

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO COMUNALE IDENTIFICATO NELLA P.ED. 358 C.C. GIUSTINO I^ ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E TEATRO PUBBLICO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA E A TUTTI GLI EFFETTI DEGLI ELABORATI TECNICO-ECONOMICI E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.
CUP OPERA: I24H20000030005 - CIG: 83855728EB

N. 35 DD. 28.07.2020 PUBBLICATA ALL'ALBO COMUNALE IL 29.07.2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria dell'edificio identificato dalla p.ed. 358 C.C. Giustino I^ sito nell'abitato di Giustino in Via Presanella n.23 ove sono collocate la scuola elementare Vincenzo Gabriotti, la sala teatro e gli ambulatori medici.
- nel corso degli ultimi anni sono stati rilevati problemi di infiltrazione nella copertura che causano diversi problemi ai locali sottostanti.
- compatibilmente con le disponibilità di bilancio, l'Amministrazione ritiene necessario intervenire per la messa in sicurezza dell'edificio con la sostituzione del manto di copertura usufruendo dei fondi stanziati dall'art. 1, comma 29, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) che prevede per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024 l'assegnazione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
 - efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 30 della Legge n. 160 del 2019 il contributo ai Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti è assegnato pari ad euro 50.000;
- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 37 della Legge n. 160 del 2019 ciascun comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno.
- l'Amministrazione intende inoltre usufruire dei fondi stanziati dall'art. 30 comma 14-bis del Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34 (cosiddetto "Decreto Crescita"), convertito con modificazioni dalla Legge 28 giugno 2019, n. 58 che prevede, a decorrere dall'anno 2020 l'assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi per la realizzazione di progetti relativi ad interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile di cui al comma 1 dello stesso articolo 30, richiamando l'applicazione, per quanto compatibili, dei commi 3,4,6,7,8,10,11,12,13 del medesimo articolo 30.
- in applicazione del comma 14-bis dell'articolo 30 del decreto-legge 30 aprile 2019 n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58. è assegnato per l'anno 2020 un contributo dell'importo di euro 19.329,89.
- i lavori consisteranno nella manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare, ambulatori medici e teatro pubblico. Tali lavori si ritengono necessari in quanto sono stati rilevati problemi di infiltrazione nella copertura che causano diversi problemi ai locali sottostanti.
- il manto di copertura ha subito, nel corso degli anni, diversi interventi manutentivi ed ora necessita di un intervento più consistente e risolutore che consenta di avere una sistemazione definitiva e duratura nel tempo;

- l'intervento è stato inserito nel programma generale delle opere pubbliche del triennio 2020-2022 con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 10.02.2020 e successive variazioni;
- ora è intenzione dell'amministrazione comunale procedere alla progettazione ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare e teatro pubblico.

Ciò premesso.

Atteso che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto gli elaborati progettuali denominati "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare e teatro pubblico", datati 28 luglio 2020 prot. 3020 così dimessi in atti:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici - Documentazione fotografica – Inquadramento intervento;
- Computo metrico;
- Elenco Prezzi;
- Quadro economico;
- Foglio patti e condizioni.

Gli stessi prevedono una spesa complessiva di Euro 153.800,00 di cui Euro 109.206,50 per Lavori (compresi Euro 4.383,68 per oneri della sicurezza ed Euro 1.037,85 per costi della sicurezza generale per l'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19) ed Euro 44.593,50 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione.

Rilevato che gli elaborati sono rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione ed alla normativa vigente.

Specificato inoltre che, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria, non necessitano di particolari autorizzazioni/pareri/nulla osta da parte degli organi preposti, né dell'espressione del parere di conformità urbanistica.

Dato atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende dar corso ai Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare e teatro pubblico;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori previsti in progetto, come già sommariamente descritti;
- lo stesso sarà stipulato tramite scrittura privata autenticata.
- i lavori verranno eseguiti come consentito dall'art. 52 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto disposto dagli artt. 174 e segg. del regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/leg. individuando le modalità di esecuzione nella forma del cottimo come previsto dall'art. 176 comma 1 lett. a) del citato regolamento, previo gara telematica da effettuarsi sulla piattaforma provinciale "Mercurio", secondo quanto disposto dagli art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e dall'art. 9 della L.P. 2/2016 e ss.mm. che hanno introdotto l'obbligo normativo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedure di aggiudicazione.
- i lavori vengono aggiudicati con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso, ai sensi dell'art. 39, comma 3 della citata L.P. 26/1993, sugli importi posti a base dei rispettivi appalti;
- il contratto è obbligatoriamente assoggettato alle disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni (tracciabilità dei flussi finanziari).

