



COMUNE DI GIUSTINO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 47 della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Integrazione delle tariffe per diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 28 dd. 25.03.2013.

L'anno DUEMILAVENTITRÉ addì *cinque* del mese di *giugno* alle ore *18.00* nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i Signori:

MAESTRANZI DANIELE	Sindaco
MAESTRANZI Lorenzo	Assessore
MAESTRANZI Roberta	Assessore
MASE' Sergio	Assessore

Assiste il Segretario comunale reggente dott.ssa Monica Michelotti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. DANIELE MAESTRANZI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLE TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28 DEL 25.03.2013.

N. 47 DD. 05.06.2023 PUBBLICATA ALL'ALBO COMUNALE IL 08.06.2023.

Relazione.

Con delibera della Giunta comunale n. 28 dd. 25.03.2013 sono state rideterminate le tariffe dei diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico-edilizia, al fine di adeguarle alle disposizioni normative introdotte con la Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1;

Le disposizioni normative introdotte con la Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 e con la nuova Legge Urbanistica Provinciale entrata in vigore il 12 agosto 2015 "Legge provinciale per il governo del territorio", hanno innovato sostanzialmente la previgente disciplina urbanistica con riferimento ai titoli edilizi e alle procedure di rilascio, richiedendo una conseguente modifica anche della regolamentazione dei diritti di segreteria collegati al rilascio e alla presentazione di tali atti.

A ciò si aggiunge che il Servizio Tecnico ha manifestato la necessita di prevedere, in aggiunta a quanto stabilito dalla suddetta deliberazione, delle specifiche tariffe per le spese di istruttoria e rilascio copie connesse alle richieste di accesso documentale ai sensi della Legge 241/1990.

Da parte di detto Servizio si è rilevato, infatti, come l'attività istruttoria conseguente alle richieste di accesso documentale in ambito edilizio (licenze ed autorizzazioni edilizie, permessi di costruire, D.I.A. S.C.I.A., agibilità, accertamenti di conformità, condoni edilizi...) comporti un particolare carico di lavoro per l'ufficio interessato, ulteriormente aggravato con l'introduzione dei nuovi incentivi fiscali a livello nazionale, che hanno comportato un notevole incremento di tali richieste.

A tal fine, il Servizio Tecnico ha quindi proposto di integrare le attuali tariffe, predisponendo la seguente tabella che ricomprende la totalità dei diritti di segreteria applicabili dal Servizio tecnico:

DIRITTI DI SEGRETERIA U.T.C. SERVIZIO SOVRACOMUNALE		
TIPOLOGIA DI ATTO		IMPORTO
Certificato di Destinazione Urbanistica Art. 30 D.P.R. 380/2001	fino a 7 particelle	€ 15,00
	per ogni particella oltre la settima	€ 2,00
Attestazione Elenco Pratiche Edilizie rilasciate (notai, etc.)		€ 10,00
Permesso di Costruire e varianti - Art. 80 L.P. 15/2015		€ 90,00
Voltura Permesso di Costruire		€ 50,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività e varianti Art. 80 L.P. 15/2015		€ 60,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata e in Variante (C.I.L.A.) Art. 78 bis L.P. 15/2015		€ 60,00
Comunicazione Attività Libere non soggette a titolo edilizio Art. 78 L.P. 15/2015		€ 25,00
Autorizzazione Paesaggistica Art. 64 comma 4 L.P. 15/2015		€ 20,00
Piani Attuativi		€ 60,00
Segnalazione Certificata di Agibilità /S.C.A.G.I.) Art 93 comma 2 L.P. 15/2015		€ 30,00
Certificazione di conformità di edifici esistenti Art 93 comma 10 L.P. 15/2015		€ 20,00
Richiesta Parere Preventivo su interventi edilizi		€ 20,00
Altre Certificazioni in materia urbanistica edilizia		€ 20,00
Certificato di Idoneità dell'alloggio		€ 25,00
Certificato di Inagibilità		€ 25,00
Istruttoria per richiesta di accesso agli atti		€ 10,00
Rilascio copia per ogni pratica	cartacea	€ 15,00
	digitalizzata (formato .pdf)	€ 10,00

LA GIUNTA COMUNALE

Condivisa e fatta propria la premessa.

Ritenuto di provvede ad approvare la tabella riportata in premessa, afferente alla totalità dei diritti di segreteria applicabili dal Servizio tecnico, al fine di disporre di un utile documento di immediata consultazione per gli operatori e per l'utenza.

