



COMUNE DI GIUSTINO

PROVINCIA DI TRENTO

SERVIZIO: ***TECNICO***

DETERMINAZIONE

Numero	77/2020/UTC	Di data	24/08/2020
--------	--------------------	---------	-------------------

OGGETTO: *Affido incarico del Servizio professionale per la redazione della Direzione Lavori dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare e teatro pubblico".CIG: Z972E02A5C*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria dell'edificio identificato dalla p.ed. 358 C.C. Giustino I^ sito nell'abitato di Giustino in Via Presanella n.23 ove sono collocate la scuola elementare Vincenzo Gabriotti, la sala teatro e gli ambulatori medici.
- nel corso degli ultimi anni sono stati rilevati problemi di infiltrazione nella copertura che causano diversi problemi ai locali sottostanti.
- compatibilmente con le disponibilità di bilancio, l'Amministrazione ritiene necessario intervenire per la messa in sicurezza dell'edificio con la sostituzione del manto di copertura usufruendo dei fondi stanziati dall'art. 1, comma 29, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) che prevede per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024 l'assegnazione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
 - efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 30 della Legge n. 160 del 2019 il contributo ai Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti è assegnato pari ad euro 50.000;
- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 37 della Legge n. 160 del 2019 ciascun comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno.
- l'Amministrazione intende inoltre usufruire dei fondi stanziati dall'art. 30 comma 14-bis del Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34 (cosiddetto "Decreto Crescita"), convertito con modificazioni dalla Legge 28 giugno 2019, n. 58 che prevede, a decorrere dall'anno 2020 l'assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi per la realizzazione di progetti relativi ad interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile di cui al comma 1 dello stesso articolo 30, richiamando l'applicazione, per quanto compatibili, dei commi 3,4,6,7,8,10,11,12,13 del medesimo articolo 30.
- in applicazione del comma 14-bis dell'articolo 30 del decreto-legge 30 aprile 2019 n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58. è assegnato per l'anno 2020 un contributo dell'importo di euro 19.329,89.
- i lavori consisteranno nella manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare, ambulatori medici e teatro pubblico. Tali lavori si ritengono necessari in quanto sono stati rilevati problemi di infiltrazione nella copertura che causano diversi problemi ai locali sottostanti.
- il manto di copertura ha subito, nel corso degli anni, diversi interventi manutentivi ed ora necessita di un intervento più consistente e risolutore che consenta di avere una sistemazione definitiva e duratura nel tempo;
- l'intervento è stato inserito nel programma generale delle opere pubbliche del triennio 2020-2022 con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 10.02.2020 e successive variazioni;
- ora è intenzione dell'amministrazione comunale procedere alla progettazione ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare e teatro pubblico.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 dd 28.07.2020 si è approvato in linea tecnica ed a tutti gli effetti il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare e teatro pubblico", redatto dall'Ufficio Tecnico comunale prot. n. 3020 di data 28/07/2020, che prevede una

spesa complessiva di Euro 153.800,00 di cui Euro 109.206,50 per Lavori (compresi Euro 4.383,68 per oneri della sicurezza ed Euro 1.037,85 per costi della sicurezza generale per l'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19) ed Euro 44.593,50 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione.

Con la Deliberazione sopra richiamata si stabiliva inoltre di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere all'affido degli incarichi tecnici necessari per l'esecuzione dell'opera.

E' necessario quindi affidare l'incarico per la Direzione Lavori, contabilità ed adempimenti relativi alla sicurezza dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare e teatro pubblico".

Atteso che tale intervento evidenzia una spesa presunta per lavori a base d'asta di Euro 109.206,50.

Le risorse dell'ufficio tecnico del Comune di Giustino oltre a risultare particolarmente impegnate nella gestione ordinaria e nell'elaborazione di alcune attività progettuali e di direzione lavori, necessitano, per l'incarico specifico, un contenuto di professionalità particolare che pretende competenze proprie e una pratica, formazione/aggiornamento costanti oltre che di software ed hardware specifici. E' quindi necessario affidarsi ad un professionista esterno.

Sussistendo le condizioni per l'affidamento a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 24, comma1, lett. b) del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm., è stato attivato il sorteggio pubblico (giusto verbale di data 17.08.2020 prot. n. 3335) tra n. 3 operatori economici individuati tra gli iscritti all'elenco telematico della Provincia Autonoma di Trento, sulla base del curriculum professionale, in applicazione dell'art. 24-bis del richiamato decreto e in attuazione del principio di rotazione degli incarichi.

