte le altre categorie catastali o tipologie di immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,95 %		

2. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni esposte in premessa e mediante separata votazione, con voti favorevoli n. otto, voti contrari n. quattro (Consiglieri Cocco Simone, Maestranzi Silvano, Masè Joseph, Rodigari Francesca), astenuti n. zero, espressi nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

4. Di informare che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso amministrativo alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione (art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2), ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 8 D.P.R. 1199/1971). In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 30 giorni.

**CONSIGLIO COMUNALE – Proposta di deliberazione avente per oggetto:**

**Imposta Immobiliare Semplice. Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni per l'anno 2021.**

Si attesta la COPERTURA FINANZIARIA dell'impegno della spesa.

Giustino, \_\_\_\_\_

Parere in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE** (Art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2)

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in quanto la proposta di deliberazione in oggetto indicata è debitamente istruita e regolare dal punto di vista contabile.

Giustino, 03.03.2021



*[Handwritten signature]*

Parere in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA** (Art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2).

Il sottoscritto responsabile del Servizio Tributi, esprime parere favorevole in quanto la proposta di deliberazione in oggetto indicata è debitamente istruita e regolare dal punto di vista tecnico.

Giustino, 03.03.2021

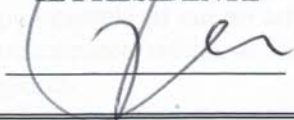


RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Renzi Rosella*

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 di data 17/03/2021

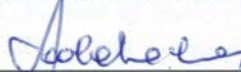
Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO DELLA GESTIONE ASSOCIATA





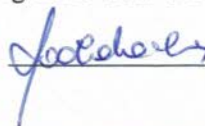
---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesata deliberazione è in pubblicazione dal giorno **19.03.2021** e per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito comunale [www.comune.giustino.tn.it](http://www.comune.giustino.tn.it) nonché in copia cartacea alla bacheca comunale.

Il Segretario della Gestione Associata





---

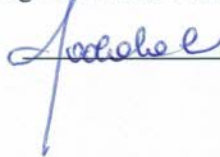
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

GIUSTINO, li 19/03/21



Il Segretario della Gestione Associata



Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi del 3° comma dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

GIUSTINO, li \_\_\_\_\_

Il Segretario della Gestione Associata

\_\_\_\_\_

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

GIUSTINO, li \_\_\_\_\_

Il Segretario della Gestione Associata

\_\_\_\_\_