



COMUNE DI GIUSTINO

PROVINCIA DI TRENTO

SERVIZIO: **TECNICO**

DETERMINAZIONE

Numero	105/2020/UTC	Di data	06/11/2020
--------	---------------------	---------	-------------------

OGGETTO: *Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare e teatro pubblico. Approvazione perizia suppletiva e di variante. CUP OPERA: I24H20000030005*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 dd 28.07.2020 si è approvato in linea tecnica ed a tutti gli effetti il progetto relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell’edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare e teatro pubblico”, redatto dall’Ufficio Tecnico comunale prot. n. 3020 di data 28/07/2020, che prevede una spesa complessiva di Euro 153.800,00 di cui Euro 109.206,50 per Lavori (compresi Euro 4.383,68 per oneri della sicurezza ed Euro 1.037,85 per costi della sicurezza generale per l'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19) ed Euro 44.593,50 per Somme a Disposizione dell’Amministrazione.
- con la Deliberazione sopra richiamata si stabiliva inoltre di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere all’affido degli incarichi tecnici necessari per l’esecuzione dell’opera.
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 77 di data 24.08.2020 si affidava, in riferimento ai lavori di cui all’oggetto, al geom. Silvio Paoli con sede in Via Scaricle n. 2/b, 38095 Tre Ville (TN) C.F. PLASLV80A16L174R e P.IVA 02015590223, l’incarico professionale di redazione della Direzione Lavori, contabilità ed adempimenti relativi alla sicurezza verso la corresponsione dell’onorario di € 6.284,75.= + € 251,39 Cassa 4% + € 1.437,95IVA 22% per una spesa complessiva di € 7.974,09.= come da offerta di sintesi n. 3000315204 di data 21.08.2020 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale “Mercurio”.
- come risulta dal Verbale di gara di data 10.08.2020 è risultata aggiudicataria dei lavori la ditta POVINELLI VINCENZO & C. s.n.c. con il ribasso offerto del 11,052 % corrispondente al prezzo contrattuale di Euro 97.736,19 di cui Euro 4.383,68 per oneri della sicurezza ed Euro 1.037,85 per costi della sicurezza generale per l'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19 IVA esclusa;
- con la ditta succitata è stato sottoscritto il contratto d’appalto di cui al rep. n. 661 Scrittura privata autenticata, sottoscritto in data 02.09.2020 e registrato telematicamente in data 03.09.2020 al n. 18331 Serie 1T.
- i lavori hanno inizio con processo verbale di consegna lavori di data 10.09.2020 e dovranno compiersi in 60 giorni consecutivi e pertanto dovranno essere conclusi entro il 09.11.2020.
- con lettera pervenuta al prot. n. 4449 di data 19.10.2020 il direttore dei lavori delle opere geom. Silvio Paoli, ha ritenuto funzionale proporre la predisposizione di una variante predisponendo idonea relazione, di cui all’art. 126 comma 4 del regolamento di attuazione della L.P.26/1993, da cui emergono i motivi della variante che di seguito vengono riassunti: predisposizione di una vasca in lamiera quale alloggiamento dei pannelli solari fotovoltaici con sottostruttura e supporti idonei per l’installazione ed il fissaggio degli stessi senza dover manomettere gli strati impermeabile appena posati.
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 96 di data 20.10.2020 si affidava l’incarico per la redazione della variante progettuale dei “Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell’edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola elementare e teatro pubblico”, al geom. Silvio Paoli con studio tecnico a Tre Ville (TN) per un importo di Euro 389,51 + contributo previdenziale (4%) ed I.V.A. (22%) per un importo complessivo di Euro 494,21, giusto preventivo d’offerta di data 15/10/2020, assunto al protocollo municipale n. 4470 di data 20/10/2020.
- in data 29.10.2020 prot. n. 4629 il geom. Silvio Paoli ha consegnato gli elaborati di Variante al progetto esecutivo in parola e successivamente integrati/modificati in data 02.11.2020 prot. n. 4684;

Visti gli elaborati progettuali di variante presentati, così come depositati in atti e di seguito elencati;

- Relazione di variante;
- Elenco prezzi;

- Variante suppletiva;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- Quadro economico di confronto;

Visto che il Direttore dei Lavori geom. Silvio Paoli, ha provveduto a presentare la documentazione riguardante la variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, pervenuta al prot. n. 4629 di data 29.10.2020 e prot. n. 4684 di data 02.11.2020, che ridetermina il costo dell'opera come segue:

		PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE
A)	OPERE A CAPITOLATO - LAVORI			
A.1	Lavori a base di gara	€ 103.784,97	€ 103.784,97	
	ribasso (11,052 %)			
	netto lavori		€ 92.314,66	€ 103.880,96
A.2	Oneri sicurezza	€ 4.383,68	€ 4.383,68	€ 4.195,63
A.3	Oneri sicurezza COVID-19	€ 1.037,85	€ 1.037,85	€ 1.037,85
	TOTALE OPERE A CAPITOLATO	€ 109.206,50	€ 97.736,19	€ 109.114,44
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
B.2	Oneri fiscali su lavori (A) e su imprevisti (B1) IVA pari al 22%	€ 24.377,43	€ 21.853,96	€ 24.357,18
B.3	Spese tecniche redazione perizia (vedi tabella di calcolo)	€ 1.926,40	€ 1.926,40	€ 1.926,40
B.4	Spese tecniche Direzione Lavori (vedi prospetto calcolo Blumatica)	€ 7.384,44	€ 6.284,75	€ 6.284,75
B.4.1	Spese tecniche di variante			€ 389,51
B.5	Spese tecniche CSP e CSE (vedi prospetto calcolo Blumatica)	€ 5.743,45	€ -	€ -
B.6	contributo integrativo cassa geometri - incarichi esterni (4%) calcolato su B.4, B.4.1 e B.5	€ 525,12	€ 251,39	€ 266,97
B.7	Oneri fiscali su spese tecniche - incarichi esterni (IVA al 22%) calcolato su B.4, B.4.1, B.5 e B.6	€ 3.003,66	€ 1.437,95	€ 1.527,07
B.8	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
	Arrotondamento	€ 3,00	€ 0,36	€ 3,68
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 44.593,50	€ 33.384,81	€ 36.385,56
C)	TOTALE GENERALE DI SPESA	€ 153.800,00	€ 131.121,00	€ 145.500,00

Rilevato che tutte le modifiche introdotte e le nuove lavorazioni non alterano il progetto, anzi sono volte a migliorare l'opera stessa;

Ritenuto che un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e tecnici ed evidenziato che la natura della perizia è riconducibile a quanto previsto dall'art. 27 comma 2 lettera f) della L.P. 9 marzo 2016 n. 2.

Atteso che ai sensi della citata L.P. 2/2016 e ss.mm. i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei seguenti casi:

- "in ogni caso, senza la necessità di verificare il ricorso delle condizioni previste dal comma 5, se le modifiche soddisfano tutte le seguenti condizioni:

- il valore della modifica è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria, sia al 10 per cento del valore iniziale del contratto, per i contratti di servizi e di forniture e per le concessioni, o al 15 per cento del valore iniziale del contratto, per i contratti di lavori.
- la modifica non altera la natura complessiva del contratto o accordo quadro.”

Ritenuto quindi di procedere all’approvazione della perizia suppletiva e di variante in corso d’opera di che trattasi, redatta dal Direttore dei Lavori, geom. Silvio Paoli di data 26/10/2020 e pervenuta al prot. n. 4629 di data 29.10.2020 e prot. n. 4684 di data 02.11.2020;

Visti il verbale di concordamento nuovi prezzi e relativo schema di atto di sottomissione e ritenutoli di approvare così come proposti dalla direzione lavori;

Considerato che l’impresa appaltatrice ha provveduto alla sottoscrizione dello schema di verbale del concordamento nuovi prezzi e dell’atto di sottomissione dai quali si evince che la stessa accetta di eseguire i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia succitata, secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel rispettivo contratto;

Considerato che i lavori da realizzarsi con la presente variante richiedono una proroga rispetto al termine posto dal Capitolato Speciale d’Appalto per l’ultimazione degli stessi prevista di ulteriori 30 giorni che si vanno a sommare ai 60 giorni previsti dal contratto sottoscritto e quindi per un nuovo termine di un totale di 90 giorni;

Atteso che la sopracitata variante non comporta alcun aumento della spesa complessiva;

Preso atto che, tra le somme a disposizione della variante in questione, anche gli importi relativi alle spese tecniche (redazione variante, direzione lavori e contabilizzazione) vengono aggiornati a seguito delle nuove e maggiori opere da eseguire;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto il vigente Statuto Comunale.