Come da verbale di data 19.08.2020 prot. n. 3384, a seguito delle operazioni di sorteggio, è stato individuato il tecnico con il quale si procederà alla negoziazione del corrispettivo e delle modalità di esecuzione della prestazione al fine di affidare l'incarico di cui all'oggetto ai sensi dell'art 24 comma 1 lettera b) del DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. Il tecnico individuato tramite sorteggio è il geom. Silvio Paoli con sede in Via Scaricle n. 2/b, 38095 Tre Ville (TN) C.F. PLASLV80A16L174R e P.IVA 02015590223.

Si è dato corso a negoziazione telematica (n. 93461) con il suddetto professionista, attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio", al fine dell'acquisizione dell'offerta, secondo quanto disposto dagli art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e dall'art. 9 della L.P. 2/2016 e ss.mm. che hanno introdotto l'obbligo normativo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedure di aggiudicazione.

L'importo complessivo posto a base di trattativa è di € 7.384,44.= (compensi per € 5.907,55 soggetti a ribasso, spese e oneri per € 1.476,89 non soggetti a ribasso) contributi previdenziali ed IVA esclusi, determinato come da allegato, con riferimento alle suddette tariffe professionali, secondo quanto previsto all'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm e all'articolo 10, comma 3, della L.P. 2/2016 e ss.mm.

L'offerta telematica del geom. Silvio Paoli di data 21.08.2020 n. offerta lotto 3000315204, indica l'importo netto di euro € 4.844,19 e spese e oneri per € 1.476,89 per un totale complessivo di € 6.321,08.= corrispondente al ribasso del 18,000% sull'importo a base di trattativa.

La congruità del ribasso offerto è stata valutata con riferimento ai ribassi indicati, per la tipologia di opera, all'art. 6 comma 1, lettera b) del D.P.P. 21.09.2018, n. 13-88/Leg., nelle more di attuazione del comma 2 dell'art. 24 bis del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm..

Precisato inoltre che, in sede di gara, l'operatore economico ha offerto, in luogo della cauzione definitiva, un ulteriore ribasso del 0,75% dell'importo offerto quale miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Atteso quindi che la spesa di € 6.284,75.= + € 251,39 Cassa 4% + € 1.437,95IVA 22% per una spesa complessiva di € 7.974,09.= risulta già impegnata al conto P.F. U.2.02.03.05.001 missione 1 programma 6 cap. 3047 al bilancio finanziario 2020-2022, esercizio 2020

Riferito che con il professionista verrà stipulato formale contratto mediante scambio di corrispondenza ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, contratto nel quale

troveranno applicazione le norme di regolamentazione dell'incarico.

Precisato che l'incarico comprende quanto segue:

- sopralluoghi e ricognizione dei luoghi oggetto di intervento;
- direzione lavori e contabilità;
- rapporti con gli uffici.

Stabilito di fissare le seguenti principali condizioni contrattuali:

- il professionista deve attenersi alle disposizioni normative regolanti in materia di LL.PP. ed in materia di sicurezza sia statali che provinciali;
- gli elaborati, in formato informatico originale e PDF e in numero di due copie cartacee (più quelle che l'amministrazione richiedesse per autorizzazioni, pareri, contributi, ecc.) dovranno essere consegnati entro il termine stabilito dall'Amministrazione fissato in 30 gg a partire dall'avvenuta stipula del contratto;
- l'incarico si ritiene concluso con l'approvazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico degli elaborati facenti parte la contabilità finale dell'opera;
- l'onorario sarà corrisposto entro 30 giorni, sulla base dell'importo preventivato, previa emissione di fattura elettronica ed acquisizione di DURC, con le seguenti modalità:
 - pagamenti dell'onorario per la direzione lavori, misura e contabilità: in acconto fino al 90% (novanta per cento) del totale, proporzionalmente al progresso dei lavori eseguiti risultante dai successivi stati d'avanzamento o da altri documenti contabili, ad avvenuta emissione degli stati d'avanzamento dei lavori o dei documenti equivalenti;
 - pagamento del saldo corrispondente al residuo 10% (dieci per cento) del totale indicato al paragrafo precedente, ad avvenuta approvazione della contabilità finale dei lavori;
- il professionista non dovrà trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico e di non essere interdetto – neppure in via temporanea – dall'esercizio della professione;
- tutte le controversie sono possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile del Servizio Tecnico e il Professionista. Nel caso di esito negativo del tentativo di composizione la controversia sarà deferita al Tribunale competente per territorio;
- per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati verrà applicata una penale pari all'1% del compenso previsto per la prestazione;
- per quanto non espressamente previsto nelle presenti condizioni contrattuali, si fa riferimento alle disposizioni vigenti in materia.

