



COMUNE GIUSTINO



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019

Art.39 della L.P. 4 agosto 2015 n.5

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PGUAP

PRIMA ADOZIONE

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it



Collaboratori:
ing. Giovanbattista D'Ambros
arch. Alex Pellizer

1. Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche contenute nella Variante 2018 al PRG di Giustino.

La Delibera della Giunta Provinciale n.1984/2007 e s.m., prevede che all'interno della procedura che precede l'approvazione di nuovi PRG o di loro varianti, venga operata, con riferimento alla cartografia del rischio del PGUAP, una valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche.

La procedura di seguito riportata, fa riferimento alla metodologia indicata al punto B4 della relazione allegata alla Delibera della Giunta provinciale e si avvale di specifici elaborati cartografici nei quali è stata riportata la localizzazione delle varianti apportate al PRG in vigore sulla base cartografica della pericolosità del PGUAP.

E' opportuno evidenziare come la quasi totalità degli interventi previsti dal progetto di variante siano, nel loro insieme, riconducibili al sistema insediativo del territorio comunale, ricadendo all'interno o a margine degli ambiti già urbanizzati.

Le varianti analizzate non sono la totalità presentata ma le sole che presentano caratteristiche di approfondimento.

1. ELENCO VARIANTI PUNTUALI:

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
2	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica dall'attuale E7 aree verdi di protezione a C1 zone residenziali nuova edificazione per residenza ordinaria prima casa	0,45	0	0,00
		Area verde di rispetto colturale e naturale	NULLO	R0
		RIC	NULLO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0	0,00
		Area residenziale di recente impianto	NULLO	R0
		ABI	NULLO	

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
2a	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica dall'attuale C1 zona residenziale di espansione a E 2.2 zone aree agricole locali	1	0,4	0,40
		Area residenziale di recente impianto	Aree ad bassa pericolosità geologica	R2
		ABI	BASSO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		0,23	0,4	0,09
		Area agricola di interesse secondario	Aree ad bassa pericolosità geologica	R0
		AGRI	BASSO	
		RIDUZIONE CLASSE DEL RISCHIO		

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
3a_1	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da E2.2 zona agricola locale e E8 zona verde privato	0,23	0,8	0,18
		Area agricola di interesse secondario	Aree ad moderata pericolosità geologica	R1
		AGRI	MEDIO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0,8	0,80
		Verde privato	Aree ad moderata pericolosità geologica	R3
		ABI	MEDIO	
		AUMENTO CLASSE DEL RISCHIO		

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
3a_2	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da E2.2 zona agricola locale e E8 zona verde privato	0,23	0,4	0,09
		Area agricola di interesse secondario	Aree ad bassa pericolosità geologica	R0
		AGRI	BASSO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0,4	0,40
		Verde privato	Aree ad bassa pericolosità geologica	R2
		ABI	BASSO	
		AUMENTO CLASSE DEL RISCHIO		

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
4	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da E2.1 zona agricola del PUP a E9 zona azienda agricola	0,23	0,4	0,09
		Area agricola di interesse primario	Aree ad bassa pericolosità geologica	R0
		AGRI	BASSO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		0,57	0,4	0,23
		Azienda agricola	Aree ad bassa pericolosità geologica	R2
		PROD	BASSO	
		AUMENTO CLASSE DEL RISCHIO		

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
6	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da E3 zona a bosco a C1 zone residenziali nuova edificazione per residenza ordinaria prima casa	0,15	0,4	0,06
		Area a bosco	Aree ad bassa pericolosità geologica	R0
		BOS	BASSO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0,4	0,40
		Area residenziale di recente impianto	Aree ad bassa pericolosità geologica	R2
		ABI	BASSO	
		AUMENTO CLASSE DEL RISCHIO		

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
8a	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da D9 zona area commerciale a E2.2 zone agricole locali	0,57	0	0,00
		Aree miste produttive e commerciali	NULLO	R0
		PROD	NULLO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		0,23	0	0,00
		Area agricola di interesse secondario	NULLO	R0
		AGRI	NULLO	

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
9	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da F6 zona parcheggio pubblico a E8 zone verde privato	0,48	0	0,00
		Parcheggi	NULLO	R0
		VIASEC	NULLO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0	0,00
		Verde privato	NULLO	R0
		ABI	NULLO	

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
14	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da D5 zona alberghiera a E8 zone verde privato art.45 L.P. 15/2015	1	0	0,00
		Area alberghiera o agrituristica	NULLO	R0
		ABI	NULLO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0	0,00
		Verde privato	NULLO	R0
		ABI	NULLO	

