



COMUNE DI GIUSTINO

Provincia di Trento
Via Presanella, 26 - C.A.P. 38086
Tel. 0465-501074 - Fax. 0465-503670
Codice Fiscale e P.IVA 00270970221
E-mail: c.giustino@comuni.infotn.it
P.E.C. : comune@pec.comune.giustino.tn.it

N. di prot. 5030

li 16.12.2016

OGGETTO: Variante del Piano Regolatore ai sensi dell'art. 39 comma 1 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15. - Avviso preliminare all'avvio del procedimento di adozione della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Giustino ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15.

Il Comune di Giustino intende promuovere una Variante al Piano Regolatore per conseguire gli obiettivi sotto esposti e valutare istanze di cittadini.

Le istanze dovranno essere rispettose dei principi e delle disposizioni della normativa vigente e dovranno essere trasferibili nello strumento urbanistico esclusivamente attraverso modeste variazioni del Piano, relative sia alla parte normativa che a quella cartografica.

L'intenzione è di raccogliere istanze capaci di promuovere, attraverso azioni contenute, la riqualificazione di edifici e la rigenerazione di insediamenti.

Gli obiettivi della Variante sono i seguenti:

- ⇒ adeguamento del Piano Regolatore Generale e delle Norme Tecniche di Attuazione a seguito dell'entrata in vigore della L.P. 4 agosto 2015 n. 15;
- ⇒ adeguamento del Piano Regolatore Generale al Piano Territoriale di Comunità ed in particolare agli stralci sino ad ora approvati;
- ⇒ modeste iniziative di partenariato pubblico-privato e accordi urbanistici che promuovano l'attuazione di interventi di lieve entità in linea con i contenuti dello strumento urbanistico e con i principi della presente variante;
- ⇒ rettifica di errori materiali e introduzione di varianti puntuali per l'adeguamento della cartografia del Piano all'effettivo stato dei luoghi;
- ⇒ promuovere il miglioramento del livello di qualità del contesto urbano, anche favorendo la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- ⇒ interventi di manutenzione, riqualificazione e rigenerazione di modesta entità, anche relative al centro storico e agli insediamenti storici sparsi;
- ⇒ mantenere ed incrementare l'attrattività dei contesti urbani in ragione della pluralità delle funzioni presenti e garantire la migliore funzionalità delle aree agricole;
- ⇒ valutazione delle tipologie di edifici sui quali non sarà ammessa la sopraelevazione prevista dall'art. 105 della L.P. nr. 15/2015;
- ⇒ verifica del grado di attuazione dei piani attuativi con particolare riferimento alle aree assoggettate a lottizzazione;
- ⇒ **trasformazione, su richiesta degli interessati, in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015;**
- ⇒ verifica aree pubbliche e possibile reiterazione dei vincoli.

Le proposte di modifica al PRG, non vincolanti e a fini meramente collaborativi, potranno essere presentate da chiunque, secondo i principi sopra evidenziati, a partire dal giorno di pubblicazione del presente avviso all'albo telematico e sul sito internet del Comune nonché per estratto su un quotidiano locale, per trenta giorni consecutivi.

La consegna delle istanze può avvenire:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Giustino, Via Presanella, 26 (orario: lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, il mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.30; lunedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00, martedì, mercoledì e giovedì pomeriggio dalle ore 14.00 alle ore 15.00);
- a mezzo PEC: comune@pec.comune.giustino.tn.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi agli Uffici comunali (tel. 0465/501074).

IL SINDACO
Avv. Joseph Masè