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018 n. 2.

Visto il vigente Statuto Comunale.

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 10.02.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 dei relativi allegati e del Documento unico di Programmazione (DUP) 2020 – 2022.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 20 di data 26.02.2020 all'oggetto "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio dell'esercizio finanziario 2020-2022. Individuazione degli atti amministrativo gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili dei Servizi".

DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni in premessa espresse, in riferimento ai "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare e teatro pubblico", al geom. Silvio Paoli con sede in Via Scaricle n. 2/b, 38095 Tre Ville (TN) C.F. PLASLV80A16L174R e P.IVA

- 02015590223, l'incarico professionale di redazione della Direzione Lavori, contabilità ed adempimenti relativi alla sicurezza verso la corresponsione dell'onorario di € 6.284,75.= + € 251,39 Cassa 4% + € 1.437,95IVA 22% per una spesa complessiva di € 7.974,09.= come da offerta di sintesi n. 3000315204 di data 21.08.2020 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio".
2. Di dare atto che le condizioni da rispettare nell'esecuzione del servizio, sono le seguenti:
 - importo del contratto: € 6.284,75.= oltre a contributo previdenziale ed IVA di legge, nell'importo contrattuale si intendono comprese:
 - sopralluoghi e ricognizione dei luoghi oggetto di intervento;
 - direzione lavori e contabilità;
 - rapporti con gli uffici.
 - il professionista deve attenersi alle disposizioni normative regolanti in materia di LL.PP. ed in materia di sicurezza sia statali che provinciali;
 - gli elaborati, in formato informatico originale e PDF e in numero di due copie cartacee (più quelle che l'amministrazione richiedesse per autorizzazioni, pareri, contributi, ecc.) dovranno essere consegnati entro il termine stabilito dall'Amministrazione fissato in 30 gg a partire dall'avvenuta stipula del contratto;
 - l'incarico si ritiene concluso con l'approvazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico degli elaborati facenti parte la contabilità finale dell'opera;
 - l'onorario sarà corrisposto entro 30 giorni, sulla base dell'importo preventivato, previa emissione di fattura elettronica ed acquisizione di DURC, con le seguenti modalità:
 - pagamenti dell'onorario per la direzione lavori, misura e contabilità: in acconto fino al 90% (novanta per cento) del totale, proporzionalmente al progresso dei lavori eseguiti risultante dai successivi stati d'avanzamento o da altri documenti contabili, ad avvenuta emissione degli stati d'avanzamento dei lavori o dei documenti equivalenti;
 - pagamento del saldo corrispondente al residuo 10% (dieci per cento) del totale indicato al paragrafo precedente, ad avvenuta approvazione della contabilità finale dei lavori;
 - il professionista non dovrà trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico e di non essere interdetto – neppure in via temporanea – dall'esercizio della professione;
 - tutte le controversie sono possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile del Servizio Tecnico e il Professionista. Nel caso di esito negativo del tentativo di composizione la controversia sarà deferita al Tribunale competente per territorio;
 - per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati verrà applicata una penale pari all'1% del compenso previsto per la prestazione;
 - per quanto non espressamente previsto nelle presenti condizioni contrattuali, si fa riferimento alle disposizioni vigenti in materia.
 3. Di dare atto che la spesa originata da presente provvedimento pari ad € 7.974,09 risulta già impegnata al conto P.F. U.2.02.03.05.001 missione 1 programma 6 cap. 3047 al bilancio finanziario 2020-2022, esercizio 2020.
 4. di dare atto che l'incarico sarà formalizzato tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio.
 5. Di specificare che la presente è esecutiva con la sottoscrizione e con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
 6. di accertare ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
 7. Di precisare che, sulla scorta di quanto disposto dall'art. 40 del vigente Statuto comunale, alla presente determinazione viene data pubblicità mediante affissione all'albo pretorio in elenco quindicinale.
 8. Di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del

D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale. Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ing. Angela Chiodega

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario rag. Massimo Viviani attesta la regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
rag. Massimo Viviani