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
17	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da D3 zona produttiva e artigianale a C1 zone residenziali nuova edificazione per residenza ordinaria prima casa	0,57	0	0,00
		Area produttiva industriale artigianale	NULLO	R0
		PROD	NULLO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0	0,00
		Area residenziale di recente impianto	NULLO	R0
		ABI	NULLO	

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
19_1	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da E3 area a bosco a E2.2 area agricola locale	0,15	0,8	0,12
		Area a bosco	Aree ad moderata pericolosità geologica	R1
		BOS	MEDIO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		0,23	0,8	0,18
		Area agricola di interesse secondario	Aree ad moderata pericolosità geologica	R1
		AGRI	MEDIO	

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
19_2	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da E3 area a bosco a E2.2 area agricola locale	0,15	0,4	0,06
		Area a bosco	Aree ad bassa pericolosità geologica	R0
		BOS	BASSO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		0,23	0,4	0,09
		Area agricola di interesse secondario	Aree ad bassa pericolosità geologica	R0
		AGRI	BASSO	

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
21	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da D5 zona alberghiera a E8 zone verde privato	1	0	0,00
		Area alberghiera o agrituristiche	NULLO	R0
		ABI	NULLO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0	0,00
		Verde privato	NULLO	R0
		ABI	NULLO	

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
23	Richiesta di aumento volumetrico puntuale in area B2 zone residenziali satura	1	0	0,00
		Area residenziale di recente impianto	NULLO	R0
		ABI	NULLO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0	0,00
		Area residenziale di recente impianto	NULLO	R0
		ABI	NULLO	

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
25a	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da D1.2 – Attività del settore agricolo D1 – Zone agricole intensive	0,23	0,4	0,09
		Area agricola di interesse secondario	Aree ad bassa pericolosità geologica	R0
		AGRI	BASSO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		0,57	0,4	0,23
		Azienda agricola	Aree ad bassa pericolosità geologica	R2
		PROD	BASSO	
		AUMENTO CLASSE DEL RISCHIO		

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
25b	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da E2 – Area agricola locale – Zone agricole intensive	0,23	0,4	0,09
		Area agricola di interesse secondario	Aree ad bassa pericolosità geologica	R0
		AGRI	BASSO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		0,57	0,4	0,23
		Azienda agricola	Aree ad bassa pericolosità geologica	R2
		PROD	BASSO	
		AUMENTO CLASSE DEL RISCHIO		

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
30	Richiesta di aumento volumetrico puntuale per l'attività alberghiera	1	0	0,00
		Area residenziale di recente impianto	NULLO	R0
		ABI	NULLO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0	0,00
		Area alberghiera o agrituristica	NULLO	R0
		ABI	NULLO	

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
34	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica area agricola locale a C1 zone residenziali nuova edificazione per residenza ordinaria prima casa	0,23	0,8	0,18
		Area agricola di interesse secondario	Aree ad moderata pericolosità geologica	R1
		AGRI	MEDIO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0,8	0,80
		Area residenziale di recente impianto	Aree ad moderata pericolosità geologica	R3
		ABI	MEDIO	
		AUMENTO CLASSE DEL RISCHIO		

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
38_01	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica area agricola del PUP a verde privato	0,23	1	0,23
		Area agricola di interesse primario	Aree ad elevata pericolosità geologica	R2
		AGRI	ELEVATO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	1	1,00
		Verde privato	Aree ad elevata pericolosità geologica	R4
		ABI	ELEVATO	
		AUMENTO CLASSE DEL RISCHIO		

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
38_02	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica area agricola del PUP a verde privato	0,23	0,8	0,18
		Area agricola di interesse primario	Aree ad moderata pericolosità geologica	R1
		AGRI	MEDIO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0,8	0,80
		Verde privato	Aree ad moderata pericolosità geologica	R3
		ABI	MEDIO	
		AUMENTO CLASSE DEL RISCHIO		

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
NP01	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica spazio privato a verde privato centro storico	0,45	0	0,00
		Verde pubblico	NULLO	R0
		RIC	NULLO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		0,48	0	0,00
		Parcheggio	NULLO	R0
		VIASEC	NULLO	

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
NP03_01	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica spazio privato in centro storico a verde privato in centro storico	1	1	1,00
		Centro storico tradizionale	Aree ad elevata pericolosità geologica	R4
		ABI	ELEVATO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	1	1,00
		Verde privato	Aree ad elevata pericolosità geologica	R4
		ABI	ELEVATO	

n. VARIANTE	VARIANTE	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
NP03_02	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica spazio privato in centro storico a verde privato in centro storico	1	0,4	0,40
		Centro storico tradizionale	Aree ad bassa pericolosità geologica	R2
		ABI	BASSO	
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI PROGETTO	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DEL RISCHIO
		1	0,4	0,40
		Verde privato	Aree ad bassa pericolosità geologica	R2
		ABI	BASSO	