Rilevato che si ritiene opportuno e necessario, in previsione dell'inizio delle relative lavorazioni, affidare l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità ed eventualmente l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. Tali incarichi saranno conferiti a seguito di sondaggio informale con apposito separato provvedimento;

Ritenuto di assumere il presente provvedimento, compresa l'approvazione in linea tecnica e a tutti gli effetti degli elaborati progettuali, della scelta del contraente, del finanziamento e dell'imputazione della relativa spesa, nell'ottica dell'economicità degli atti.

Ritenuto altresì di procedere con urgenza, al fine di consentire al Servizio Tecnico di proseguire sollecitamente nell'iter per l'affidamento dei lavori.

Attesa la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile onde consentire in tempi rapidi la formalizzazione dei suoi contenuti;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 20 del 26.02.2020, con la quale è stato approvato l'atto programmatico di indirizzo generale per la gestione del bilancio corrente ed individuati gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente provvedimento come stabilito dal sopra citato atto programmatico di indirizzo generale;

Visto il progetto in argomento completo di tutti i suoi elaborati e ritenuto meritevole di approvazione;

Preso atto che:

- l'opera non interessa aree di proprietà privata e che non è, pertanto, necessario dare corso all'acquisizione bonaria di aree o alla procedura espropriativa;
- l'appalto consente la partecipazione delle piccole e medie imprese;

Ritenuto, in considerazione dell'entità economica dell'investimento, per le modalità più semplificate anche per gli Operatori Economici e per i tempi più contenuti rispetto ad altre procedure, di autorizzare l'esecuzione dei suddetti lavori in economia con il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi degli articoli 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm., 176 – 1° comma, lett. a) del regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 – D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.;

Vista la L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm. nonché il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9/84-leg con il quale è stato approvato il relativo regolamento attuativo;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità.

Visto il Codice degli Enti Locali (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Acquisito il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 della L.P. 03/05/2018 n. 2, dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Acquisito il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 della L.P. 03/05/2018 n. 2, dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile e all'attestazione della copertura finanziaria.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica ed a tutti gli effetti il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare e teatro pubblico", redatto dall'Ufficio Tecnico comunale prot. n. 3020 di data 28/07/2020, che prevede una spesa complessiva di Euro 153.800,00 di cui

Euro 109.206,50 per Lavori (compresi Euro 4.383,68 per oneri della sicurezza ed Euro 1.037,85 per costi della sicurezza generale per l'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19) ed Euro 44.593,50 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione.

2. di dare atto che:
 - gli elaborati progettuali, anche se non materialmente allegati e dimessi in atti, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - l'opera in oggetto trova finanziamento come in premessa descritto;
 - il suddetto intervento, è conforme alle previsioni degli strumenti di pianificazione, ha ottenuto i pareri citati in premessa;
 - il progetto risponde alle esigenze dell'Amministrazione ed alla normativa vigente ed è pertanto meritevole di approvazione;
 - l'approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza ed indifferibilità delle opere, ai sensi dell'art. 18, c. 1 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm.;
3. di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento e quantificata in € 153.800,00 I.V.A. compresa, per Euro 137.143,33 al conto P.F. U.2.02.01.09 missione 1 programma 5 cap. 3091 del bilancio finanziario 2020-2022, esercizio 2020 mentre per Euro 16.656,67 al conto P.F. U.2.02.03.05.001 missione 1 programma 6 cap. 3047 al bilancio finanziario 2020-2022, esercizio 2020.
4. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico, in conformità a quanto previsto dal vigente atto di indirizzo, l'effettuazione dell'affido dei lavori dando a tal fine le seguenti indicazioni:
 - i lavori verranno eseguiti in economia come consentito dall'art. 52 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. ed integrazioni, secondo quanto disposto dagli artt. 174 e segg. del regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/leg. individuando le modalità di esecuzione nella forma del cottimo fiduciario come previsto dall'art. 176 comma 1 lett. a) del citato regolamento, previa consultazione di cinque operatori economici;
 - i lavori verranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso, ai sensi dell'art. 39, comma 3 della citata L.P. 26/1993, sugli importi posti a base dei rispettivi appalti;
5. di disporre inoltre, a seguito avvenuta emissione dei relativi MAV, la liquidazione dell'importo di Euro 30,00 quale contributo previsto dall'art. 1, commi da 65 a 69 della L. 23/12/2005 n. 266 – da versare a favore dell'ANAC;
6. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere all'affido degli incarichi tecnici necessari per l'esecuzione dell'opera;
7. di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione ed all'unanimità di voti palesi espressi ed accertati nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018 n. 2.
8. di comunicare ai capigruppo consiliari il presente atto, ai sensi e nei tempi previsti dall'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018 n. 2.
9. di informare che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso amministrativo alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione (art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2), ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 8 D.P.R. 1199/1971). In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 30 giorni.