Evidenziato, come richiamato all'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006, n. 296, che detti diritti non rientrano tra le tariffe e le aliquote che in caso di mancata approvazione entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione si intendono prorogate di anno in anno.

Ritenuto di stabilire:

- che le tariffe, come sopra determinate, troveranno applicazione a decorrere dall'intervenuta esecutività del presente provvedimento;
- che le stesse saranno versate tramite avviso di pagamento PagoPa
- che copia della ricevuta di pagamento dovrà essere allegata alla domanda.

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 - 2° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm., in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto reso dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito inoltre il parere favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile dell'atto reso ai sensi dell'art. 185 - 1° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.,

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. 03.05.2018, n. 2;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

1. Di integrare, per quanto esposto in premessa, le tariffe dei diritti di segreteria per atti in materia urbanistico-edilizia, approvando contestualmente la tabella di seguito riportata che ricomprende la totalità dei diritti applicabili dal Servizio Tecnico:

DIRITTI DI SEGRETERIA U.T.C. SERVIZIO SOVRACOMUNALE		
TIPOLOGIA DI ATTO		IMPORTO
Certificato di Destinazione Urbanistica Art. 30 D.P.R. 380/2001	fino a 7 particelle	€ 15,00
	per ogni particella oltre la settima	€ 2,00
Attestazione Elenco Pratiche Edilizie rilasciate (notai, etc.)		€ 10,00
Permesso di Costruire e varianti - Art. 80 L.P. 15/2015		€ 90,00
Voltura Permesso di Costruire		€ 50,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività e varianti Art. 80 L.P. 15/2015		€ 60,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata e in Variante (C.I.L.A.) Art. 78 bis L.P. 15/2015		€ 60,00
Comunicazione Attività Libere non soggette a titolo edilizio Art. 78 L.P. 15/2015		€ 25,00
Autorizzazione Paesaggistica Art. 64 comma 4 L.P. 15/2015		€ 20,00
Piani Attuativi		€ 60,00
Segnalazione Certificata di Agibilità /S.C.A.G.I.) Art 93 comma 2 L.P. 15/2015		€ 30,00
Certificazione di conformità di edifici esistenti Art 93 comma 10 L.P. 15/2015		€ 20,00
Richiesta Parere Preventivo su interventi edilizi		€ 20,00
Altre Certificazioni in materia urbanistica edilizia		€ 20,00
Certificato di Idoneità dell'alloggio		€ 25,00
Certificato di Inagibilità		€ 25,00
Istruttoria per richiesta di accesso agli atti		€ 10,00
Rilascio copia per ogni pratica	cartacea	€ 15,00
	digitalizzata (formato .pdf)	€ 10,00

2. Di stabilire che:
 - le tariffe, come sopra determinate, troveranno applicazione a decorrere dall'intervenuta esecutività del presente provvedimento;
 - le stesse saranno versate tramite avviso di pagamento PagoPa;
 - copia della ricevuta di pagamento dovrà essere allegata alla domanda.
3. Di comunicare ai capigruppo consiliari il presente atto, ai sensi e nei tempi previsti dall'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2.
4. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018, n. 2.
5. Di informare che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso amministrativo alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione (art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2), ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 8 D.P.R. 1199/1971). In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 30 giorni.

COMUNE DI GIUSTINO

PROVINCIA DI TRENTO

GIUNTA COMUNALE – Proposta di deliberazione avente per oggetto:

Integrazione delle tariffe per diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 25.03.2013.

Si attesta la COPERTURA FINANZIARIA dell'impegno della spesa.

Giustino, _____

Parere in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE (Art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in quanto la proposta di deliberazione in oggetto indicata è debitamente istruita e regolare dal punto di vista contabile.

Giustino, 05/06/23



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Signature]

Parere in ordine alla REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA (Art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2).

Il sottoscritto Responsabile del Servizio _____ esprime parere favorevole in quanto la proposta di deliberazione in oggetto indicata è debitamente istruita e regolare dal punto di vista tecnico.

Giustino, 05/06/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

geom. Stefano Cominotti

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 47 di data 05/06/2023

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO
Daniele Maestranzi



IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Dott.ssa Monica Michelotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesata deliberazione sarà in pubblicazione dal giorno **08.06.2023** e per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente sul sito comunale www.comune.giustino.tn.it nonché in copia cartacea alla bacheca comunale.



Il Segretario Comunale reggente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

GIUSTINO, li _____

Il Segretario Comunale reggente

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi del 3° comma dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

GIUSTINO, li _____

Il Segretario Comunale reggente

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

GIUSTINO, li _____

Il Segretario Comunale reggente