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 10.02.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 dei relativi allegati e del Documento unico di Programmazione (DUP) 2020 – 2022.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 20 di data 26.02.2020 all’oggetto “Atto di indirizzo per la gestione del bilancio dell’esercizio finanziario 2020-2022. Individuazione degli atti amministrativo gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili dei Servizi”.

Visti tutti i Decreti Ministeriali, le Ordinanze Provinciale e i Protocolli condivisi di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro;

Vista la L.P. n. 26/93 e la L.P. 2/2016 e ss.mm.;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018 n. 2;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, la perizia suppletiva e di variante in corso d’opera relativa ai “Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del manto di copertura dell’edificio comunale identificato nella P.Ed. 358 C.C. Giustino I^ adibito a scuola

elementare e teatro pubblico” – a firma del geom. Silvio Paoli di data 26/10/2020, pervenuta al prot. n. 4629 di data 29.10.2020 e prot. n. 4684 di data 02.11.2020 riportante i seguenti importi:

		PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE
A)	OPERE A CAPITOLATO - LAVORI			
A.1	Lavori a base di gara	€ 103.784,97	€ 103.784,97	
	ribasso (11,052 %)			
	netto lavori		€ 92.314,66	€ 103.880,96
A.2	Oneri sicurezza	€ 4.383,68	€ 4.383,68	€ 4.195,63
A.3	Oneri sicurezza COVID-19	€ 1.037,85	€ 1.037,85	€ 1.037,85
	TOTALE OPERE A CAPITOLATO	€ 109.206,50	€ 97.736,19	€ 109.114,44
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
B.2	Oneri fiscali su lavori (A) e su imprevisti (B1) IVA pari al 22%	€ 24.377,43	€ 21.853,96	€ 24.357,18
B.3	Spese tecniche redazione perizia (vedi tabella di calcolo)	€ 1.926,40	€ 1.926,40	€ 1.926,40
B.4	Spese tecniche Direzione Lavori (vedi prospetto calcolo Blumatica)	€ 7.384,44	€ 6.284,75	€ 6.284,75
B.4.1	Spese tecniche di variante			€ 389,51
B.5	Spese tecniche CSP e CSE (vedi prospetto calcolo Blumatica)	€ 5.743,45	€ -	€ -
B.6	contributo integrativo cassa geometri - incarichi esterni (4%) calcolato su B.4, B.4.1 e B.5	€ 525,12	€ 251,39	€ 266,97
B.7	Oneri fiscali su spese tecniche - incarichi esterni (IVA al 22%) calcolato su B.4, B.4.1, B.5 e B.6	€ 3.003,66	€ 1.437,95	€ 1.527,07
B.8	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
	Arrotondamento	€ 3,00	€ 0,36	€ 3,68
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 44.593,50	€ 33.384,81	€ 36.385,56
C)	TOTALE GENERALE DI SPESA	€ 153.800,00	€ 131.121,00	€ 145.500,00

- di attribuire, ai sensi dell'art. 27 comma 2 lettera f) della L.P. 9 marzo 2016 n. 2, i lavori suppletivi all'impresa appaltatrice che esegue l'opera alle stesse condizioni, patti e prescrizioni del contratto in corso;
- di approvare lo schema del verbale concordamento nuovi prezzi e dell'atto di sottomissione peraltro sottoscritti dall'impresa esecutrice dei lavori che quindi accetta di eseguirli alle condizioni, prezzi e ribasso d'asta stabiliti dal contratto principale;
- di prendere atto che, per eseguire le maggiori e nuove lavorazioni introdotte dalla variante in argomento, viene concessa una proroga rispetto al termine posto dal Capitolato Speciale d'Appalto per l'ultimazione degli stessi di ulteriori 30 giorni che si vanno a sommare ai 60 giorni previsti dal contratto sottoscritto e quindi per un nuovo termine di un totale di 90 giorni;
- di dare atto che la spesa non comporta nessun onere aggiuntivo rispetto al costo complessivamente impegnato dell'opera;

6. di precisare che, sulla scorta di quanto disposto dall'art. 40 del vigente Statuto comunale, alla presente determinazione viene data pubblicità mediante affissione all'albo pretorio in elenco quindicinale;
7. di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale. Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ing. Angela Chiodega

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario rag. Massimo Viviani attesta la regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
rag. Massimo Viviani
